



Πρακτικά 543^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου Στροβόλου που έγινε στα γραφεία του Δήμου στις 17/6/2014 από τις 6.00μμ – 7.45μμ

Αρ. συνεδρίας: 8/2014

Παρόντες:

Δρ Λάζαρος Σ Σαββίδης, Δήμαρχος, Πρόεδρος
κ. Ανδρέας Μαϊμάρης, Αντιδήμαρχος

κ.κ. Γιάννος Κατσουρίδης Σταύρος Γερολασίτης Ανδρούλα Αντωνίου Μαρία Πασχάλη Βαλεντίνος Πολυκάρπου Θωμάς Βασιλείου Στέλιος Γεωργίου Σταύρος Σταυρινίδης Μιχαήλ Ιερείδης Στέλλα Σουρμελή	Μάρκος Κληρίδης Ανδρέας Παπαχαραλάμπους Φρόσω Γεωργιάδου Μάριος Χατζηβασιλείου Αντώνης Μηχανικός Σωτήρης Λουκαΐδης Έλλη Σολομωνίδου Κώστας Σωφρονίου Παναγιώτης Μανώλη	} Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου
--	--	-----------------------------------

Απόντες:

κ.κ. Γεώργιος Αναστασίου Μιχάλης Δαμιανός Δημήτρης Τσίγκης	Γεώργιος Χρυσάνθου Φάνος Κουρουφέξης	} Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου
--	---	-----------------------------------

Παρευρισκόμενη: κα Άννα Καρύδη, Αν. Δημοτικός Γραμματέας

Δικαιολόγηση απουσιών: Η απουσία του κ. Φ. Κουρουφέξη δικαιολογήθηκε.

543.1 Επικύρωση πρακτικών

Τα πρακτικά της 540^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 28/4/2014 αναγνώστηκαν, επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν.

543.2 [13.20.299/3-13.20.113-13.20.384-13.20.268/2] Οφειλές ενοικίων υπενοικιαστών δημοτικών χώρων προς το Δήμο

Για την συζήτηση του θέματος διαβιβάστηκαν στο Συμβούλιο με την ημερήσια διάταξη τα ακόλουθα:

- (α) Υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 4/6/2014 το οποίο περιλαμβάνει τις οφειλές των πιο πάνω ενοικιαστών προς το Δήμο καθώς και το ιστορικό κάθε περίπτωσης ξεχωριστά.
- (β) Γνωμάτευση του δικηγορικού γραφείου «Γ. Λεοντίου ΔΕΠΕ» ημερ. 9/4/2014 με θέμα «Άδεια χρήσης και εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται στο Πάρκο Αγ. Δημητρίου – Προσφορά».
- (γ) Γνωμάτευση του κ. Α. Ντορζή, δικηγόρου ημερ. 10/4/2014 με θέμα «Παραχώρηση άδειας χρήσης και εκμετάλλευση του περιπτέρου που βρίσκεται στο πάρκο Αγ. Δημητρίου – Προσφορά 17/2012».
- (δ) Επιστολή της κας Α. Κακουρίδου προς το Δήμαρχο ημερ. 3/4/2014 ενοικιάστριας/διαχειρίστριας του περιπτέρου στο Πάρκο Αγ. Δημητρίου.
- (ε) Γνωμάτευση ημερ. 28/3/2014 η οποία δόθηκε για λογαριασμό της κ. Α. Κακουρίδου από το δικηγορικό γραφείο Γεώργιος Ζ. Γεωργίου & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε. με θέμα «κατά πόσο υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του χρόνου διάρκειας της Συμφωνίας για Άδεια Εκμετάλλευσης (ημερομηνίας 29/6/2012) του κυλικείου στο Πάρκο Αγ. Δημητρίου χωρίς την προκήρυξη νέας προσφοράς, καθώς και μείωση του υφιστάμενου (συμφωνηθέντος) ενοικίου».

Στο Συμβούλιο κοινοποιήθηκε επίσης και δεύτερη επιστολή της κ. Α. Κακουρίδου προς το Δήμαρχο Στροβόλου ημ. 17/6/2014 με θέμα «καφετέρια Πάρκου Αγ. Δημητρίου».

Σύμφωνα με το πιο πάνω υπηρεσιακό σημείωμα τα οφειλόμενα προς το Δήμο ενοίκια κ.α. παρουσίαζαν στις 3/6/2014 την ακόλουθη εικόνα:

Ενοικιαστής	Ενοικιαζόμενος χώρος	Περίοδος Οφειλόμενου ενοικίου	Οφειλόμενα Ενοίκια	Οφειλόμενο Ηλεκτρικό Ρεύμα
Αντώνης Βιολάρης	Κυλικεία Δημοτικού Μεγάρου και Θεάτρου	Αύγουστος 2013 – Ιούνιος 2014	26.320,60	---
Αρετή Κακουρίδου	Περίπτερο Πάρκου Αγίου Δημητρίου	Αύγουστος 2013 – Ιούνιος 2014	29.317,50	2.543,06 (5/2013 – 4/2014)
Έλενα Ανδρέου	Περίπτερο πάρκου Τ. Ζεμπύλα	Νοέμβριος 2013, Φεβρουάριος 2014, Μάιος 2014 και Ιούνιος 2014	712,50	---
CavesPark Ltd	Κεφεστιατόριο Πάρκου Ακρόπολης	Οκτώβριος 2013 (μέρος) – Απρίλιος 2014 και Ιούνιος 2014	15.831,20	5.855,12 (11/9/2012 – 09/11/2012)

Η Αν. Δημοτικός Γραμματέας πληροφόρησε το Συμβούλιο ότι:

- (α) για τις οφειλές των ενοικιαστών δημοτικών χώρων και συγκεκριμένα του περιπτέρου του παρκου Αγ. Δημητρίου και του κυλικείου του Δημ. Μεγάρου έγινε συνάντηση του Δημάρχου με τους εκπροσώπους των Δημοτικών Ομάδων στην παρουσία του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Γρ. Λεοντίου. Στη συνάντηση έγινε ανάλυση της γνωμάτευσης του Γρ. Λεοντίου καθώς και σχετική αναφορά στην επί του θέματος γνωμάτευση του κ. Α. Ντορζή ο οποίος δεν μπόρεσε να παρευρεθεί. Επίσης έγινε αναφορά σε σχετική συνομιλία που είχε ο Δήμαρχος με τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας σε ότι αφορά παρόμοιες περιπτώσεις και πως έτυχαν χειρισμού από το κράτος. Στη συνάντηση αυτή δεν λήφθηκε οποιαδήποτε απόφαση και το θέμα παραπέμφθηκε ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου.
- (β) Οι οφειλές της κας Α. Κακουρίδου προς το Δήμο ανέρχονται στις €29.317,50 ποσό το οποίο αφορά ενοίκια για το περίπτερο στο πάρκο Αγ. Δημητρίου και €2.543,06 ποσό που αφορά κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος για την περίοδο από τον Μάιο του 2013 μέχρι τον Απρίλιο του 2014.
- (γ) Οι οφειλές του κ. Α. Βιολάρη ανέρχονται στις €26.320,60 και αφορούν ενοίκια για την εκμετάλλευση του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου και του Δημοτικού Θεάτρου.
- (δ) Η κα. Α. Κακουρίδου της οποίας το συμβόλαιο λήγει στις 30 Ιουνίου 2014 είχε σήμερα συνάντηση με τον Δήμαρχο σε σχέση με τα αιτήματα της για μείωση του ενοικίου, την επέκταση της περιόδου ενοικίασης του περιπτέρου και την επέκταση του χώρου εξυπηρέτησης του περιπτέρου ώστε να καλύπτει και τις ανάγκες του παρακείμενου Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου. Στο πλαίσιο της συνάντησης αυτής η κ. Α. Κακουρίδου υπέβαλε επιπλέον πρόταση για εξόφληση των οφειλομένων προς το Δήμο η οποία περιλαμβάνεται στην επιστολή της προς το Δήμο ημερ. 17/6/2014.

Από το σημείο αυτό η συζήτηση επικεντρώθηκε στις οφειλές και τα αιτήματα της κ. Α. Κακουρίδου. Η Αν. Δημ. Γραμματέας ενόψει σχετικής παράκλησης της κ. Α. Αντωνίου αναφέρθηκε επιγραμματικά στις γνωματεύσεις των Νομικών Συμβούλων του Δήμου τονίζοντας ότι σύμφωνα με τη γνωμάτευση του κ. Γρ. Λεοντίου τα αιτήματα της κ. Α. Κακουρίδου που αφορούν μείωση του ενοικίου και επέκταση της ισχύος του συμβολαίου θα μπορούσαν να γίνουν αποδεκτά νοουμένου ότι αυτό θα αιτιολογηθεί πλήρως. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο να καταστεί θέσμιος ο ενοικιαστής σε περίπτωση επέκτασης της ισχύος του συμβολαίου ο κος Γρ. Λεοντίου δεν απέκλεισε εντελώς τον κίνδυνο αυτό.

Σε ότι αφορά το θέμα του «θέσμιος ενοικιαστής» ο Δήμαρχος συμπλήρωσε ότι ο κος Γρ. Λεοντίου ανέφερε ότι σε κατ'ίδιαν συνάντηση που είχε με Νομικούς της Νομικής Υπηρεσίας διαπίστωσε ότι το κράτος δεν προχώρησε σε παρατάσεις συμβολαίων λόγω του κινδύνου αυτού. Ωστόσο παρόλο που ο κίνδυνος αυτός υπάρχει, ο κ. Γρ. Λεοντίου πιστεύει ότι εφόσον μπορεί να αλλάξει ένας όρος ενός συμβολαίου μπορεί να αλλάξει και άλλος όρος.

Η Αν. Δημ. Γραμματέας αναφέρθηκε στη συνέχεια στις θέσεις του Γενικού Ελεγκτή επί του θέματος ο οποίος στα σχετικά ερωτήματα που του έχουν τεθεί απάντησε ότι:

- Όντως υπήρξαν παρόμοιες περιπτώσεις μείωσης ενοικίων λόγω της οικονομικής κρίσης.
- Το ποσοστό μείωσης στις περιπτώσεις αυτές περιορίστηκε στο 10-15% με ισχύ από την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης.
- Θα ήταν δυνατή η παραχώρηση μείωσης του ενοικίου η οποία θα περιορίζεται στα πιο πάνω ποσοστά νοουμένου ότι μια τέτοια απόφαση θα ήταν πλήρως αιτιολογημένη.
- Θα ήταν δυνατή η παραχώρηση μείωσης με αναδρομική ισχύ από την ημερομηνία λήψης της αρχικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την προϋπόθεση ότι

συντρέχουν λόγοι για τους οποίους το Δημοτικό Συμβούλιο πιστεύει ότι με τον τρόπο αυτό θα καταστεί δυνατή η είσπραξη των οφειλομένων.

- Το κράτος δεν ενέκρινε σε καμιά περίπτωση παρατάσεις ισχύος συμβολαίων και δεν συστήνει κάτι τέτοιο.
- Δεν συστήνει την επέκταση του χώρου εξυπηρέτησης του περιπτέρου.

Σε ότι αφορά το ποσοστό μείωσης του ενοικίου ο Δήμαρχος ανέφερε ότι σύμφωνα με τον Γενικό Ελεγκτή θα ήταν πολύ δύσκολο να αιτιολογηθεί μεγαλύτερο ποσοστό μείωσης γιατί σε τέτοια περίπτωση μπορεί να θεωρηθεί ότι διαφοροποιείται η αρχική συμφωνία ριζικά σε σχέση με τους όρους της προσφοράς. Βεβαίως, πρόσθεσε, το Γραφείο του Γενικού Ελεγκτή δεν είχε αντιμετωπίσει περιπτώσεις για μείωση ποσοστού μεγαλύτερου του 15%. Δεν σημαίνει βεβαίως ότι δεν θα μπορούσε να είναι και μεγαλύτερο του 15%. Ο Γενικός Ελεγκτής αναφέρεται στις εμπειρίες του Γραφείου του από τα συμβόλαια που τέθηκαν ενώπιόν του.

Ο κ. Π. Μανώλη ανέφερε ότι η ενοικιάστρια αυτή δεν είναι επαγγελματίας επιχειρηματίας. Το αμάρτημα της είναι ότι υποτίμησε τη σοβαρότητα της οικονομικής κρίσης και πίστευε ότι με το ποσό που είχε προσφέρει για ενοίκιο θα μπορούσε να ανταπεξέλθει. Φαίνεται ότι δε μπορεί και ο Δήμος δεν πρέπει να δείξει το σκληρό του πρόσωπο, πρέπει να δείξει μια επιείκεια μια όσο το δυνατό πιο ανθρώπινη στάση έναντι αυτής της γυναίκας και οι απαιτήσεις της πιστεύω είναι λογικές. Έχουμε και εμείς τις επιφυλάξεις μας αλλά πρέπει να της δώσουμε την ευκαιρία να δοκιμάσει και αν παρ' ελπίδα δεν μπορέσει και τούτη τη φορά να ανταποκριθεί τότε να προχωρήσουμε σε δικαστικά μέτρα.

Η κ. Α. Αντωνίου ανέφερε ότι η δημοτική ομάδα του ΑΚΕΛ δεν διαφωνεί καθόλου με τις απόψεις του Γενικού Ελεγκτή, τις σέβεται απόλυτα και ως εκ τούτου συμφωνεί στη παραχώρηση μείωσης σε ποσοστό ύψους μέχρι 15% επί των οφειλομένων χωρίς να δοθεί παράταση της ισχύος του συμβολαίου ούτε και επέκταση του χώρου εξυπηρέτησης του περιπτέρου. Το συμβόλαιο λήγει στις 30/6/2014 και δεν αναφέρεται ούτε σε κοινή συναίνεση ούτε αιωρείται οτιδήποτε σε σχέση με το θέμα αυτό. Κατά συνέπεια η όποια παρέκκλιση από τις πρόνοιες του συμβολαίου περιλαμβανομένης και της επέκτασης του χωρίς την προκήρυξη δημόσιων προσφορών είναι έξω από τα πλαίσια της χρηστής διοίκησης και το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικό. Αναφέρθηκε στη συνέχεια στη πρόταση της κ. Α. Κακουρίδου για εξόφληση των οφειλομένων προς το Δήμο η οποία, όπως ανέφερε, μέχρι τώρα αγνοούσε τις κατ'επανάληψη προτροπές του Δήμου για την εξόφληση τους απαξιώνοντας και προσβάλλοντας με τον τρόπο αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο. Περαιτέρω διερωτήθηκε πως η κ. Α. Κακουρίδου, αφού σήμερα δεν έχει χρήματα σε δέκα μέρες θα κρατεί και θα μπορεί να πληρώσει δέκα χιλιάδες. Ως εκ τούτου, συνέχισε, καμιά φερεγγυότητα δεν υπάρχει και διερωτήθηκε πόσα θα απωλέσει ο Δήμος σε περίπτωση παραμονής της. Η Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ κατέληξε, θα μπορούσε, αφού προέρχεται και από ένα κόμμα ιδιαίτερα ευαίσθητο σε διάφορα ανθρωπιστικά θέματα, να δει με λίγη επιείκεια αυτούς τους ανθρώπους και να μην βρεθούν χωρίς δουλειά αλλά και οι δύο έχουν ένα μισθό και μπορούν να ζήσουν. Ο μεν κ Αντώνης Βιολάρης, ανέφερε, είναι συνταξιούχος αστυνομικός, και η κα Αρετή Κακουρίδου, όπως είναι γνωστό είναι Κοινοβουλευτική Συνεργάτης Βουλευτή.

Ο κ. Α. Μαϊμάρης ανέφερε ότι θα στηρίξει την τοποθέτηση του βασιζόμενος κύρια πάνω στις γνωματεύσεις τις οποίες έχει ενώπιόν του το Δημοτικό Συμβούλιο. Στη γνωμάτευση του ο κ. Α. Ντορζής λέει "δε διαφεύγει της γνώμης μου ότι η κα Α. Κακουρίδου όταν υπόβαλλε την προσφορά της στηριζόταν στα τότε οικονομικά δεδομένα της Κύπρου". Είναι γεγονός ότι τα οικονομικά δεδομένα έχουν αλλάξει δραματικά προς το αρνητικό από το Μάρτιο του 2013 σε τέτοιο βαθμό που κανένας προσφοροδότης όταν υπόβαλλε την προσφορά του, όσον επιμελής και να ήταν στο αντικείμενο του, θα μπορούσε να υπολογίσει. Είναι γεγονός ότι κάθε επιχειρηματίας αναλαμβάνει τις ευθύνες του και στην παράγραφο 5 στο σημείο 5 λέει "Πιστεύω ότι ο Δήμος Στροβόλου σε καμιά περίπτωση δεν επιθυμεί να καταστρέψει οικονομικά οποιοδήποτε συνεργάτη του και μάλιστα στην παρούσα περίπτωση που ο συνεργάτης του δε φέρει καμιά ευθύνη για την αλλαγή στα οικονομικά δεδομένα του τόπου μας". Αυτά τα έλεγε ο κ. Α. Ντορζής τις 10 Απριλίου σε

επιστολή του προς εμάς. Θα πάω τώρα να απαντήσω κάποια άλλα ερωτήματα τα οποία έχουν τεθεί, τα οποία πάλι θα τα πάρω από τη γνωμάτευση του κ. Γρ. Λεοντίου ο οποίος στην παράγραφο 3 ξεκαθαρίζει ότι η συμφωνία με την κα Α. Κακουρίδου από την ώρα που υπεγράφη παύει να είναι συμφωνία δημοσίου δικαίου. Είναι μια συμφωνία ιδιωτικού δικαίου, και ως εκ τούτου η σχέση η δική μας σαν Δήμος Στροβόλου με την κα Α. Κακουρίδου ή με τον κ. Α. Βιολάρη είναι σχέση ιδιωτικού δικαίου. Το πώς διαπραγματεύομαι εγώ που έχω ένα κατάσταση με τον ενοικιαστή μου είναι υπόθεση που μας αφορά εμάς. Άρα το θέμα της επέκτασης του συμβολαίου στο οποίο έγινε αναφορά από τους συνάδελφους του ΑΚΕΛ σίγουρα δεν αναφέρεται στην εκχώρηση στη διαχείριση του χώρου την οποία ανάλαβε η κ. Α. Κακουρίδου να διαχειρίζεται, δηλαδή του κυλικείου και μόνο, αλλά πηγάζει από το ίδιο το συμβόλαιο από την ημέρα που το υπέγραψε και μετά. Όσον αφορά τη χρονική διάρκεια η κα Α. Κακουρίδου στην επιστολή της εισηγείται να πάμε μέχρι το 2016. Εναπόκειται στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει μέχρι ποιο χρόνο θα θελήσει να επιμηκύνει το συμβόλαιο της σε μια προσπάθεια όχι να εξυπηρετήσει την κα Α. Κακουρίδου, γι' αυτό υπέβαλα και το ερώτημα, αν την διώξουμε στις 30 του Ιούνη θα μπορέσει να πληρώσει ή θα τρέχω στα Δικαστήρια; Και γω λέω γιατί να μη δώσουμε σε αυτή την κυρία την ευκαιρία, να μείνει ακόμα ένα χρόνο να μαζέψει παραπάνω λεφτά, η κρίση ελπίζουμε άρχισε να παύεται, για να μπορέσει να πληρώσει τις υποχρεώσεις της. Με την κυπριακή δικαιοσύνη πιθανόν να συζητούμε όπως συζητούμε για τις σπηλιές για το πάρκο Ακροπόλεως για πάρα πολλά χρόνια. Άρα όσον αφορά την επέκταση είναι θέμα που το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποφασίσει, εγώ δε λέω να πάμε σε δύο χρόνια αλλά τουλάχιστον να της δώσουμε ακόμα ένα χρόνο για να μπορέσει να πληρώσει τις υποχρεώσεις της. Όσον αφορά τυχόν έργα ώστε να επεκταθεί ο χώρος εξυπηρέτησης του περιπτερού, εμείς διαφωνούμε, εξάλλου είναι και πρακτικά αδύνατο υπό τις σημερινές συνθήκες. Σε ότι αφορά το θέμα του θέσμιου ενοικιαστή ανέφερε ότι σύμφωνα με τον υφιστάμενο νόμο η κ. Α. Κακουρίδου, δεν είναι θέσιμος ενοικιαστής αλλά ούτε και φαίνεται ότι θα καταστεί ως τέτοιος. Εξ άλλου κατά την άποψη του κ. Γρ. Λεοντίου την οποία μας έχει καταθέσει τέτοια εξέλιξη δεν φαίνεται στον ορίζοντα στο παρόν στάδιο. Όσον αφορά το ποσοστό της μείωσης του ενοικίου, ανέφερε, «εγώ σέβομαι απόλυτα τις απόψεις του Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας. Πρέπει να εκφράσει μια άποψη όπως εκφράζει ο κάθε νομικός. Δεν τη στήριξε πουθενά. Είπε κατά την άποψη του. Δεν ξέρω πόσο πολλά ζει ο κύριος Γενικός Ελεγκτής μέσα στην κοινωνία. Ο Γενικός Ελεγκτής είναι ένας άνθρωπος ο οποίος λάμβανε τον καλό του το μισθό, δεν έχει δεχθεί την κρίση της κοινωνίας όπως την έχουμε δεχθεί εμείς στο πετσί μας βρισκόμενοι στην ανεργία σήμερα». Γι' αυτό την οποιαδήποτε απόφαση πρέπει να πάρουμε πρέπει να τη λάβουμε έχοντας υπόψη μας το που κινείται σήμερα η κοινωνία και να πάρουμε τη σωστή απόφαση. Εγώ πιστεύω ότι το 30% είναι δίκαιο σήμερα και τουλάχιστον μια επέκταση του συμβολαίου για ακόμα ένα χρόνο για να είμαι ολοκληρωμένος στην πρόταση μου.

Ο κ. Σ. Λουκαΐδης ανέφερε ότι όπως έχει αντιληφθεί, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να προχωρήσει σε μια ιδιωτική διευθέτηση με την κα Α. Κακουρίδου. Κατά συνέπεια πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να διαπραγματευτεί την πρόταση της αλλά το ποσοστό μείωσης, δεν πρέπει να ξεπεράσει το 20% και παράλληλα θα εξευρεθούν όλες οι ασφαλιστικές δικλίδες οι οποίες θα διασφαλίσουν την είσπραξη των οφειλομένων.

Ο κ. Στ. Σταυρινίδης ανέφερε ότι οποιαδήποτε απόφαση και να πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο, στο δικαστήριο μπορεί να θεωρηθεί παράνομη. Το ποσοστό μείωσης που προτείνεται δηλαδή σε ποσοστό 30%, θεωρείται αρκετά ψηλό και δεν πρέπει να γίνει αποδεκτό. Η Δημοτική Ομάδα του ΔΗΚΟ προτείνει μείωση του ενοικίου σε ποσοστό ύψους 20% και παράλληλα εισηγείται την εισαγωγή όλων των απαραίτητων ασφαλιστικών δικλίδων σε συνδυασμό με παράταση ενός χρόνου στο υφιστάμενο συμβόλαιο για να καταστεί δυνατή η αποπληρωμή όλων των καθυστερημένων. Σε ότι αφορά το θέμα του θέσμιου ενοικιαστή ο κ. Στ. Σταυρινίδης υποστήριξε ότι δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος στο παρόν στάδιο.

Ακολούθησε διεξοδική συζήτηση μετά το πέρας της οποίας διαμορφώθηκαν οι πιο κάτω προτάσεις οι οποίες τέθηκαν σε ψηφοφορία:

- (α) Πρόταση για παραχώρηση μείωσης ποσοστού ύψους 15% επί των οφειλομένων με αναδρομική ισχύ από τον Νοέμβριο του 2013 χωρίς παράταση της ισχύος του συμβολαίου και χωρίς επέκταση του χώρου εξυπηρέτησης του περιπτέρου.
- (β) Πρόταση για παραχώρηση μείωσης ποσοστού ύψους 20% στο ενοίκιο του περιπτέρου και επί των οφειλομένων με αναδρομική ισχύ από τον Νοέμβριο του 2013 με παράταση της ισχύος του συμβολαίου μέχρι τις 30/9/2015 χωρίς επέκταση του χώρου εξυπηρέτησης του περιπτέρου.

Υπέρ της πρώτης πρότασης ψήφισαν 6 μέλη ήτοι οι κκ Α. Αντωνίου, Γ. Κατσουρίδης, Στ. Γερολασιτίης, Μ. Πασχάλη, Β. Πολυκάρπου και Θ. Βασιλείου. Εναντίον ψήφισαν 11 μέλη ήτοι οι κκ. Α. Μαϊμάρης, Στ. Σουρμελή, Α. Παπαχαραλάμπους, Φρ. Γεωργιάδου, Μ. Χατζηβασιλείου, Α. Μηχανικός, Στ. Σταυρινίδης, Στ. Γεωργίου, Μ. Ιερείδης, Σ. Λουκαϊδης και Ε. Σολομωνίδου. Ο Δήμαρχος και οι κκ. Κ. Σωφρονίου και Π. Μανώλη τήρησαν αποχή.

Υπέρ της δεύτερης πρότασης ψήφισαν 14 μέλη ήτοι ο Δήμαρχος και οι κκ. Α. Μαϊμάρης, Στ. Σουρμελή, Α. Παπαχαραλάμπους, Φρ. Γεωργιάδου, Μ. Χατζηβασιλείου, Α. Μηχανικός, Στ. Σταυρινίδης, Στ. Γεωργίου, Μ. Ιερείδης, Σ. Λουκαϊδης, Ε. Σολομωνίδου, Κ. Σωφρονίου και Π. Μανώλη. Εναντίον ψήφισαν 6 μέλη ήτοι οι κκ. Α. Αντωνίου, Γ. Κατσουρίδης, Στ. Γερολασιτίης, Μ. Πασχάλη, Β. Πολυκάρπου και Θ. Βασιλείου.

Ενόψει του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και αφού το Συμβούλιο έλαβε υπόψη:

- (α) τις επί του θέματος γνωματεύσεις των νομικών του Συμβούλων,
- (β) τις σοβαρές συνέπειες που βιώνει ο τόπος, από την οικονομική κρίση,
- (γ) ότι η ικανοποίηση του αιτήματος για μείωση του ενοικίου και παράταση της ισχύος του συμβολαίου θα δώσει την ευκαιρία στην ενοικιάστρια του περιπτέρου να αντιμετωπίσει τα οικονομικά της προβλήματα και θα δώσει την δυνατότητα στον Δήμο να εισπράξει τα οφειλόμενα
- (δ) ότι ο κίνδυνος να καταστεί η κ. Α. Κακουρίδου θέσμιος ενοικιαστής σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία είναι πολύ περιορισμένος αν όχι ανύπαρκτος,

αποφάσισε κατά πλειοψηφία:

- (α) να εγκρίνει μείωση ποσοστού ύψους 20% στο ενοίκιο του περιπτέρου και επί των οφειλομένων με αναδρομική ισχύ από τον Νοέμβριο του 2013
- (β) να εγκρίνει επέκταση τους περιόδου ενοικίασης του περιπτέρου από 1^η Ιουλίου 2014 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2015
- (γ) να εγκρίνει τη συνομολόγηση νέας συμφωνίας ενοικίασης του περιπτέρου η οποία θα περιλαμβάνει με σαφήνεια:
 - (i) τον τρόπο αποπληρωμής των οφειλομένων ως ακολούθως:

Καταβολή των ενοικίων περιόδου Αυγούστου-Οκτωβρίου 2013 ύψους €7.965,00 και του ηλεκτρικού ρεύματος της περιόδου Μαΐου 2013-Απριλίου 2014 ύψους €2.543,06 μέχρι τις 30/6/2014

Καταβολή των ενοικίων της περιόδου Νοεμβρίου 2013 –Ιουνίου 2014 συνολικού ύψους €17.082,00 (ποσό μετά από την μείωση των ενοικίων κατά 20%) ως ακολούθως:

- Ιούλιο 2014 –Ποσό ενοικίου Ιουλίου 2014 ύψους €2.142,00 πλέον ποσό ύψους €2.000,00 έναντι καθυστερημένων οφειλών Νοεμβρίου 2013 –Ιουνίου 2014

- Αύγουστο 2014 –Ποσό ενοικίου Αυγούστου 2014 ύψους €2.142,00 πλέον ποσό ύψους €2.000,00 έναντι καθυστερημένων οφειλών Νοεμβρίου 2013 Ιουνίου 2014
 - Σεπτέμβριο 2014 –Ποσό ενοικίου Σεπτεμβρίου 2014 ύψους €2.142,00 πλέον ποσό ύψους €2.000,00 έναντι καθυστερημένων οφειλών Νοεμβρίου 2013 – Ιουνίου 2014
 - Από τον Οκτώβριο 2014 μέχρι τον Σεπτέμβριο 2015 θα καταβάλλει μηνιαίως το ποσό των €2.142,00 που αποτελεί το ενοίκιο του κάθε τρέχοντα μήνα καθώς και επιπλέον σταθερό ποσό ύψους €1.231,33 για τους μήνες Οκτώβριο μέχρι Νοέμβριο 2014 και Μάρτιο 2015 μέχρι Σεπτέμβριο 2015, για πλήρη εξόφληση των καθυστερημένων οφειλών.
- (ii) όλες τις απαραίτητες ασφαλιστικές δικλείδες που θα διασφαλίζουν την είσπραξη των οφειλομένων.
- (iii) τον άμεσο τερματισμό της συμφωνίας ενοικίασης σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε πρόνοιας που απορρέει από τη σχετική συμφωνία.

(δ) να απορρίψει το αίτημα για επέκταση του χώρου εξυπηρέτησης του περιπτέρου.

Ο Κ. Μ. Κληρίδης αποχώρησε από τη συνεδρία κατά τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος.

Στο σημείο αυτό ο Δήμαρχος αποχώρησε από την συνεδρία λόγω άλλης υποχρέωσης.

Το Συμβούλιο συνέχισε τις εργασίες του υπό την προεδρία του Αντιδημάρχου.

543.3 [3.4.02/12] Αιτήσεις για έκδοση/ανανέωση αδειών πώλησης οινοπνευματωδών ποτών

(Η παρ. 540.8 των πρακτικών της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 28/4/2014, είναι σχετική).

Το θέμα της έκδοσης αδειών πώλησης οινοπνευματωδών απασχόλησε σε έκταση το Δημοτικό Συμβούλιο στη συνεδρία του ημερ. 28/4/2014. Η απόφαση του με αρ. 540.8 / 28.4.2014 αναφέρεται.

Στα πλαίσια της πιο πάνω απόφασης του μελέτησε αριθμό αιτήσεων για έκδοση/ανανέωση άδειας πώλησης οινοπνευματωδών ποτών και αποφάσισε:

- (α) να εγκρίνει τις αιτήσεις που περιλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί για έκδοση/ανανέωση των σχετικών αδειών για το έτος 2014

A/A	ΕΙΔΟΣ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΝΑΝΕΩΣΗ/ ΝΕΑ ΑΔΕΙΑ
1.	Αντρέας Πιτσιλλίδης Περίπτερο Κατερίνα	Δανιήλ 9, Στρόβολος	Ανανέωση
2.	Χαράλαμπος Λοιζίδης Γυρομάνια-Κρεπτομάνια	Βυζαντίου 8, Στρόβολος	Ανανέωση
3.	Κώστας Σμυρνιός	Ιφιγενείας 39, Στρόβολος	Ανανέωση

	Περίπτερο Costas Smyrnios Home Kiosk		
4.	Ήβη Παπασάββα Etherio Bio Stores	Αρμενίας 67β, Ακρόπολη	Ανανέωση
5.	Άννα Λεβέντη Etherio Bio Stores	Τσερίου 111 ^Α , Στρόβολος	Ανανέωση
6.	Αντώνης Δημητρίου Εστιατόριο Το Περιγιάλι στην Πόλη	Κεφαλληνίας 5, Στρόβολος	Ανανέωση
7.	Χριστόδουλος Στεφανίδης Στεφανίδης Supermarket	Θουκιδίδου 22, Στρόβολος	Ανανέωση
8.	Αλέξανδρος Καραπατάκης Καφετέρια Sports KMax Café	Μακεδονίτισσης 109, Στρόβολος	Ανανέωση
9.	Γρηγόρης Γρηγορίου Περίπτερο Πα-νικος	Τσερίου 37 ^Ε , Στρόβολος	Ανανέωση
10.	Κωνσταντίνος Γεωργίου Καφετέρια Διόδια	Καραβά 2, Στρόβολος	Ανανέωση
11.	Λοΐζος Λοΐζου Περίπτερο L&A Αρμενίας	Αρμενίας 53, Ακρόπολη	Ανανέωση
12.	Γεώργιος Θεοδούλου Το Ποτοπωλείον	Αρμενίας 53, Ακρόπολη	Ανανέωση
13.	Χαράλαμπος Ιωσήφ Pacific Coffee Company	Σταυρού 79, Στρόβολος	Ανανέωση
14.	Πάυλος Ανδρέου Ψησταριά Πάυλος	Τσερίου 118, Στρόβολος	Ανανέωση
15.	Νενάτ Μανίκ Café La Mode Ακρόπολης	Λεωφ Ακροπόλεως 90, Στρόβολος	Ανανέωση
16.	Κυριακή Μιλτιάδου Café La Mode Δασούπολης	Λεωφ Λεμεσού 106, Στρόβολος	Ανανέωση
17.	Μαρία Γερκώτη Υπεραγορά Μάριος Γερκώτης	Πειραιώς 38 ^Α , Στρόβολος	Ανανέωση
18.	Γιώργος Ιωάννου Καφενείο – Club Liverpool	Προμηθέως 2, Στρόβολος	Ανανέωση
19.	Ιφιγένεια Χαραλάμπους Καφετέρια American Pastries	Στασίνου 29, Στρόβολος	Νέα Άδεια

(β) να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους για την πρόθεση του Δήμου να εφαρμόσει πλήρως, από το προσεχές έτος, τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας και να τους καλέσει να μεριμνήσουν για την εξασφάλιση των προαπαιτούμενων αδειών και πιστοποιητικών προκειμένου να τους παραχωρηθεί άδεια πώλησης οινοπνευματωδών ποτών για το έτος 2015.

543.4 [15.20.6.2] Αγορά υπηρεσιών από την κα Γκλόρια Νεοκλέους, καθαρίστρια, για κάλυψη άμεσων αναγκών καθαριότητας

Η κα Γκλόρια Νεοκλέους, καθαρίστρια του Δήμου αφυπηρέτησε στις 27/5/2014 αφού συμπλήρωσε τη συντάξιμη ηλικία των 65 ετών.

Εκτιμάται ότι ο Δήμος μετά και την ολοκλήρωση του έργου του Πολιτιστικού Κέντρου και των αναγκών που δημιουργούνται σε θέματα καθαριότητας των χώρων του κτιρίου και λόγω του κενού που δημιουργείται επίσης σε θέματα καθαριότητας από την πιο πάνω αφυπηρέτηση θα αντιμετωπίσει σοβαρό πρόβλημα στον τομέα αυτό.

Για προσωρινή κάλυψη των πιο πάνω αναγκών ο Δήμος υπέβαλε αίτηση για την απασχόληση μιας καθαρίστριας για χρονικό διάστημα έξι μηνών στα πλαίσια σχεδίου της ΑΝΑΔ για

απασχόληση ανέργων για απόκτηση εργασιακής πείρας σε επιχειρήσεις/οργανισμούς που εξήγγειλε το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Σε περίπτωση που η αίτηση του Δήμου εγκριθεί εκτιμάται ότι ο Δήμος θα αξιοποιήσει αυτή τη δυνατότητα περί το μήνα Σεπτέμβριο του 2014.

Παράλληλα ο Δήμος προωθεί τη διαδικασία για ζήτηση προσφορών για την αγορά υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων που λειτουργεί ο Δήμος, διαδικασία που αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το μήνα Σεπτέμβριο του 2014.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης το γεγονός ότι η παγοποίηση των προσλήψεων στους Δήμους εξακολουθεί να ισχύει, αποφάσισε να εγκρίνει την αγορά υπηρεσιών από την κα Γκλόρια Νεοκλέους με βάση σχετική σύμβαση έργου που θα υπογραφεί με αμοιβή €5.00/ώρα.

Δήμαρχος

Κοιν: Γενικό Ελεγκτή
της Δημοκρατίας

ΚΠ"Γ/ΕιρΠ