

Αποχετευτικό λυμάτων

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας

Αρμόδιο για την κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία κεντρικού αποχετευτικού συστήματος λυμάτων και για την επιβολή και είσπραξη τελών και δικαιωμάτων στην περιοχή της μείζονος Λευκωσίας είναι το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας, στα όρια του οποίου εμπίπτουν οι επτά (7) δήμοι της περιοχής καθώς και ο Δήμος Ιδαίου και άλλες δεκαέξι περιαστικές κοινότητες.

Τα γραφεία του Συμβουλίου στεγάζονται στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 9, Λευκωσία, τηλέφωνο επικοινωνίας 22398500.

Το έργο

Το σύστημα αποχετεύσεων αρχικά κάλυπτε μόνο τους Δήμους Λευκωσίας, Αγίου Δομετίου και μέρος των Δήμων Στροβόλου και Αγλαντζιάς, ενώ για τους κυβερνητικούς οικισμούς Κάτω Λακατάμιας και Χρυσοσπηλιώτισσας λειτουργούσε χωριστό αυτόνομο σύστημα με μικρό σταθμό επεξεργασίας των λυμάτων στην περιοχή Ανθούπολης.

Οι κατασκευαστικές εργασίες για το αποχετευτικό σύστημα Μείζονος Λευκωσίας άρχισαν το 2003 και εκτελέστηκαν κατά φάσεις και στη βάση προτεραιοτήτων ανάλογα με την οξύτητα του προβλήματος κάθε περιοχής και άλλους τεχνικούς παράγοντες.

Τα λύματα όλων των περιοχών θα καταλήγουν σε τρεις μονάδες βιολογικής επεξεργασίας :

(α) στη Μια Μηλιά, όπου άρχισε η κατασκευή του νέου σύγχρονου εργοστασίου επεξεργασίας λυμάτων, δυναμικότητας 30000 κ.μ. λυμάτων της ημέρα,

(β) στην περιοχή Βαθειά Γωνιά, όπου λειτουργεί εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων, δυναμικότητας 22000 κ.μ. λυμάτων την ημέρα και

(γ) στην περιοχή Ανθούπολης, όπου λειτουργεί εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων, δυναμικότητας 13000 κ.μ. λυμάτων την ημέρα.

Σύνδεση υποστατικών

Η σύνδεση κάθε υποστατικού με το κεντρικό σύστημα είναι υποχρεωτική. Η πραγματοποίηση της θα γίνει αφού προηγηθεί ενημέρωση του κοινού και αφού εξασφαλιστεί η άδεια κατασκευής ιδιωτικής υπονόμου από τον κάθε ιδιοκτήτη και η συναίνεση σύνδεσης με το Σύστημα.

Για την έκδοση της άδειας κατασκευής ιδιωτικής υπονόμου θα πρέπει να υποβληθούν από τον ιδιοκτήτη του υποστατικού στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Έντυπο αίτησης υπογεγραμμένο από όλους τους ιδιοκτήτες του οικοπέδου ή τεμαχίου ή από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο τους. Το έντυπο αίτησης μπορείτε να το προμηθευτείτε από την ιστοσελίδα του Συμβουλίου ή και τα γραφεία του.
2. Αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας του υποστατικού, ή οικοπέδου, ή τεμαχίου.
3. Δυο κτηματικά σχέδια πιστοποιημένα από το Κτηματολόγιο.
4. Αντίγραφο της άδειας οικοδομής που εξασφαλίστηκε για την ανάπτυξη.
5. Αντίγραφο του/των λογαριασμού/ων της υδατοπρομήθειας του υποστατικού.
6. Δύο σειρές σχεδίων, σε κλίμακα 1:100, υπογεγραμμένα από πρόσωπο εγγεγραμμένο στο μητρώο του ΕΤΕΚ, στα οποία να καθορίζεται η θέση της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής σε σχέση με την κύρια οικοδομή, τα φρεάτια και οι αγωγοί.
 - Σε περίπτωση ανέγερσης αντλιοστασίου θα πρέπει να υποβληθεί κατασκευαστικό σχέδιο του αντλιοστασίου, αν αυτό ανεγερθεί διαφορετικά από τις προδιαγραφές του Συμβουλίου και οι προδιαγραφές της/των αντλιών που χρησιμοποιούνται ή θα χρησιμοποιηθούν σε αυτό.
 - Σε περίπτωση κατασκευής λιποπαγίδας θα πρέπει να υποβληθεί κατασκευαστικό σχέδιο ή σε περίπτωση τοποθέτηση προκατασκευασμένης λιποπαγίδας τις σχετικές προδιαγραφές της.

Η έγγραφη συναίνεση σύνδεσης παρέχεται στον ιδιοκτήτη ανάπτυξης, από το Συμβούλιο, μετά από επιθεώρηση της ιδιωτικής υπονόμου και αφού διαπιστωθεί ότι αυτή έχει ανεγερθεί με βάση τα σχέδια και τους όρους της άδειας κατασκευής ιδιωτικής υπονόμου.

Μετά τη σύνδεση του υποστατικού με το Κεντρικό Αποχετευτικό Σύστημα Λυμάτων, ο απορροφητικός λάκκος και η σηπτική δεξαμενή θα περιέλθουν σε αχρησία και θα πρέπει να γεμίσουν με κατάλληλα υλικά.

Συντήρηση

Η κατάλληλη συντήρηση των αγωγών και φρεατίων μέσα στην ιδιωτική ιδιοκτησία αποτελεί ευθύνη αλλά και υποχρέωση του κάθε ιδιοκτήτη, ώστε το σύστημα να βρίσκεται πάντοτε σε λειτουργήσιμη κατάσταση και να αποφεύγονται προβλήματα υπερχειλίσσης και δυσσομίας. Δε θα πρέπει να διοχετεύονται στο σύστημα λάδια και στερεά, ενώ όπου είναι αναγκαίο (όπως σε εστιατόρια και άλλα υποστατικά με μεγάλες κουζίνες) θα πρέπει να κατασκευάζονται λιποπαγίδες, οι οποίες να καθαρίζονται τακτικά.

Τέλη και δικαιώματα

Οι επιβαρύνσεις που επιβάλλονται από το Συμβούλιο είναι οι ακόλουθες:

(α) Αποχετευτικό τέλος

Το τέλος αυτό προορίζεται για την κάλυψη της κεφαλαιουχικής δαπάνης για το έργο και επιβάλλεται σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία βάσει της εκτιμημένης από το Κτηματολόγιο αξίας της σε τιμές του 1980.

Το τέλος είναι πληρωτέο μέχρι τον μήνα Οκτώβριο. Η ακριβής ημερομηνία καθορίζεται στην ειδοποίηση που στέλλεται έγκαιρα σε κάθε ιδιοκτήτη. Μετά την παρέλευση της προστίθεται επιβάρυνση ίση με τα 20% του ποσού του τέλους και στην περίπτωση που το τέλος και η επιβάρυνση δεν πληρωθούν κινούνται δικαστικές διαδικασίες.

Όποιος ιδιοκτήτης δεν πάρει προσωπική ειδοποίηση δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του τέλους και προτρέπεται να έλθει σ' επαφή με τα γραφεία του Συμβουλίου για έγκαιρη τακτοποίηση της οφειλής του και για επαλήθευση της ταχυδρομικής του διεύθυνσης, η οποία ενδεχομένως να μη είναι ορθά καταχωρημένη στα μητρώα του Συμβουλίου.

Το τέλος μπορεί να πληρώνεται στις εμπορικές τράπεζες και στα συνεργατικά ιδρύματα με την παρουσίαση της σχετικής ειδοποίησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής, καθώς επίσης και στα γραφεία του Συμβουλίου.

Όποιος ιδιοκτήτης αλλάζει ταχυδρομική διεύθυνση παρακαλείται να ενημερώνει το Συμβούλιο.

(β) Δικαιώματα χρήσης

Τα δικαιώματα αυτά αρχίζουν να καταβάλλονται από την ημέρα σύνδεσης του υποστατικού με το σύστημα, βασίζονται στην κατανάλωση πόσιμου νερού και ενσωματώνονται με το λογαριασμό του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας.