

ΕΝΤΥΠΟ ΑΥΤΟΕΛΕΓΧΟΥ

Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2002 (ΚΔΠ 70/2002)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ
Αρ. Αιτήσεως

Υπεύθυνη Δήλωση για την ορθότητα των στοιχείων μελέτης της υπό αναφοράν αίτησης, για την οποία δεν απαιτείται εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας.

1. Περιγραφή ανάπτυξης.....
.....
.....

2. Το ακίνητο είναι εγγεγραμμένο ως οικόπεδο: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
3. Εμβαδόν οικοπέδου:.....τ.μ. Κατοχή: όλο/μερίδιο=.....=.....τ.μ.
4. Το οικόπεδο βρίσκεται στην οικιστική ζώνη:
(I) σε περιοχή ΠΕΧ ή Πυρήνα: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
(II) εφάπτεται σε υπεραστική οδό/οδό πρωταρχικής σημασίας: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
(III) επηρεάζεται από σχέδιο διάνοιξης/συνέχισης οδικού δικτύου: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
5. Ικανοποιούνται τα επιτρεπόμενα μεγέθη ανάπτυξης στην περιοχή:
ποσοστό κάλυψης, συντελεστής δόμησης, αριθμός ορόφων, ύψος
(Επισυνάπτεται διαφάνεια με εμβαδομέτρηση) ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Διαγράψετε ειδικά ότι δεν ικανοποιείται

6. Διασφαλίζονται οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
7. Διασφαλίζονται οι απαιτούμενες αποστάσεις:
από (α) κύριο/πρωταρχικό οδικό δίκτυο ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
(β) άλλα σύνορα ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
8. Η ανάπτυξη ικανοποιεί και τις λοιπές πρόνοιες του Σχεδίου
Ανάπτυξης, των Κανονισμών, Διαταγμάτων και Εντολών που
εκδίδονται με βάση τον Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
9. Το οικόπεδο είναι κενό: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
(α) σε αυτό υφίστανται νόμιμα Αρ. Άδειας
.....
(β) σε αυτό υφίστανται αυθαίρετα.....
.....
10. Η υφιστάμενη και προτεινόμενη ανάπτυξη είναι οικιστική ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
11. Η χρήση βοηθητικής/άλλης ακίνητης περιουσίας σε αυτό είναι
συναφής με την κύρια οικοδομή: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
12. Προτείνεται αλλαγή χρήσης υφιστάμενης οικοδομής σε οικιστική: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
13. Στο οικόπεδο υφίσταται διατηρητέα οικοδομή: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
14. Η οικοδομή είναι λυόμενη/προκατασκευασμένη:
έχει εξασφαλιστεί πιστοποιητικό καταλληλότητας (επισυνάπτεται) ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
15. Προηγούμενη πολεοδομική άδεια στο οικόπεδο: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
Αρ. Πολεοδομικής Άδειας:.....
16. Έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της προηγούμενης Πολεοδομικής Άδειας: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
17. Έγινε αισθητική εναρμόνιση/προσαρμογή με τις υφιστάμενες οικοδομές
στο οικόπεδο:..... ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
18. Έχουν υποδειχθεί όλα τα υφιστάμενα υψόμετρα του οικοπέδου και των
γειτονικών τεμαχίων, καθώς και τα προτεινόμενα υψόμετρα της
οικοδομής: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
19. Άλλα χρήσιμα στοιχεία (π.χ. φωτογραφίες κλπ)

Βεβαιώ την ορθότητα των πιο πάνω πληροφοριών στις οποίες βασίζεται η μελέτη μου.

Όνομα:.....

Επαγγελματική Ιδιότητα:.....

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:.....

Υπογραφή:.....

Σημείωση στους μελετητές: Σε περίπτωση που δεν είναι ορθή ή ακριβής οποιαδήποτε πληροφορία που περιέχεται στην «Υπεύθυνη Δήλωση», η αίτηση θα απορρίπτεται και θα απαιτείται η υποβολή αίτησης για εξασφάλιση κανονικής πολεοδομικής άδειας.

Ημερομηνία: