



Πρακτικά 755^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου Στροβόλου που έγινε στα γραφεία του Δήμου στις 8/12/2025 από τις 6.15 μμ έως τις 8.10 μμ

Αρ. συνεδρίας: 20/2025

Παρόντες/Παρούσες:

κκ Σταύρος Σταυρινίδης, Δήμαρχος, Πρόεδρος
Στέλλα Σουρμελή, Αντιδήμαρχος

Μαριάννα Καυκαρίδου
Χριστάκης Πασχάλης
Κωνσταντίνα Δημητρίου
Γεώργιος Καλογήρου
Κυριάκος Πίσσης
Γιώργος Ανδρέου
Μάριος Τσουτσούκης
Ρένος Κωνσταντίνου
Ανδρέας Αριστοτέλους

Κωνσταντίνα Λεοντίου
Παναγιώτης Ρούσος
Μιχαλάκης Ιερείδης
Λευτέρης Κωνσταντίνου
Λένα Κατελάρη
Λεωνίδα Χατζηνικολάου
Φρόσω Γεωργιάδου
Ανδρέας Μάτσας
Χαρίλαος Τροκκούδης

Χρίστος Καλογήρου
Κώστας Ορατίου
Πάυλος Γεωργίου
Γιάννης Αναστασίου
Άριστος Αριστοκλέους
Γιώργος Σωφρονίου
Σωτήρης Αντωνίου
Ηλέκτρα Παναρέτου Περδίκη
Αικατερίνη Χατζηστουλλή

Μέλη
Δημοτικού
Συμβουλίου

Διευκρίνιση:

Τα πιο κάτω μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης:

κκ Κωνσταντίνα Λεοντίου
Αικατερίνη Χατζηστουλλή

Απόντες:

κκ Άρι Χατπεσιάν (λόγω ανειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης)
Νίκος Παπανικολάου (λόγω ανειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης) } Μέλη
Δημοτικού Συμβουλίου

Παρευρισκόμενος:

κ ΧΧΧ, Αναπληρωτής Δημοτικός Γραμματέας, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίας.

Σημειώσεις:

1. Οι απουσίες των κκ Άρι Χατπεσιάν και Νίκου Παπανικολάου δικαιολογήθηκαν. Τα σχετικά έγγραφα δικαιολόγησης απουσιών κατατέθηκαν στον διοικητικό φάκελο με αρ. 18.3.7.2.
2. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κκ Κωνσταντίνα Λεοντίου και Αικατερίνη Χατζηστουλλή, δήλωσαν ότι, η φυσική παρουσία τους ήταν δυσχερής και συμμετείχαν στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης κατόπιν έγκρισης του Δημάρχου, με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του Περί των Γενικών Αρχών Διοικητικού Δικαίου Νόμου 158(Ι)/1999, ως έχει τροποποιηθεί. Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως Παράρτημα «Α» και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.
3. Κατά τη συζήτηση του θέματος όλων των παραγράφων παρευρέθηκε η κα ΧΧΧ, Δημοτική Ταμίας.
4. Κατά τη συζήτηση του θέματος της παραγράφου 755.1 παρευρέθηκαν οι κκ ΧΧΧ-Λειτουργός Δημοτικής Υπηρεσίας Α', ΧΧΧ-Λειτουργός Κήπων και Πρασίνου Α', ΧΧΧ-Διευθύντρια Πολυδύναμου, ΧΧΧ-Λειτουργός Δημοτικής Υπηρεσίας (μέσω τηλεδιάσκεψης), ΧΧΧ-Λειτουργός Δημοτικής Υπηρεσίας, ΧΧΧ-Λειτουργός Δημοτικής Υπηρεσίας και ΧΧΧ-Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός.

5. Οι πιο πάνω λειτουργοί του Δήμου συμμετείχαν για την παρουσίαση του θέματος που αναφέρεται και για την παροχή διευκρινίσεων, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Αποφάσεις για τα σχετικά θέματα λήφθηκαν μετά την αποχώρηση των πιο πάνω λειτουργών.
6. Για σκοπούς προστασίας προσωπικών δεδομένων, τα θέματα 755.8.2, 755.11, 755.13 και 755.17-755.17.5 συζητήθηκαν σε κλειστή συνεδρία.

755.1 13.19.2.26 Μελέτη και Έγκριση Προϋπολογισμών Δήμου (Τακτικού και Αναπτύξεως) 2026-2028

(Το πρακτικό της συνεδρίας της Διαχειριστικής Επιτροπής ημερ. 2/12/2025 είναι σχετικό).

Ο Δήμαρχος έδωσε το λόγο στη Δημοτική Ταμιά, κα ΧΧΧ, η οποία παρουσίασε το προσχέδιο των Προϋπολογισμών του Δήμου (Τακτικού και Αναπτύξεως) για τα έτη 2026-2028, το οποίο προτάθηκε από τη Διαχειριστική Επιτροπή στη συνεδρία της, ημερ. 2/12/2025 και υποβλήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση. Η Δημοτική Ταμιάς παρουσίασε συνοπτικά τα βασικά στοιχεία, αναλύοντας τις προβλεπόμενες δαπάνες και τα αναμενόμενα έξοδα.

Ακολούθησε συζήτηση κατά την οποία τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου διατύπωσαν παρατηρήσεις και εισηγήσεις.

Σε ότι αφορά στα αιτήματα που έχουν υποβληθεί για συμπερίληψη θέσεων στον Προϋπολογισμό του Δήμου, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως μη συμπεριληφθούν οποιαδήποτε αιτήματα για νέες θέσεις στον τακτικό Προϋπολογισμό του έτους 2026.

Σχετικά με την αύξηση της φορολογίας σκυβάλων για τα οικιστικά και επαγγελματικά υποστατικά, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα όπως η χρέωση για τα οικιστικά υποστατικά ανέλθει στα €193,00 (εκατό ενενήντα τρία Ευρώ) και για τα επαγγελματικά υποστατικά στα €200,00 (διακόσια Ευρώ). Σημειώνεται ότι, το εν λόγω τέλος είναι ανταποδοτικό και ο πιο κάτω υπολογισμός επιβεβαιώνει ότι το πραγματικό κόστος για το Δήμο είναι μεγαλύτερο από το προϋπολογιζόμενο έσοδο μετά την προτεινόμενη αύξηση:

ΚΟΣΤΟΣ ΣΚΥΒΑΛΩΝ	€
1. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΚΥΒΑΛΩΝ (ΕΡΓΑΤΙΚΟ & ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟ)	2,700,000.00
2. ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΚΥΒΑΛΩΝ	15,500.00
3. ΕΞΟΔΑ ΣΚΥΒΑΛΟΦΟΡΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	450,000.00
4. ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΣΚΥΒΑΛΟΦΟΡΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	35,700.00
5. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	500,000.00
6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ ΠΟΥ ΑΣΧΟΛΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΚΥΒΑΛΩΝ(ΚΑΤΑ 60% ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΤΟΥΣ)	155,000.00
7. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΧ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΣΥΜΒ ΕΚΜΕΤΑΛ ΧΩΡΩΝ ΔΙΑΘ' Η ΑΞΙΟΠ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	1,300,000.00
8. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ	200,000.00
9. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ	330,000.00
10. ΣΤΟΛΕΣ	16,000.00
11. ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΚΥΒΑΛΩΝ	1253.25
12. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΙΑ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ΕΜΒΑΣΜΑΤΩΝ	30,000.00
13. ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΕΩΣΤΩΝ	100,000.00
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΒΑΣΙΣΜΕΝΟ ΣΕ ΔΕΔΟΜΕΝΑ 2024+2025	5,833,453.25
Αναμενόμενη πληθωριστική αύξηση για το έτος 2026	87,501.80
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΣΚΥΒΑΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2026	5,920,955.04
=€6εκ	
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΕΣΟΔΟ ΦΟΡΟΥ ΣΚΥΒΑΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2026	5,715,000.00

Αποφασίστηκε επίσης

- αύξηση επαγγελματικού φόρου κατά 10% που είναι το ανώτατο επιτρεπόμενο σύμφωνα με τη νομοθεσία,
- αύξηση τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας σε 0,253 τις χιλίους, ήτοι αύξηση κατά 10%

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη όσα αναφέρθηκαν κατά την παρουσίαση και τη συζήτηση που ακολούθησε, αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση των Προϋπολογισμών του Δήμου (Τακτικού και Αναπτύξεως) για τα έτη 2026-2028 και ευχαρίστησε την Υπηρεσία για την ετοιμασία των σχετικών στοιχείων και τη συμβολή της στην προετοιμασία των Προϋπολογισμών, οι οποίοι καταρτίστηκαν με τις εισηγήσεις της Διαχειριστικής Επιτροπής.

Η γενική εικόνα που παρουσιάζουν οι Προϋπολογισμοί του Δήμου είναι η ακόλουθη:

Τακτικός Προϋπολογισμός

	Προϋπολογισμός 2026	Προϋπολογισμός 2027	Προϋπολογισμός 2028
Έσοδα	37.131.922	35.892.940	31.773.588
Δαπάνες	31.509.461	30.635.214	30.047.223
Πλεόνασμα/(Έλλειμμα)	5.622.461	5.257.725	1.726.365

Προϋπολογισμός Ανάπτυξης

	Προϋπολογισμός 2026	Προϋπολογισμός 2027	Προϋπολογισμός 2028
Δαπάνες Αναπτυξιακών Έργων	11.905.000	12.002.000	12.889.500
Δαπάνες Κυβερνητικών Πολεοδομικών Έργων	7.312.000	7.300.000	3.300.000

Συνοπτικός Προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων επισυνάπτεται στο παρόν πρακτικό ως Παράρτημα «Β».

755.2 Επικύρωση πρακτικών

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ.746, ημερομηνίας 8/7/2025, αναγνώστηκαν, επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν.

755.3 Θέματα αρμοδιότητας Τεχνικής Επιτροπής

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Τεχνικής Επιτροπής, ημερ. 8/10/2025, κοινοποιήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση.

755.3.1 23.1.1.2 Αίτηση του κ. XXX(ΛΕΥ/19ΧΧ/20ΧΧ) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας

για προσθήκες/μετατροπές σε εγκριμένες υφιστάμενες αποθήκες και αλλαγή της χρήσης τους σε γήπεδα “Padel Tennis” καθώς και βοηθητικές χρήσεις, στο τεμάχιο XXX, Φ/ΣΧ. 3XX /XXX, τμήμα XXX στο Στρόβολο

(Η παρ.4 των πρακτικών της συνεδρίας της Τεχνικής Επιτροπής, ημερ. 8/10/2025 είναι σχετική).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι, το τεμάχιο του αιτητή:

- (α) είναι βιομηχανικό οικόπεδο εμβαδού 3052 τετραγωνικών μέτρων και εφάπτεται της οδού Βιολέτας η οποία είναι πάροδος των οδών Μεγάρων και Μετεώρων και χωροθετείται βόρεια των κτηριακών εγκαταστάσεων του ιδρύματος Χρίστου Στέλιου Ιωάννου και ανατολικά των εγκαταστάσεων του τηλεοπτικού σταθμού ANT1,
- (β) εντάσσεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας εντός της Πολεοδομικής ζώνης Βα3 η οποία καθορίζεται ως βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β και στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση διώροφων οικοδομών για βιομηχανικές και αποθηκευτικές χρήσεις με ανώτατο ποσοστό κάλυψης 0,60:1, ανώτατο ποσοστό συντελεστή δόμησης 1,00:1 και ύψος το οποίο δεν καθορίζεται,
- (γ) βρίσκεται εντός του ορίου ανάπτυξης όπου έχουν εφαρμογή οι πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας,
- (δ) σ' αυτό υφίσταται οικοδομή για την οποία εκδόθηκαν με τον πρώην φάκελο οικοδομής του Δήμου Β2XXX/XXX οι πιο κάτω οικοδομικές άδειες:
 - (i) η άδεια με αρ.ΧΧΧ ημερ. 22/5/1998 για βιομηχανική οικοδομή (αποθήκες / γραφεία).
 - (ii) η άδεια με αρ.ΧΧΧ ημερ. 25/4/2007 για αποθήκες.
 - (iii) η άδεια οικοδομής με αρ.ΧΧΧ ημερ. 15/6/2021, για προσθήκες/ μετατροπές σε βιομηχανικές αποθήκες.

Ο αιτητής υπέβαλε στην Πολεοδομική Αρχή (πρώην Επαρχιακό γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και νυν ΕΟΑ) στις 8/11/2023, την πολεοδομική αίτηση με αρ. ΛΕΥ XXX/XXX για να εξεταστεί κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας για έκδοση πολεοδομικής άδειας για προσθήκες/μετατροπές σε εγκριμένες υφιστάμενες αποθήκες και αλλαγή της χρήσης τους σε γήπεδα “Padel Tennis” καθώς και βοηθητικές χρήσεις.

Στις 24/11/2024 η Πολεοδομική Αρχή αφού μελέτησε την προαναφερόμενη αίτηση, απέστειλε στον Πρόεδρο του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων σχετική έκθεση συνοδευόμενη με έγγραφα/σχέδια τα οποία κοινοποίησε και στον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ως η σχετική διαδικασία που ακολουθείται για τις περιπτώσεις αυτές.

Στις 7/2/2025 η Προϊστάμενη της Υπηρεσίας Υποστήριξης του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, απέστειλε επιστολή στον Δήμο αναφέροντας ότι ενόψει της έκθεσης της Πολεοδομικής Αρχής, ζητά και τις απόψεις του Δήμου σε ότι αφορά την κατά παρέκκλιση πολεοδομική αίτηση ΛΕΥ/XXX/XXX. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 15(1) των κανονισμών του 1999, για τις

παρεκκλίσεις (ΚΔΠ 309/99) το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων (ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ) κατά την μελέτη της αίτησης λαμβάνει και τις απόψεις του Δήμου.

Από μελέτη της έκθεσης της Πολεοδομικής Αρχής και των υποβληθέντων σχεδίων/εγγράφων αναφέρονται τα ακόλουθα:

- (α) σύμφωνα με τα υποβληθέντα σχέδια οι δύο ισόγειες εγκριμένες αποθήκες ενοποιούνται και στον νέο ενιαίο χώρο προτείνεται η διαμόρφωση τριών κλειστών γηπέδων “Padel Tennis”, ελαφρές τροποποιήσεις στις υφιστάμενες υγειονομικές διευκολύνσεις καθώς και διαμόρφωση 12 (δώδεκα) χώρων στάθμευσης στο ελεύθερο τμήμα του τεμαχίου,
- (β) τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά της αιτούμενης κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας ανάπτυξης με βάση τις οποίες εξετάζεται η αίτηση, οι πρόνοιες από τις οποίες παρέκκλίνει η αίτηση, η αρνητική εισήγηση της Πολεοδομικής Αρχής ως και οι λόγοι για τους οποίους τοποθετήθηκε αρνητικά επί της αίτησης η Πολεοδομική Αρχή, φαίνονται στις παραγράφους 3, 4, 8 και 9 στην προς τον Πρόεδρο του ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ. επιστολή της Πολεοδομικής Αρχής (ΕΟΑ), ημερομηνίας 27/11/2024,
- (γ) η υποβληθείσα αίτηση εξετάζεται κατά παρέκκλιση, γιατί η αιτούμενη ανάπτυξη δεν είναι σύμφωνη με τις ακόλουθες πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης:
 - (i) την πρόνοια της παραγράφου 19.5.1 που αφορά την χωροθετική πολιτική για κλειστές αθλητικές διευκολύνσεις και χώρους εκγύμνασης,
 - (ii) την πρόνοια της παραγράφου 16.6.2, δεδομένου ότι δεν επιτρέπεται κατά κανόνα η χωροθέτηση άλλων χρήσεων πέραν της βιομηχανικής και των αποθηκών στις καθορισμένες Βιομηχανικές Ζώνες και Περιοχές.
- (δ) η Πολεοδομική Αρχή, αφού μελέτησε την αίτηση, εισηγείται όπως το αίτημα για χορήγηση άδειας κατά παρέκκλιση, τύχει αρνητικής αντιμετώπισης λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:
 - (i) η αιτούμενη ανάπτυξη καταστρατηγεί τη Γενική Στρατηγική Ανάπτυξη του Τοπικού Σχεδίου για οργανωμένη και ενοποιημένη ανάπτυξη και αποθάρρυνση της διασποράς των διαφόρων τύπων ανάπτυξης σε περιοχές άλλες από τις καθορισμένες, αλλά και για σκοπούς διαφύλαξης της διαθέσιμης βιομηχανικής γης για τις μελλοντικές γενιές,
 - (ii) η χρήση δεν εντάσσεται σε κανένα κριτήριο του Κανονισμού Κ.Δ.Π 309/1999 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Σε σχέση με την αρνητική τοποθέτηση της Πολεοδομικής Αρχής επί της αίτησης για αλλαγή χρήσης των εγκριμένων υφιστάμενων αποθηκών σε γήπεδα “Padel Tennis” αναφέρονται τα ακόλουθα:

- (α) τα γήπεδα λειτουργούν χωρίς να έχει υποβληθεί μέχρι σήμερα οποιοδήποτε παράπνοο για πρόκληση οχληρίας από την χρήση τους,

- (β) στα υποβληθέντα σχέδια προτείνονται 12 (δώδεκα) χώροι στάθμευσης και απαιτείται η διαμόρφωση ακόμη ενός χώρου στάθμευσης ο οποίος και μπορεί να υποδειχθεί στα αρχιτεκτονικά σχέδια αφού αυτά τροποποιηθούν κατάλληλα. Επίσης στα σχέδια υποδεικνύονται επαρκείς υγειονομικές διευκολύνσεις για τις ανάγκες των χρηστών,
- (γ) το τεμάχιο βρίσκεται πλησίον άλλων αναπτύξεων για τις οποίες χορηγήθηκαν πολεοδομικές άδειες κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας και έτυχαν θετικής αντιμετώπισης από τις αρμόδιες Πολεοδομικές Αρχές (γραφείο του πρώην Επαρχιακού Λειτουργού Πολεοδομίας ή και το γραφείο του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως). Επίσης, για τα εφαπτόμενα τεμάχια με αρ. ΧΧΧ-ΧΧΧ εξετάζεται πολεοδομική αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για δεκαπεντάροφη οικοδομή κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας για την οποία η αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και ο Δήμος τοποθετήθηκαν θετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη σχετική εισήγηση της Τεχνικής Επιτροπής και ότι για την ανάπτυξη στα εφαπτόμενα τεμάχια με αρ. ΧΧΧ έως ΧΧΧ για την οποία εξετάζεται η χορήγηση της κατά παρέκκλιση πολεοδομικής άδειας με αρ. ΛΕΥΧΧΧ/ΧΧΧ για ανέγερση δεκαπεντόροφης γραφειακής ανάπτυξης τοποθετήθηκε θετικά, καθώς και ότι για παρακείμενα τεμάχια χορηγήθηκαν παλαιότερα κατά παρέκκλιση πολεοδομικές άδειες, αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη χορήγηση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας με τους πιο κάτω όρους/ προϋποθέσεις:

- α) να ικανοποιούνται πλήρως οι πρόνοιες της Εντολής 1/2016 και των άλλων σχετικών προνοιών του ισχύοντος Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας σε ότι αφορά τους απαιτούμενους για την συγκεκριμένη ανάπτυξη χώρους στάθμευσης και τις άνετες, λειτουργικές και ασφαλείς συνθήκες στάθμευσης, χωρίς να δημιουργούνται οποιαδήποτε κυκλοφοριακά προβλήματα στην γεινιάζουσα περιοχή από τον τρόπο πρόσβασης από και προς την ανάπτυξη,
- β) να τύχουν εφαρμογής οι πρόνοιες της Κ.Δ.Π.262/2018 καθώς και της Κ.Δ.Π.404/2019, σε ότι αφορά τη χρήση οικοδομών από ανάπηρα πρόσωπα,
- γ) να εξασφαλιστούν οι απόψεις όλων των αρμόδιων Υπηρεσιών/Τμημάτων (π.χ. Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Υγειονομικές Υπηρεσίες Δήμου, κ.λ.π) για την ανάπτυξη και να υλοποιηθούν οι όροι που θα θέσουν οι Υπηρεσίες αυτές,
- δ) σε περίπτωση καταστροφής του υφιστάμενου πεζοδρομίου αυτό να επανακατασκευαστεί προς πλήρη ικανοποίηση της Τοπικής Αρχής,
- ε) στις άδειες που θα εκδοθούν να τεθούν οι προβλεπόμενοι από την ισχύουσα νομοθεσία όροι για την διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των χρηστών των γηπέδων.

Λόγω της απουσίας της κας Ηλέκτρας Περδίκη στη συνεδρία της Τεχνικής Επιτροπής ημερ. 8/10/2025 και κατόπιν αιτήματός της (τόσο γραπτός με ηλεκτρονικό της μήνυμα στις 8/12/2025 όσο και προφορικά και τη διάρκεια της

παρούσας συνεδρίας), καταγράφεται η διαφωνία της Δημοτικής Ομάδας Οικολόγων-Συνεργασίας Πολιτών στην πιο πάνω απόφαση.

755.4 Θέματα αρμοδιότητας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων, ημερ. 13/11/2025, κοινοποιήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση.

755.5 Θέματα αρμοδιότητας κοινής συνεδρίας Εκπροσώπων Δημοτικών Ομάδων και Επιτροπής Οικονομικών, Εσόδων και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας

Τα πρακτικά της κοινής συνεδρίας Εκπροσώπων Δημοτικών Ομάδων και Επιτροπής Οικονομικών, Εσόδων και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, ημερ. 13/6/2025, κοινοποιήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση.

755.5.1 13.25.7 Τρόπος χειρισμού ανείσπρακτων οφειλών

(Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 738.18/25.2.2025 είναι σχετική. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβαν γνώση του περιεχομένου της απόφασης αυτής και συμφωνούν).

(Η παρ.1 των πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών, Εσόδων και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, ημερ. 13/6/2025 είναι σχετική).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε για τις καθυστερημένες οφειλές και λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2016 ήταν το τελευταίο έτος κατά το οποίο στάλθηκαν από την Υπηρεσία ειδοποιήσεις για οφειλόμενα ποσά, πλην των οφειλών που αφορούν το τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας, γεγονός που οδήγησε σε διακύμανση των οφειλόμενων ποσών και σε αυξητική τάση μετά το 2017, αποφάσισε να δώσει καλυπτική έγκριση για τις πιο κάτω ενέργειες:

1. Αποστολή των ειδοποιήσεων φορολόγησης οικιστικών υποστατικών για το έτος 2025, εντός Ιουλίου 2025 και επόμενες ενέργειες βάσει του πιο πάνω χρονοδιαγράμματος.
2. Διατήρηση των υφιστάμενων κατηγοριών οικιστικών υποστατικών, και για το έτος 2025.
3. Χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής τελών μέχρι 31/10/2025.
4. Αποστολή μόνο των καθυστερημένων οφειλών οικιστικών υποστατικών των ετών 2023 και 2024, εντός Ιουλίου 2025 και επόμενες ενέργειες βάσει του πιο πάνω χρονοδιαγράμματος.
5. Αποστολή των ειδοποιήσεων φορολόγησης Επαγγελματικών υποστατικών για το έτος 2025 εντός Σεπτεμβρίου 2025 και επόμενες ενέργειες βάσει του πιο πάνω χρονοδιαγράμματος.
6. Ενίσχυση της διαδικασίας είσπραξης χρεωστών μέσω αγοράς υπηρεσιών από τον ιδιωτικό τομέα χωρίς αλληλοεπικάλυψη εισπράξεων.
7. Επανάλεγχος του λεκτικού του κειμένου ειδοποιήσεων καθυστερημένων οφειλών και ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης.

755.6 Θέματα αρμοδιότητας Επιτροπής Αθλητισμού και Νεολαίας

κοινωνικής προσφοράς και συνάμα τη συγκέντρωση εσόδων για φιλανθρωπικό σκοπό

2. Έγκριση αιτήματος της Καθολικής Νεολαίας Μαρωνιτών, για δωρεάν παραχώρηση των εγκαταστάσεων του ΔΑΚ, για τη διοργάνωση τουρνουά Padel Tennis.

Η δράση στοχεύει στη συγκέντρωση πόρων για κοινωφελείς σκοπούς και στην προώθηση της συμμετοχής των νέων σε δράσεις αθλητισμού και αλληλεγγύης.

Οι πιο πάνω διοργανώσεις να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους κανονισμούς λειτουργίας του ΔΑΚ και υπό την ευθύνη των διοργανωτών, για την τήρηση των μέτρων ασφάλειας και καθαριότητας.

755.6.4 1.2.1 Καθορισμός Πολιτικής Κρατήσεων Γηπέδων Αντισφαίρισης για Προπονητές

(Η παρ.6 των πρακτικών της Επιτροπής Αθλητισμού και Νεολαίας ημερ. 20/10/2025, είναι σχετική).

Με αφορμή δημοσίευση άρθρου στο οποίο διατυπώθηκαν παράπονα από δημότη σχετικά με τη δυσκολία στην εύρεση ελεύθερων γηπέδων αντισφαίρισης στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο (ΔΑΚ), τέθηκε ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου το ζήτημα της πολιτικής που εφαρμόζεται για τις κρατήσεις από προπονητές.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη πολιτική, οι προπονητές δύνανται να πραγματοποιούν κρατήσεις για γήπεδα αντισφαίρισης τις καθημερινές (Δευτέρα έως Παρασκευή) μόνο μέχρι τις 19:00 και τα Σαββατοκύριακα όλες τις ώρες. Στις καθημερινές, τις ώρες αιχμής, δηλαδή από 19:00 έως 22:00, δεν επιτρέπεται τα γήπεδα να παραχωρούνται για μαθήματα προκειμένου να παραμένουν διαθέσιμα για το κοινό και τους δημότες που επιθυμούν να παίξουν ελεύθερα για σκοπούς άθλησης και ψυχαγωγίας.

Καθώς η υφιστάμενη πολιτική επιτυγχάνει μια ισορροπία μεταξύ των αναγκών των πολιτών και των προπονητών και συμβάλλει στη δίκαιη και εύρυθμη λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων του ΔΑΚ, το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη σχετική εισήγηση της Επιτροπής Αθλητισμού και Νεολαίας, αποφάσισε όπως η πολιτική που ακολουθείται παραμείνει ως έχει.

755.7 Θέματα αρμοδιότητας Επιτροπής Εθελοντισμού και Ενεργού Πολίτη

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Εθελοντισμού και Ενεργού Πολίτη, ημερ. 22/10/2025, κοινοποιήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση.

755.7.1 11.3.1.7 Προϋπολογισμός για θέματα Εθελοντισμού

(Η παρ.8 των πρακτικών της Επιτροπής Εθελοντισμού και Ενεργού Πολίτη ημερ. 22/10/2025, είναι σχετική).

Το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε σχετική εισήγηση της Επιτροπής Εθελοντισμού και Ενεργού Πολίτη και αποφάσισε την έγκριση του τριετούς προϋπολογισμού ως εξής:

755.8 Θέματα αρμοδιότητας Επιτροπής Προσφυγικών Θεμάτων

Έτος 2026		
80715	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΥ	€1000 Έξοδα φιλοξενίας εθελοντών €1000 δώρα για εθελοντές €15000 Δράσεις <ul style="list-style-type: none">• Εργαστήρια Α' Βοηθειών για δημότες €6000• €5000 Φεστιβάλ Χαράς• €4000 Εκδηλώσεις
80719	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	€8000 Για διοργάνωση ενοριακών συμβουλίων
Έτος 2027		
80715	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΥ	€1500 Έξοδα φιλοξενίας εθελοντών €1500 δώρα για εθελοντές €17000 Δράσεις <ul style="list-style-type: none">• Εργαστήρια Α' Βοηθειών για δημότες €7000• €5000 Φεστιβάλ Χαράς• €5000 Εκδηλώσεις
80719	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	€8000 Για διοργάνωση ενοριακών συμβουλίων
Έτος 2028		
80715	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΥ	€1500 Έξοδα φιλοξενίας εθελοντών €1500 δώρα για εθελοντές €17000 Δράσεις <ul style="list-style-type: none">• Εργαστήρια Α' Βοηθειών για δημότες €7000• €5000 Φεστιβάλ Χαράς• €5000 Εκδηλώσεις
80719	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	€8000 Για διοργάνωση ενοριακών συμβουλίων

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφυγικών Θεμάτων, ημερ. 4/9/2025, κοινοποιήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση.

755.8.1 11.4.9 Προγραμματισμός πραγματοποίησης των καθιερωμένων Μουσικών Βραδίων (Μουσικά Ταξίδια στο Όνειρο) που διοργανώνεται διαχρονικά από την Επιτροπή στους τέσσερις Προσφυγικούς Συνοικισμούς του Στροβόλου

(Η παρ.3 των πρακτικών της Επιτροπής Προσφυγικών Θεμάτων ημερ. 4/9/2025, είναι σχετική).

Κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Προσφυγικών Θεμάτων, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τη συνέχιση της πραγματοποίησης των καθιερωμένων Μουσικών Βραδίων στους τέσσερις Προσφυγικούς Συνοικισμούς του Στροβόλου.

755.8.2 11.12.1.6 Αίτημα κας ΧΧΧ για επανεξέταση της απορριφθείσας αίτησής της για παραχώρηση οικονομικής

βοήθειας από το κονδύλι του Σχεδίου Αναβάθμισης των Προσφυγικών Οικισμών

(Οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 735.4.3/10.12.2024 και 751.11.2/21.10.2025 είναι σχετικές. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβαν γνώση του περιεχομένου των αποφάσεων αυτών και συμφωνούν).

(Η παρ.7 των πρακτικών της Επιτροπής Προσφυγικών Θεμάτων ημερ. 4/9/2025, είναι σχετική).

Το εν λόγω θέμα συζητήθηκε σε κλειστή συνεδρία.

755.9 18.3.6 Πλήρωση κενής θέσης Δημοτικού Συμβούλου

(Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 754.7/18.11.2025 είναι σχετική. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβαν γνώση του περιεχομένου της απόφασης αυτής και συμφωνούν).

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι, έχει ληφθεί επιστολή από την Επαρχιακή Διοίκηση, σύμφωνα με την οποία επιβεβαιώνεται ότι την κενή θέση, λόγω της αποχώρησης του μέλους της Δημοτικής Ομάδας ΔΗΣΥ, κ Γιάννη Παπουή, καταλαμβάνει ο κ Λεωνίδας Χατζηνικολάου.

Ο Δήμαρχος, η Αντιδήμαρχος και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου καλωσόρισαν το νέο μέλος και του ευχήθηκαν καλή επιτυχία στην άσκηση των καθηκόντων του.

755.10 18.3.6 Αντικατάσταση κ Γιάννη Παπουή, παραιτηθέντος μέλους του Δημοτικού Συμβουλίου, στις Επιτροπές που προήδρευε ή ήταν μέλος

(Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 754.7/18.11.2025 είναι σχετική. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβαν γνώση του περιεχομένου της απόφασης αυτής και συμφωνούν).

Κοινοποιήθηκε με την ημερήσια διάταξη στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, επιστολή του Εκπροσώπου της Δημοτικής Ομάδας ΔΗΣΥ, κ Λευτέρη Κωνσταντίνου, ημερ 1/12/2025, με την οποία εισηγείται την αντικατάσταση του απερχόμενου μέλους, κ Γιάννη Παπουή, στις διάφορες Επιτροπές στις οποίες προήδρευε ή ήταν μέλος.

Ενόψει των πιο πάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω αλλαγών στη σύνθεση των Επιτροπών του Δήμου:

- (α) Ανδρέας Μάτσας, Πρόεδρος Επιτροπής Προσωπικού (σε αντικατάσταση του κ Γ.Παπουή)
- (β) Ανδρέας Μάτσας, μέλος Επιτροπής Προσφορών (σε αντικατάσταση του κ Γ.Παπουή)
- (γ) Λεωνίδας Χατζηνικολάου, μέλος Επιτροπής Οικονομικών, Εσόδων και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας (σε αντικατάσταση του κ Γ.Παπουή)
- (δ) Λεωνίδας Χατζηνικολάου, μέλος Επιτροπής Ψηφιακού Μετασχηματισμού (σε αντικατάσταση του κ Γ.Παπουή)
- (ε) Λεωνίδας Χατζηνικολάου, μέλος Επιτροπής Βιωσιμότητας & Κοινωνικής Υπευθυνότητας (σε αντικατάσταση του κ Α.Μάτσα)
- (στ) Λεωνίδας Χατζηνικολάου, μέλος Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων (σε αντικατάσταση του κ Α.Μάτσα).

755.11 13.8.1/32 Καλυπτική έγκριση για διόρθωση της ημερομηνίας προσαύξησης των κκ ΧΧΧ και ΧΧΧ, ΧΧΧ, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γενικού Ελεγκτή

(Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 751.8.1/21.10.2025 είναι σχετική. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβαν γνώση του περιεχομένου της απόφασης αυτής και συμφωνούν).

Κοινοποιήθηκε με την ημερήσια διάταξη στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, Υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 25/11/2025.

Το εν λόγω θέμα συζητήθηκε σε κλειστή συνεδρία.

755.12 13.7.1 Έλεγχος Δημοτικών Αποθηκών-Αχρήστευση υλικών αξίας πέραν των €1.000,00

(Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 479.22/19.1.2010 είναι σχετική. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβαν γνώση του περιεχομένου της απόφασης αυτής και συμφωνούν).

Με την ημερήσια διάταξη κοινοποιήθηκαν στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Υπηρεσιακά σημειώματα ημερ. 29/10/2025 και 30/10/2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

- (α) Έγκριση καταστροφής της ηλεκτροτουρπίνας 7-5HP M/26– M660.
Η εν λόγω ηλεκτροτουρπίνα, η οποία αγοράστηκε στις 11/6/2010 στην τιμή των €1.543,30 (χιλίων πεντακοσίων σαράντα τριών Ευρώ και τριάντα σεντς) είναι πλήρως αποσβεσμένη, έχει χαλάσει και δεν μπορεί να επιδιορθωθεί.
- (β) Έγκριση καταστροφής της παλαιάς μπάρας εισόδου του χώρου στάθμευσης στο υπόγειο του Δημοτικού Μεγάρου.
Η εν λόγω μπάρα η οποία αγοράστηκε στις 31/12/2018 στην τιμή των €1.250,00 (χιλίων διακοσίων πενήντα Ευρώ) έχει χαλάσει (το ίδιο και τα ελατήρια).
Καθώς το κόστος των εξαρτημάτων και των εργατικών υπερκαλύπτουν το κόστος αγοράς νέου εξοπλισμού, έχει αγοραστεί νέα μπάρα την 1/8/2025, στην τιμή των €2.142,00 (δύο χιλιάδων εκατό σαράντα δύο Ευρώ).
- (γ) Έγκριση διαγραφής από το μητρώο περιουσίας του Δήμου, του σκυβαλοσυλλέκτη οχήματος ΚQC110 – 0092Α.

Ο εν λόγω σκυβαλοσυλλέκτης αγοράστηκε στις 16/04/2007, στην τιμή των €29,276.88 (είκοσι εννέα χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα έξι Ευρώ και ογδόντα οκτώ σεντς) και τοποθετήθηκε στο όχημα του Δήμου ΚQC110. Ο συλλέκτης είναι πλήρως αποσβεσμένος.

Ο Δήμος έχει κατακυρώσει προσφορά τον Αύγουστο του 2025 στην εταιρεία IES Ingenium Eng. Solutions Ltd για αφαίρεση σκυβαλοσυλλέκτη, από άλλο όχημα του Δήμου, που είναι πιο καινούργιος, και τοποθέτηση του στο όχημα ΚQC110. Στους όρους της προσφοράς που προκηρύχθηκε, στον πίνακα προσφοράς και συμμόρφωσης με τις Τεχνικές Προδιαγραφές, αναφέρεται ότι ο συλλέκτης που θα αφαιρεθεί από το όχημα ΚQC110, θα επέλθει στην κατοχή του Αναδόχου δηλαδή στην εταιρεία IES Ingenium Eng. Solutions Ltd, χωρίς προσφερόμενη τιμή πώλησης καθώς περιλαμβάνεται στην συνολική δαπάνη μεταφοράς του από το ένα όχημα στο άλλο.

Σε αυτό το σημείο ο κ Λευτέρης Κωνσταντίνου αποχώρησε από την αίθουσα.

755.13 15.1.6 Παγκύπρια στάση εργασίας για την Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή (ΑΤΑ), την Πέμπτη, 11/9/2025 από τις 11:00 πμ – 2:00 μμ – αποκοπές μισθών

(Η παρ.5 των πρακτικών της συνεδρίας της Διαχειριστικής Επιτροπής είναι σχετική).

Με την ημερήσια διάταξη κοινοποιήθηκε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 4/12/2025.

Το εν λόγω θέμα συζητήθηκε σε κλειστή συνεδρία.

Σε αυτό το σημείο ο κ Μάριος Τσουτσούκης αποχώρησε από την αίθουσα.

**755.14 13.25.4 - 13.25.5 - 2.2.1.7.6 - 2.1.9.12
(1) Συνέχιση ανακουφιστικών μέτρων στους επιχειρηματίες και κατοίκους της οδού Τσερίου στον Στρόβολο ένεκα των έργων για βελτίωση της οδού
(2) Εφαρμογή παρόμοιων ανακουφιστικών μέτρων και για τους επιχειρηματίες και κατοίκους του Παλαιού Πυρήνα στον Στρόβολο, ένεκα της επικείμενης έναρξης έργων για την ανάπλασή του**

(Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 731.8/8.10.2024 είναι σχετική. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβαν γνώση του περιεχομένου της απόφασης αυτής και συμφωνούν).

Με την ημερήσια διάταξη κοινοποιήθηκε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 5/12/2025.

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο, στη συνεδρία του ημερομηνίας 8/10/2024, θέλοντας να καταδείξει την καλή διάθεση και πρόθεση του Δήμου για έμπρακτη στήριξη των επηρεαζόμενων δημοτών, και ειδικότερα των επαγγελματιών/εμπορευομένων των οποίων ο κύκλος εργασιών έχει επηρεαστεί λόγω των εργασιών που εκτελούνται στην οδό Τσερίου, είχε αποφασίσει τις πιο κάτω μειώσεις:
 - (α) Μείωση κατά 50% του τέλους αποκομιδής σκυβάλων για επαγγελματικά και οικιστικά υποστατικά της οδού Τσερίου, για το έτος 2025.
 - (β) Μείωση κατά 50% του τέλους επαγγελματικής άδειας για τις επιχειρήσεις της οδού Τσερίου, για το έτος 2025.

Λόγω της συνέχισης των έργων και της ταλαιπωρίας που υφίστανται οι κάτοικοι και επαγγελματίες της πιο πάνω οδού, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η μείωση κατά 50% των τελών που αναφέρονται πιο πάνω, εφαρμοστεί και για το έτος 2026.

2. Για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αντίστοιχη μείωση για το έτος 2026, κατά 50% του τέλους αποκομιδής σκυβάλων για επαγγελματικά και οικιστικά υποστατικά στον Παλιό Πυρήνα και κατά 50%, επίσης, του τέλους επαγγελματικής άδειας για τις επιχειρήσεις στον Παλιό Πυρήνα.

755.15 3.5.2.5/7 Έκδοση άδειας λειτουργίας δημόσιας κολυμβητικής δεξαμενής σύμφωνα με τις διατάξεις του Περί Δημόσιων Κολυμβητικών Δεξαμενών Νόμος, Ν 137(Ι)/2025 και οι Περί Δημόσιων Κολυμβητικών Δεξαμενών Κανονισμοί

του 2025 (ΚΔΠ 231/2025) και των εν ισχύει Κανονισμών κολυμβητικών δεξαμενών του 1996 (ΚΔΠ 368/96)

Με την ημερήσια διάταξη κοινοποιήθηκε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 3/12/2025.

Η δημόσια κολυμβητική δεξαμενή «Komanetsi Aquatic & Fitness Center», η οποία βρίσκεται στην οδό 28^{ης} Οκτωβρίου 27 στο Στρόβολο, έχει επιθεωρηθεί από το Τμήμα Δημόσιας Υγείας του Δήμου καθώς επίσης και από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων και διαπιστώθηκε ότι, η λειτουργία της δεξαμενής αυτής γίνεται σύμφωνα με όλες τις πρόνοιες της πιο πάνω Νομοθεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να δώσει καλυπτική έγκριση στην έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας της δημόσιας κολυμβητικής δεξαμενής «Komanetsi Aquatic & Fitness Center», με ισχύ ενός έτους, από 10/11/2025 μέχρι 10/11/2026, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

755.16 16.5.18 Δωρεάν στάθμευση για την εορταστική περίοδο

Με την ημερήσια διάταξη κοινοποιήθηκε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 8/12/2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει την παραχώρηση δωρεάν στάθμευσης σε ελεγχόμενους δημοτικούς χώρους στάθμευσης, για την εορταστική περίοδο από 15/12/2025 έως 7/1/2026.

755.17 Θέματα αρμοδιότητας Επιτροπής Προσωπικού

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού, ημερ. 27/11/2025, κοινοποιήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση.

Για σκοπούς προστασίας προσωπικών δεδομένων τα θέματα συζητήθηκαν σε κλειστή συνεδρία.

755.18 13.20.884 Ασφαλτόστρωση οδού Ουρανού

(Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 748.10/26.8.2025 είναι σχετική. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβαν γνώση του περιεχομένου της απόφασης αυτής και συμφωνούν).

Για το ακίνητο επί της οδού Ουρανού, για το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο στις 26/8/2025 είχε αποφασίσει όπως ο Δήμος προχωρήσει στην τοποθέτηση ασφάλτου, με την προσφορά οδικών έργων, εφόσον εξασφαλιστεί και η γραπτή συναίνεση των ιδιοκτητών του τεμαχίου, ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι το εν λόγω ακίνητο έχει πωληθεί και ότι η Υπηρεσία θα επιδιώξει την επικοινωνία με τον νέο ιδιοκτήτη, ώστε να διαπιστωθεί κατά πόσο συναινεί στην ασφαλτόστρωση.

755.19 Β 57/24 - 14.01.04 Ανέγερση μνημείου του Αντιστράτηγου Νικόλαου Κατούντα

(Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 731.6/8.10.2024 είναι σχετική. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβαν γνώση του περιεχομένου της απόφασης αυτής και συμφωνούν).

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου χαιρέτισαν την ανακοίνωση που εξέδωσε ο Δήμος στις 8/12/2025 και αφορά στην παράνομη και μη αδειοδοτημένη από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας (ΕΟΑ) ανέγερση μαρμάρινων κατασκευών στις οποίες αναγράφονται

ονόματα καταδρομέων και καλεί τον ΕΟΑ όπως προχωρήσει άμεσα στις απαιτούμενες διαδικασίες για την αφαίρεση των μαρμάρινων κατασκευών.

Ο Δήμαρχος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίας.

Δήμαρχος

Κοιν: Γενικό Ελεγκτή
της Δημοκρατίας

ΑΑ