

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



Πολεοδομικό Οδικό Έργο

ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ / ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΣΕΡΙΟΥ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας
27.09.2017, για επανασχεδιασμό της οδού



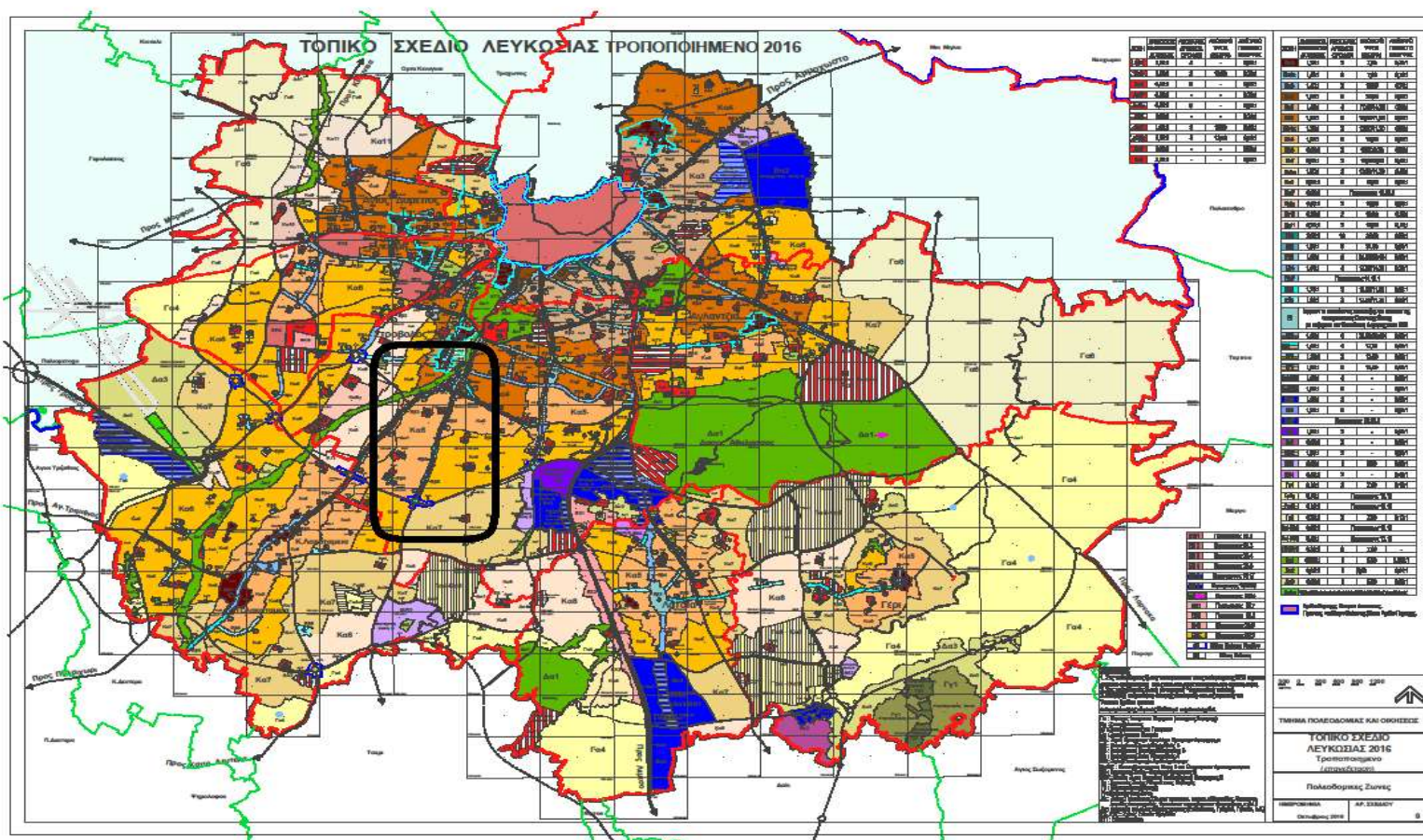
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Χαρακτηριστικά οδού

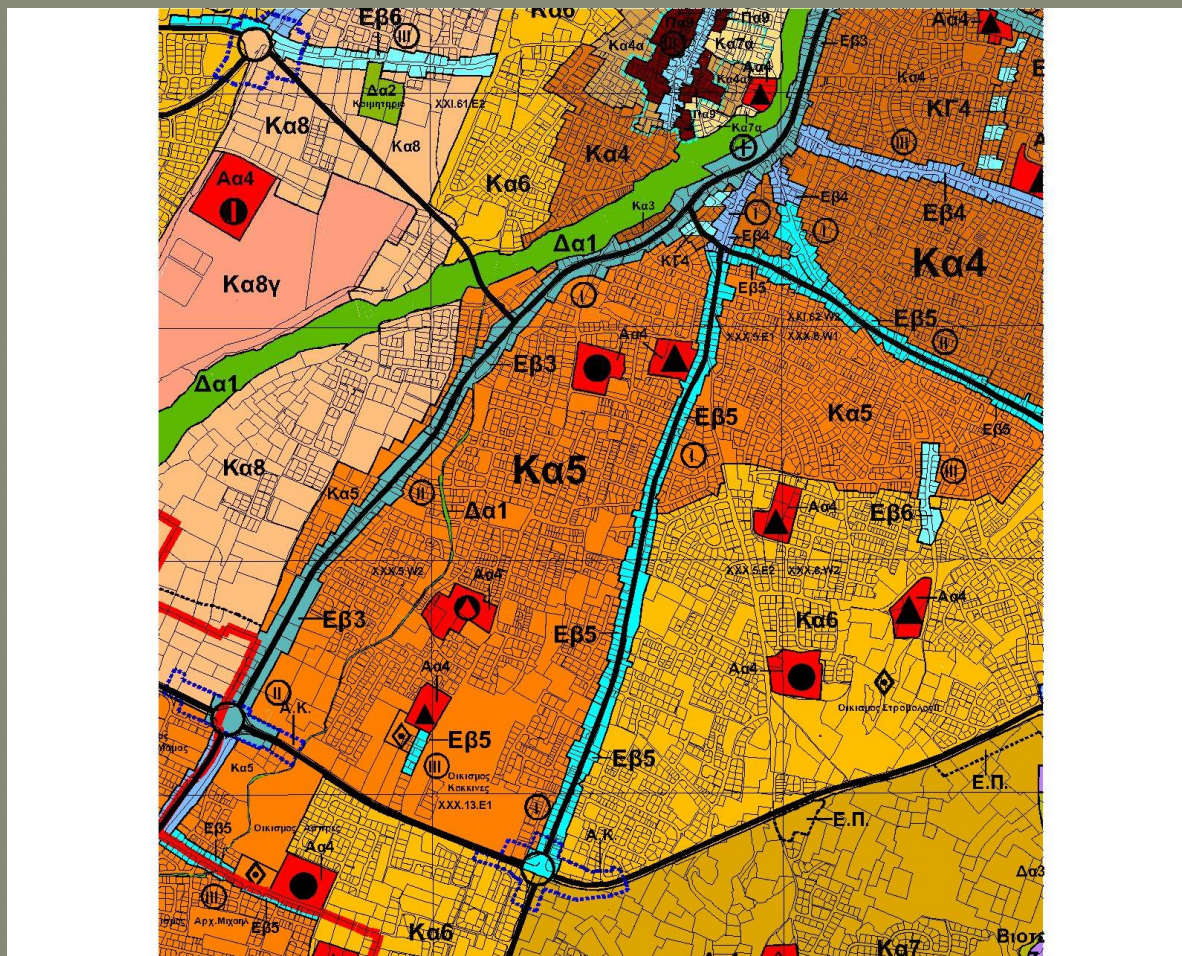
- Κύριος συνδετικός οδικός άξονας των περιοχών νότιοανατολικά της Λευκωσίας, με το κέντρο της πόλης
- Ακτινωτός Δρόμος Πρωταρχικής Σημασίας
- Ζώνη Εβ5 (σ.δ 1.20:1, σ.κ 0.5:1, 3 ορόφοι)
- Άξονας Δραστηριότητας κατηγορίας I
- Πλάτος δρόμου με βάση τη χάραξη στο Τοπικό Σχέδιο – 19 μέτρα στο μεγαλύτερο μήκος



Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2016



Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2016



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Σημερινή κατάσταση

- Συχνές συμβολές με υφιστάμενες παρόδους
- Διαπλατύνσεις κατά τόπους, ανάλογα με τις αναπτύξεις
- Ελλιπή πεζοδρόμια
- Ελλιπής οδικός φωτισμός
- Ελλιπές σύστημα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων
- Μεγάλος όγκος κυκλοφορίας (περίπου 22,000/ημέρα)
- **Παρανομίες** σε ότι αφορά ανέγερση επεκτάσεων σε υποστατικά, κλείσιμο υπόγειων χώρων στάθμευσης, στάθμευση κλπ

Σημερινή κατάσταση



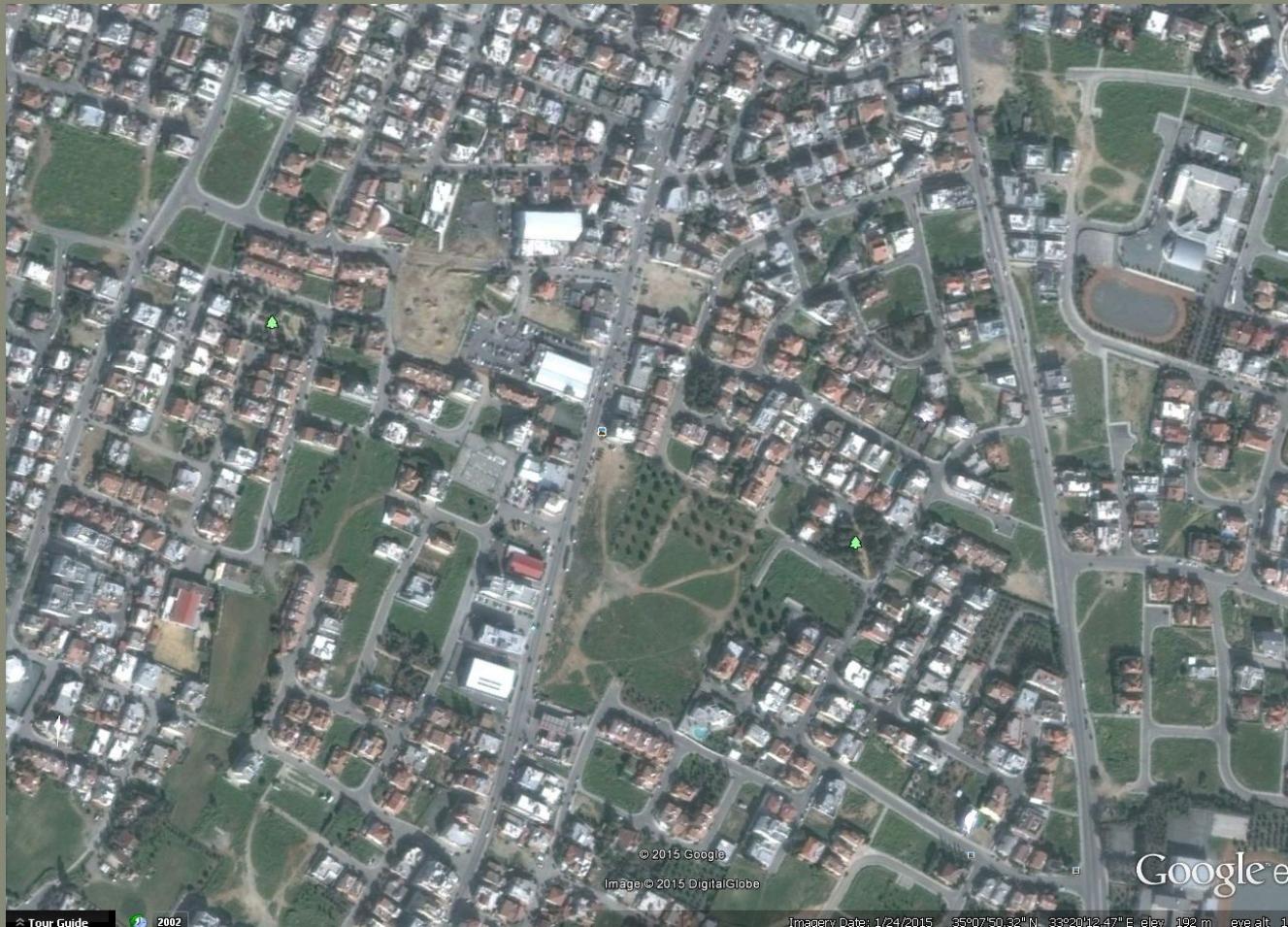
Σημερινή κατάσταση



Σημερινή κατάσταση



Σημερινή κατάσταση



Σημερινή κατάσταση



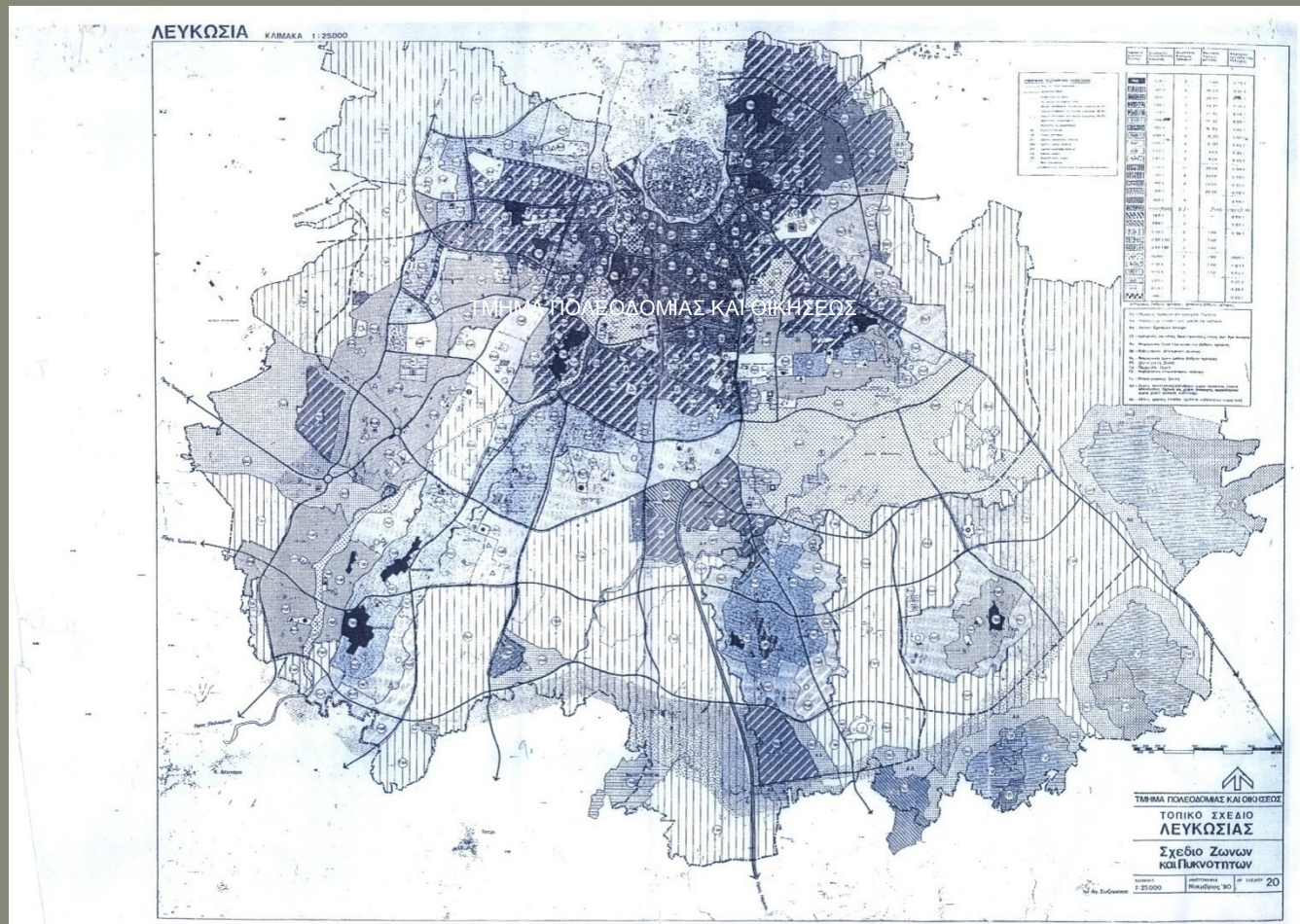
Επίπεδο ασφάλειας δρόμου

- Για την περίοδο 01/01/2005 έως 01/01/2015, καταγράφηκαν στο πρόγραμμα καταχώρησης Τροχαίων συγκρούσεων της Αστυνομίας Κύπρου, για το τμήμα της Λεωφόρου Τσερίου, από τον υφιστάμενο κυκλικό κόμβο στη συμβολή της με τη Λεωφόρο Σπ. Κυπριανού μέχρι τη συμβολή της με την οδό Πύθωνος – Ηρακλέους, **49 συνολικά τροχαίες συγκρούσεις** που είχαν τα εξής αποτελέσματα :
 - **4 νεκροί**
 - **16 σοβαρά τραυματίες**
 - 15 Ελαφρά τραυματίες
 - 14 μόνο με υλικές ζημιές

Ιστορικό

- 1977 – Δημοσίευση Δεσμευτικής Ρυμοτομίας πλάτους 62 ποδών για το βορειότερο τμήμα του δρόμου
- 1987 - Κυκλοφοριακή μελέτη για την πόλη της Λευκωσίας, πάνω στην οποία βασίσθηκε και η μετέπειτα δημοσίευση του Κύριου Οδικού Δικτύου του πρώτου Τοπικού Σχεδίου της πόλης. Η οδός Τσερίου συγκαταλέγεται στους πρωτεύοντες οδικούς άξονες
- 1990 – Πρώτο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας. Η οδός Τσερίου μαζί με άλλους οδικούς άξονες του πολεοδομικού συγκροτήματος της Λευκωσίας, αποτελούν το Δίκτυο των Δρόμων Πρωταρχικής Σημασίας. Δημοσίευση χάραξης δρόμου, πλάτους 62 ποδών (19 μέτρων)
- Επιτρεπόμενες χρήσεις κατά μήκος του δρόμου - Οικιστική ανάπτυξη.

Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 1990



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 1990



Ιστορικό

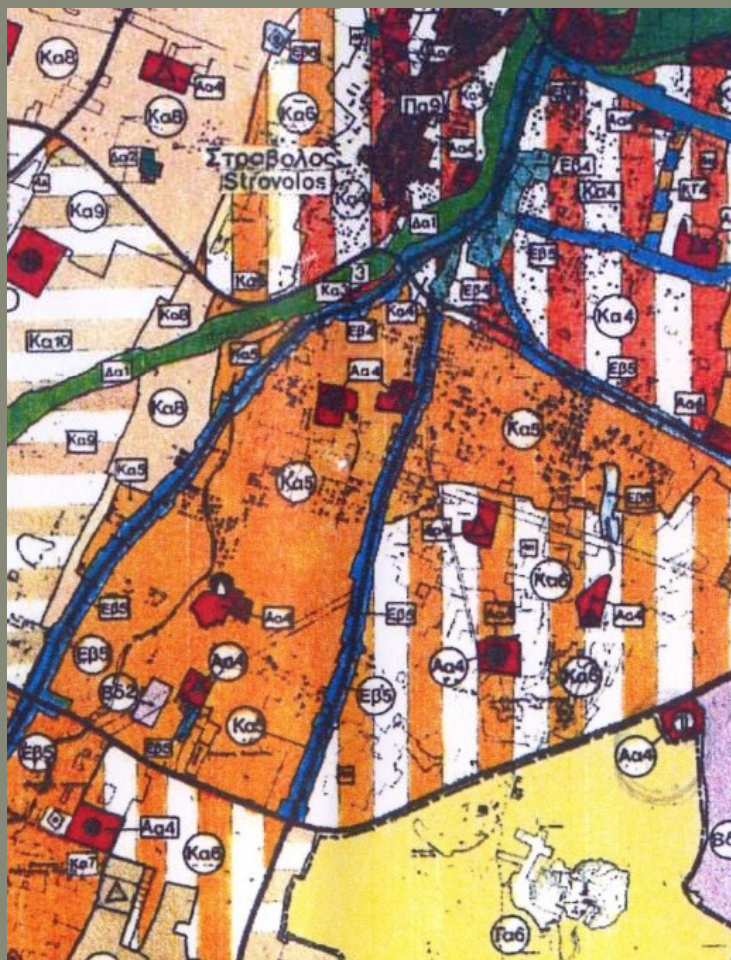
- 1992-1993 – Υποβολή αιτήματος από την Τοπική Αρχή στο Υπουργείο Εσωτερικών και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, για ετοιμασία σχεδίου Βελτίωσης/διεύρυνσης του Δρόμου και κήρυξη του ως πολεοδομικού Οδικού Έργου, με συνεισφορά στη δαπάνη της υλοποίησης, από το Κράτος και την Τοπική Αρχή.
- **Πολεοδομικά Οδικά Έργα**
 - Σημαντικοί οδικοί άξονες εντός των αστικών κέντρων, οι οποίοι εξυπηρετούν ευρύτερες ανάγκες του πληθυσμού και όχι μόνο τοπικές ανάγκες.
 - Χρηματοδοτούνται από το Κράτος σε ποσοστό 80% του συνολικού κόστους στο οποίο περιλαμβάνονται οι κατασκευαστικές εργασίες, οι δαπάνες επίβλεψης, οι αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης κλπ.
 - Οι Τοπικές Αρχές καταβάλουν μόνο το 20% του συνολικού κόστους
 - Συνήθως αφορούν βελτιώσεις δρόμων Πρωταρχικής Σημασίας του Τοπικού Σχεδίου.
 - Επειδή τα Έργα αυτά, γίνονται σε συνεργασία του Κράτους και των Τοπικών Αρχών και επειδή υλοποιούνται μέσα σε ήδη δομημένες περιοχές και επηρεάζουν τους πολίτες (κατοίκους, εμπορευόμενους, διερχόμενους κλπ), καταβάλλεται προσπάθεια να υπάρχει συναίνεση σε ότι αφορά το σχεδιασμό.

Ιστορικό

- 1993 - Δημοσίευση εγκριμένου Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας - εκατέρωθεν της οδού Τσερίου καθορίστηκε **ζώνη Εβ**, που επέτρεπε κάποιες εμπορικές αναπτύξεις
- 1995 – Ετοιμασία 1^{ου} Ρυθμιστικού Σχεδίου από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με βάση τα ισχύοντα δεδομένα (χάραξη στο Τοπικό Σχέδιο, κυκλοφοριακή μελέτη 1987, Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας, συνθήκες κατά μήκος του δρόμου κλπ)
- **Πρόνοιες 1^{ου} Ρυθμιστικού Σχεδίου** – Πλάτος 19 μέτρα, 4 λωρίδες κυκλοφορίας, κτιστή κεντρική νησίδα
- **Αίτημα Δήμου Στροβόλου - Αναθεώρηση** του Ρυθμιστικού Σχεδίου, ώστε να λαμβάνεται υπόψη η εμπορικότητα του δρόμου, χωρίς όμως να επηρεαστεί το επίπεδο οδικής ασφάλειας.

[illegible]

Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 1993



Ιστορικό

- 1995 – 2000 – Διεργασίες για επίλυση της διαφοράς (συσκέψεις σε επίπεδο Υπουργών, Γενικών Διευθυντών Υπουργείων, Διευθυντών Τμημάτων κλπ.
- Επιπρόσθετες μετρήσεις από Τμήμα Δημοσίων Έργων - επιβεβαίωσαν το πόρισμα της Κυκλοφοριακής Μελέτης του 1987, ότι δηλαδή η οδός Τσερίου, χρειάζεται να μετατραπεί σε δρόμο τεσσάρων λωρίδων κυκλοφορίας.
- **2000 – Απόφαση για επανασχεδιασμό του δρόμου με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και χώρους στάθμευσης εκατέρωθεν του οδοστρώματος, ώστε να στηριχθεί η εμπορικότητα της οδού. Παράλληλα διατηρήθηκε η κτιστή νησίδα, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανότητα του δρόμου και ασφαλής συνθήκες διακίνησης των οχημάτων και των πεζών.**

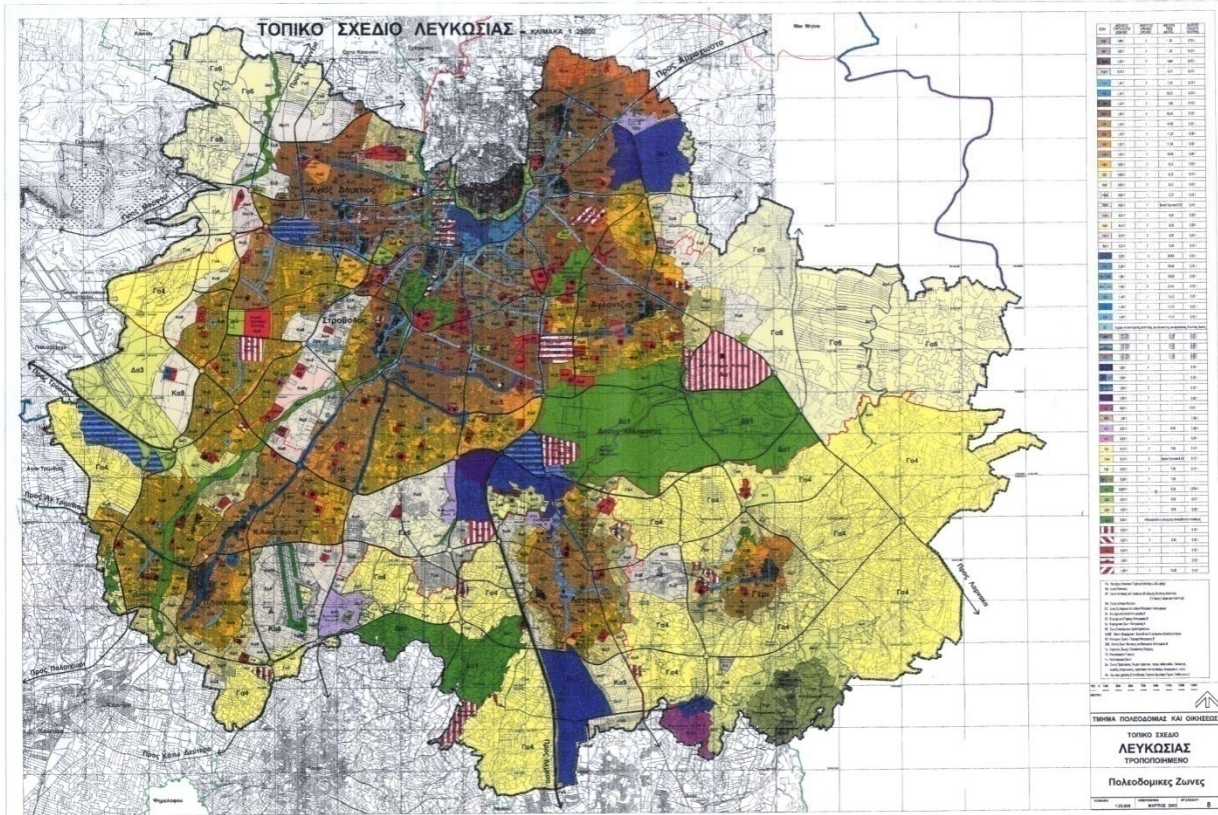
Ιστορικό

- 2003 – Ετοιμασία αναθεωρημένου Ρυθμιστικού Σχεδίου από Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
- 2003 – Έγκριση Ρυθμιστικού Σχεδίου από Δημοτικό Συμβούλιο Στροβόλου
- 2003 - Διοργάνωση δημόσιας παρουσίασης. Αιτήματα για αύξηση χώρων στάθμευσης κλπ

Ιστορικό

- 2003 - Απόφαση σταθμός για μετατροπή πολλών Ακτινωτών Δρόμων Πρωταρχικής Σημασίας, μεταξύ των οποίων και η οδός Τσερίου σε άξονες δραστηριότητας κατηγορίας I

Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2003



Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2003



Άξονες δραστηριότητας κατηγορίας I

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Καταστήματα, Εκθεσιακοί χώροι, Γραφεία, και Πολυκαταστήματα ανεξαρτήτως εμβαδού
- Υπεραγορές, Υπερκαταστήματα, οργανωμένα εμπορικά κέντρα μέχρι εμβαδού 3,000 τ.μ

Αποτελέσματα απόφασης 2003

- Σημαντική διαφοροποίηση των δεδομένων κατά μήκος των Δρόμων Πρωταρχικής Σημασίας
 - αύξηση της αξίας των εκατέρωθεν ιδιοκτησιών
 - αύξηση της έντασης της ανάπτυξης
 - αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου, καθώς οι ίδιες οι αναπτύξεις παράγουν κυκλοφορία
 - Σημαντική μείωση επιπέδου οδικής ασφάλειας, ιδιαίτερα στους δρόμους που κατά μήκος τους οι συνθήκες δεν ήταν κατάλληλες για να δεχθούν τις αναπτύξεις αυτές, όπως η οδός Τσερίου

Ιστορικό

- 2004 - Κυκλοφοριακή Μελέτη οίκου **AXIS**, για την πόλη της Λευκωσίας – επιβεβαιώνεται η ανάγκη διεύρυνσης της Λεωφόρου Τσερίου και η μετατροπή του σε δρόμο 4 λωρίδων κυκλοφορίας.
- 2008 - Έναρξη Μελέτης Κατασκευαστικών Σχεδίων, με βάση το τελικό Ρυθμιστικό Σχέδιο.
- 2009-2011 – Εκπόνηση κυκλοφοριακής Μελέτης για την πόλη της Λευκωσίας με τίτλο «Ολοκληρωμένο Σχέδιο Κινητικότητας Λευκωσίας».
- 2011 – Προγραμματίστηκε η έναρξη της υλοποίησης του Έργου, αλλά λόγω των δημοσιονομικών συνθηκών, αναστάληκε.
- 2014 – Μετά από έντονες παραστάσεις του Δήμου Στροβόλου για την αναγκαιότητα υλοποίησης του Έργου, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ένταξε πιστώσεις στον Προϋπολογισμό του 2015, για έναρξη των εργασιών

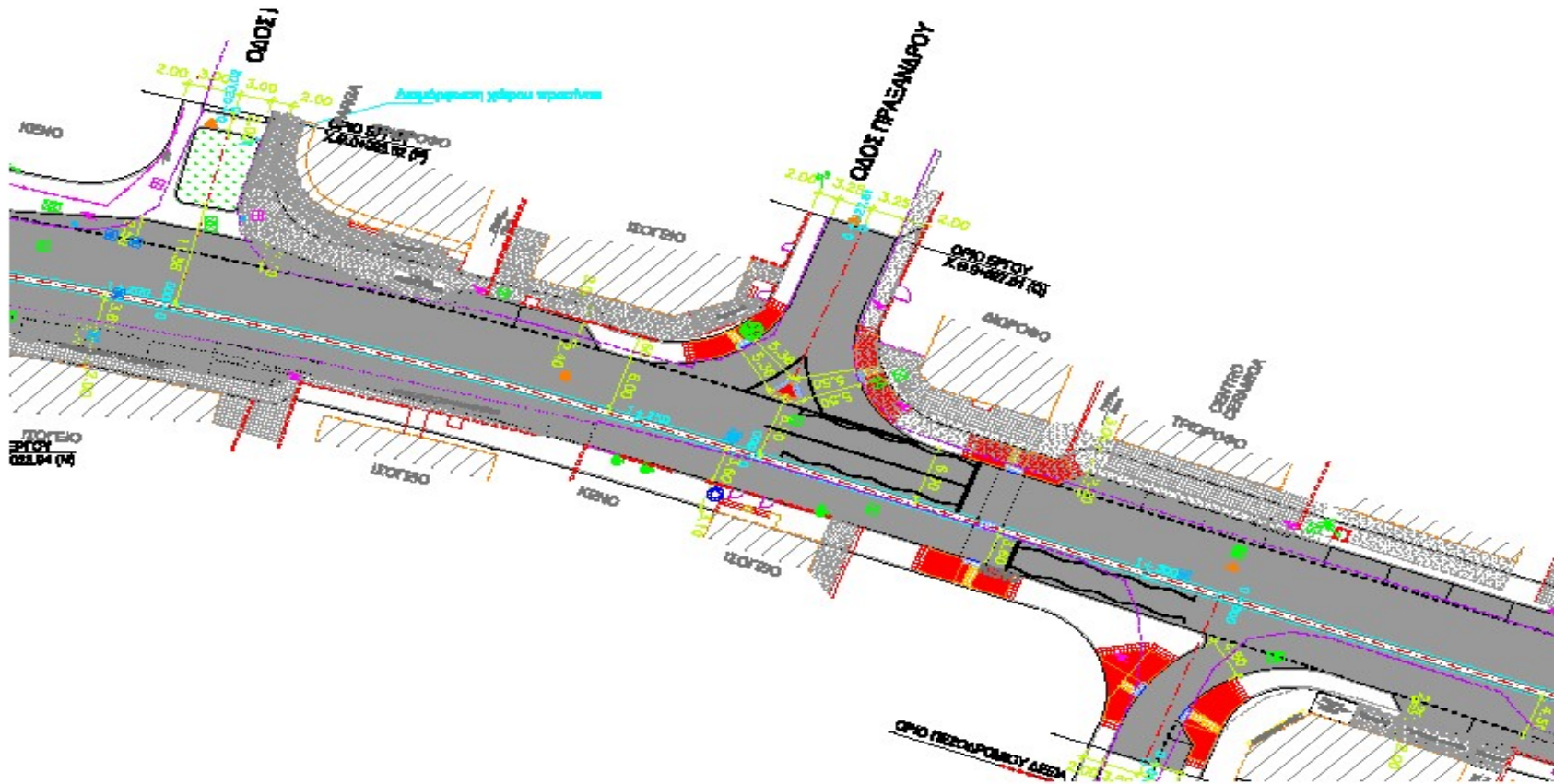
Ιστορικό

- 2014 - Σύσταση ομάδας πρωτοβουλίας κατοίκων και καταστηματαρχών της Λεωφόρου Τσερίου. Αίτημα ο επανασχεδιασμός του δρόμου με 2 λωρίδες, αφαίρεση της κτιστής κεντρικής νησίδας και αύξηση του αριθμού των χώρων στάθμευσης
- 2014-2015- Επαφές της ομάδας αρχικά με τα Τμήματα Πολεοδομίας και Οικήσεως και Δημοσίων Έργων και στη συνέχεια με τους Υπουργούς Εσωτερικών και Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων και τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

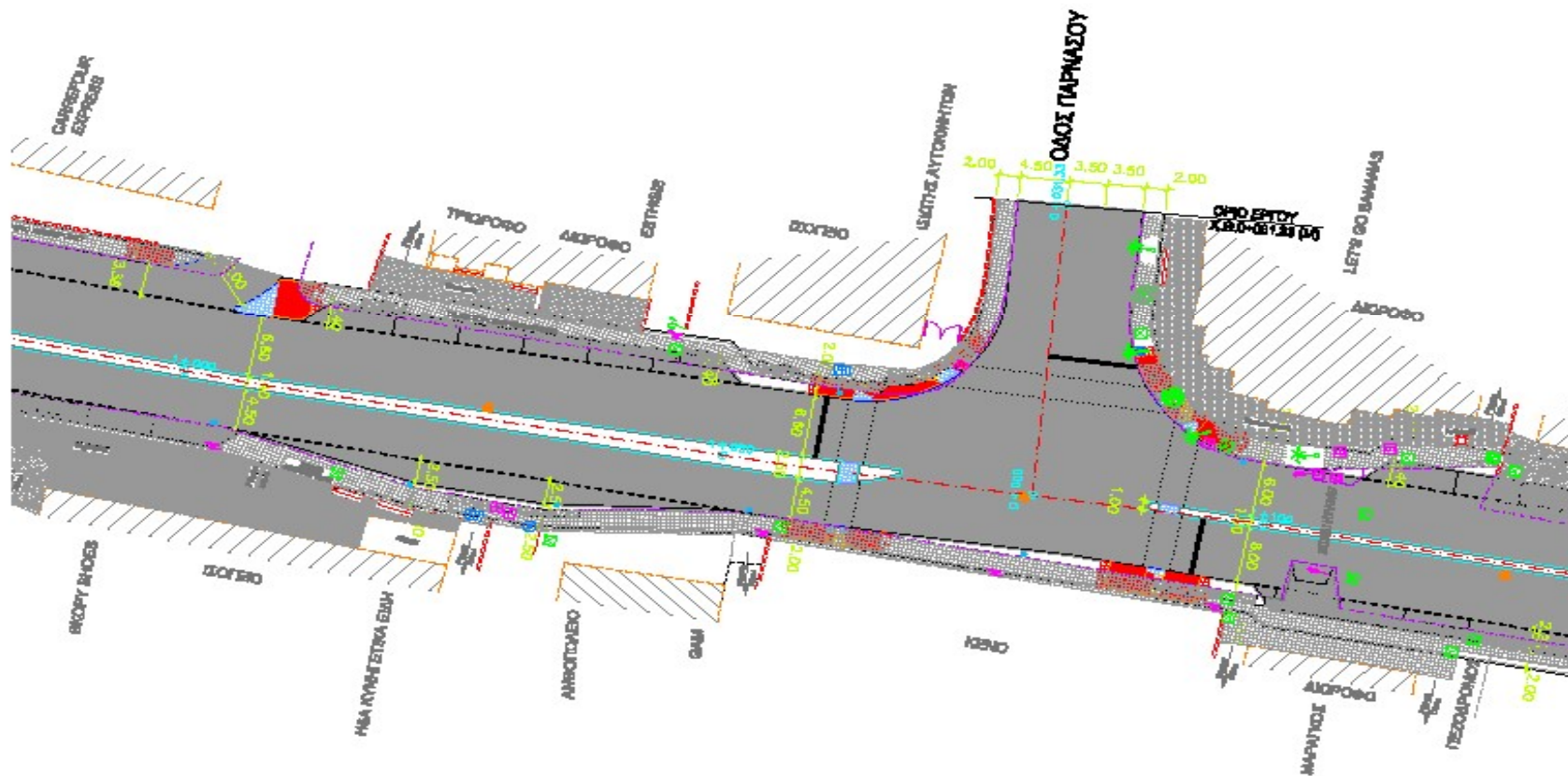
Ιστορικό

- 2015 - Συνάντηση των εκπροσώπων της ομάδας με τους Υπουργούς Εσωτερικών και Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων.
- Οδηγίες από τους δύο Υπουργούς - Τα Τμήματα να τροποποιήσουν το σχεδιασμό, ώστε να ικανοποιηθούν κάποια από τα αιτήματα των επηρεαζόμενων, όπως η διαπλάτυνση των πεζοδρομίων, η αύξηση του αριθμού των παρόδιων χώρων στάθμευσης κλπ
- **Τροποποίηση Σχεδιασμού** - Τα Τμήματα ανταποκρίθηκαν, και στη σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο του Υπουργού Εσωτερικών στις 21.04.2015, παρουσιάστηκε το αναθεωρημένο Σχέδιο με βελτιωμένες πρόνοιες όσον αφορά τα πεζοδρόμια και τους χώρους στάθμευσης.
- Αντίδραση ομάδας πρωτοβουλίας – Δεν αποδέχονται το σχεδιασμό όπως τροποποιήθηκε, ισχυριζόμενοι ότι τα προβλήματα παραμένουν

Ρυθμιστικό Σχέδιο 2015



Ρυθμιστικό Σχέδιο 2015



Ιστορικό

- 23.07.2015 – Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για δέσμευση της πρόνοιας του Προϋπολογισμού του Δήμου που αφορά τη Λεωφόρο Τσερίου
- 24.07.2015 – δημοσίευση Γνωστοποίησης Απαλλοτρίωσης
- 31.07.2015 - δημοσίευση διαγωνισμού, για την υλοποίηση του Έργου «βελτίωση της οδού Τσερίου στο Στρόβολο (PS/C/662)»
- 17.12.2015 - Η Βουλή των Αντιπροσώπων κατά τη συζήτηση του Προϋπολογισμού του Κράτους για το 2016, έθεσε σημείωση στο σχετικό με το πιο πάνω Έργο άρθρο του Προϋπολογισμού

Ιστορικό

- 01.09.2017 – Σύσκεψη στο Προεδρικό Μέγαρο, υπό την Προεδρία του Προέδρου της Δημοκρατίας
- Απόφαση σύσκεψης – «εξέταση του επανασχεδιασμού της Λεωφόρου Τσερίου στη βάση του σεναρίου των δύο λωρίδων...»
- 27.09.2017 – Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου που :
 - Εγκρίνει τις αποφάσεις της σύσκεψης της 01.09.2017 στο Προεδρικό
 - Εξουσιοδοτεί τους Υπουργούς Εσωτερικών και Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων να δώσουν οδηγίες στα Τμήματα για υλοποίηση των εν λόγω αποφάσεων
 - Εξουσιοδοτεί τον Υπουργό Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων να ενημερώσει το αρμόδιο όργανο για τα πιο πάνω και να προβεί σε οποιεσδήποτε ενέργειες κρίνει απαραίτητες σε σχέση με το διαγωνισμό
PS/C/662

Ιστορικό

- Νέος γύρος διαβουλεύσεων με βάση τα νέα δεδομένα
- 16.11.2017 - Σύσκεψη στο Τμήμα Πολεοδομίας μεταξύ του Δημάρχου, της Διευθύντριας και λειτουργών ΤΠΟ και Λειτουργών του ΤΔΕ
- 15.03.2018, ο διαγωνισμός για την υλοποίηση του Έργου «Βελτίωση της οδού Τσερίου στο Στρόβολο (PS/C/662)», ακυρώθηκε.
- 17.05.2018 – Σύσκεψη στο Προεδρικό υπό την προεδρία του Γραμματέα του Υπουργικού Συμβουλίου κ. Θ. Τσιόλα. Συμμετείχαν : ο Δήμαρχος Στροβόλου, η Διευθύντρια και λειτουργοί του ΤΠΟ και η Διευθύντρια και Λειτουργοί του ΤΔΕ.

Ιστορικό

- Στη σύσκεψη, συμφωνήθηκε όπως το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, σε συνεργασία με το Τμήμα Δημοσίων Έργων, επεξεργαστούν μια **νέα πρόταση** για τη βελτίωση του δρόμου, η οποία να παρουσιαστεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου για να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Βασικές Επιδιώξεις νέου Σχεδιασμού

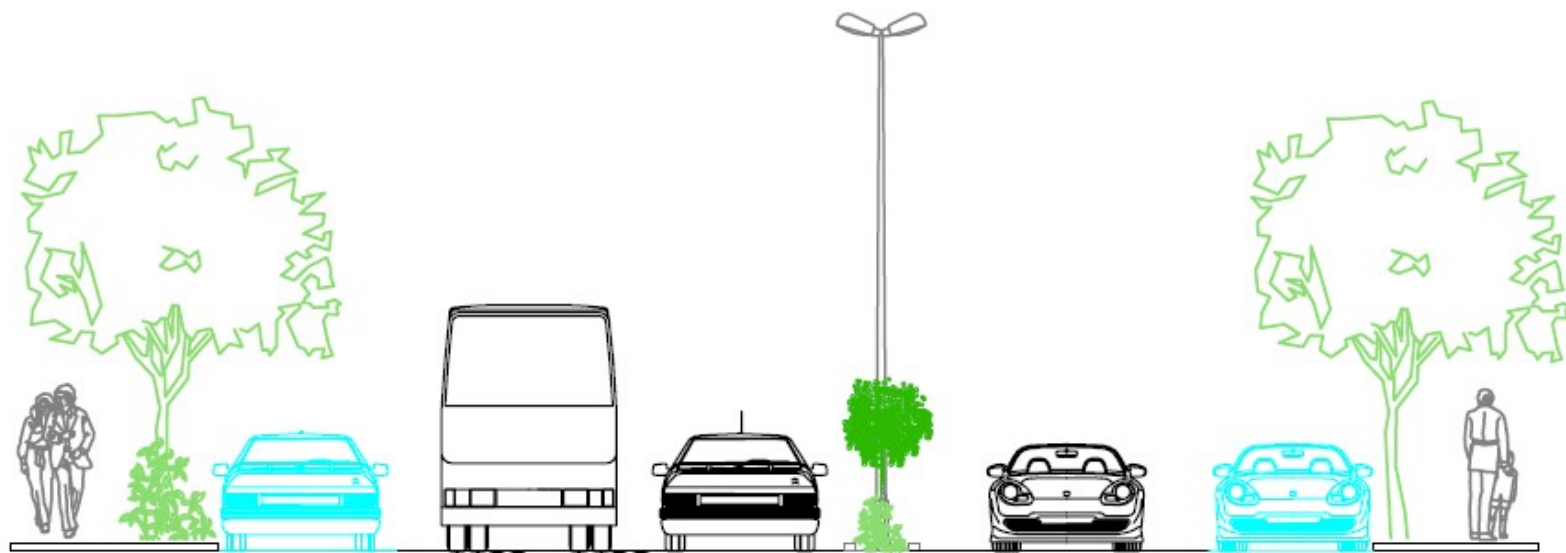
Η πρόταση που ετοιμάστηκε από τα Τμήματα και θα παρουσιαστεί σήμερα, έχει ως **βασικούς στόχους**:

- **να συνδυάσει τις διάφορες ανάγκες** κατά μήκος του δρόμου και να διαχειριστεί τη δύσκολη κατάσταση που δημιουργήθηκε, προς όφελος όλων των χρηστών του δρόμου
 - Των εμπορευομένων
 - Των κατοίκων
 - Των διερχομένων
- **να δημιουργήσει ένα φιλικό - πράσινο δρόμο**, στον οποίο να δίνεται η ευχέρεια χρήσης από πεζούς, άτομα με ειδικές ανάγκες, ιδιωτικά οχήματα, ποδήλατα και λεωφορεία

Βασικά στοιχεία νέου σχεδιασμού

- 2 λωρίδες κυκλοφορίας για το αυτοκίνητο
- 1 λωρίδα στην οποία θα διακινούνται τα ποδήλατα και τα λεωφορεία
- Πεζοδρόμια εκατέρωθεν με πλάτος από 2.00-3.00 μέτρα
- Δέντρα στα πεζοδρόμια όπου το πλάτος είναι μεγαλύτερο ή ίσο με 2,50 μέτρα
- Τοπιοτεχνημένος ανθώνας στο κέντρο του δρόμου
- 20 διαβάσεις πεζών τύπου pelican ή Σταμάτη - Γρηγόρη
- 7 φωτοελεγχόμενες συμβολές, για την διαχείριση της κυκλοφορίας και τη σύνδεση των εκατέρωθεν περιοχών
- 2 υπερυψωμένα πλατώ
- 2 κυκλικούς κόμβους (1 υφιστάμενο και 1 προτεινόμενο)
- Δυνατότητα κατασκευής μέχρι και 240 χώρων στάθμευσης
- Διευθετήσεις για άτομα με αναπηρίες
- Τοποθέτηση οχετών για την απορροή των ομβρίων υδάτων και κατασκευή κεντρικού καναλιού κάτω από το δρόμο που θα παροχετεύει τα όμβρια στον Πεδιαίο ποταμό
- Σύγχρονος οδικός φωτισμός

Τυπική τομή δρόμου



Τυπική τομή δρόμου

