

Πρακτικά 767^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου Στροβόλου που έγινε στα γραφεία του Δήμου στις 14/7/2026 από τις 6.50 μμ έως τις 9:00 μμ

Αρ. συνεδρίας: 12/2026

Παρόντες/Παρούσες:

κκ Σταύρος Σταυρινίδης, Δήμαρχος, Πρόεδρος
Στέλλα Σουρμελή, Αντιδήμαρχος

Μαριάννα Καυκαρίδου
Χριστάκης Πασχάλης
Κωνσταντίνος Δημητρίου
Κυριάκος Πίσσης
Γιώργος Ανδρέου
Άρι Χαττεσιάν
Μάριος Τσουτσούκης
Ρένος Κωνσταντίνου
Ανδρέας Αριστοτέλους

Κωνσταντίνος Λεοντίου
Παναγιώτης Ρούσος
Μιχαλάκης Ιερείδης
Λευτέρης Κωνσταντίνου
Λένα Κατελάρη
Λεωνίδας Χατζηνικολάου
Φρόσω Γεωργιάδου
Νίκος Παπανικολάου
Ανδρέας Μάτσας
Χαρίλαος Τροκκούδης

Χρίστος Καλογήρου
Κώστας Ορατίου
Πάυλος Γεωργίου
Γιάννης Αναστασίου
Άριστος Αριστοκλέους
Γιώργος Σωφρονίου
Σωτήρης Αντωνίου
Ηλέκτρα Παναρέτου Περδίκη
Αικατερίνη Χατζηστυλλή

Μέλη
Δημοτικού
Συμβουλίου

Απόντες:

κκ Γεώργιος Καλογήρου, μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου (λόγω ασθένειας)

Παρευρισκόμενος:

XXX, Αναπληρωτής Δημοτικός Γραμματέας, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίας.

Σημειώσεις:

1. Η απουσία του κ Γεωργίου Καλογήρου δικαιολογήθηκε. Τα σχετικά έγγραφα δικαιολόγησης απουσίας κατατέθηκαν στον διοικητικό φάκελο με αρ. 18.3.7.2.
2. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κκ Γιάννης Αναστασίου και Σωτήρης Αντωνίου, προσήλθαν στην αίθουσα κατά την έναρξη συζήτησης του θέματος 767.5.
3. Κατά τη συζήτηση των θεμάτων όλων των παραγράφων παρευρέθηκε ο κ XXX, Δημοτικός Μηχανικός.
4. Κατά τη συζήτηση του θέματος της παραγράφου 767.7 παρευρέθηκε η κα XXX, Δημοτική Ταμίας.
5. Κατά τη συζήτηση του θέματος της παραγράφου 767.9 παρευρέθηκε η κα XXX, Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας.
6. Για την παρουσίαση του θέματος 767.9 παρευρέθηκαν εκ μέρους της Ομάδας Μελετητών που προσκλήθηκαν από τον Δήμο, οι κκ XXX (Αρχιτέκτονας), XXX (Πολιτικός Μηχανικός) και μέσω τηλεδιάσκεψης ο Δρ. XXX (Πολεοδόμος – Συντονιστής Ομάδας Μελέτης).
7. Οι πιο πάνω λειτουργοί του Δήμου και οι άλλοι παρευρισκόμενοι συμμετείχαν μόνο για την παρουσίαση του θέματος που αναφέρεται και για την παροχή διευκρινίσεων, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Αποφάσεις για τα σχετικά θέματα λήφθηκαν μετ' ά την αποχώρηση των πιο πάνω λειτουργών/παρευρισκομένων.
8. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενημερώθηκαν ότι, σύμφωνα με το άρθρο 65(5) του Περί Δήμων Νόμου 52(Ι)/2022, ως αυτός έχει τροποποιηθεί, κατά τη διάρκεια της συνεδρίας δεν διεξάγεται άλλη εργασία παρά μόνο εκείνη που καθορίζεται στην ημερήσια διάταξη, εκτός εάν

παρίστανται και συναινούν, κατά πλειοψηφία τουλάχιστον δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Συμβουλίου. Σε τέτοια περίπτωση, το νέο θέμα εισάγεται στην ημερήσια διάταξη και σημειώνεται ειδικά στα πρακτικά της συνεδρίας.

Στην περίπτωση του θέματος 767.7 υπήρχε απαρτία και όλα τα παρόντα μέλη συναίνεσαν ομόφωνα ώστε το θέμα να τεθεί ως πρόσθετο προς συζήτηση και να καταγραφεί κανονικά στα πρακτικά της συνεδρίας, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 65(5) του Περί Δήμων Νόμου 52(Ι)/2022, ως αυτός έχει τροποποιηθεί.

9. Τα θέματα 767.7 και 767.8 συζητήθηκαν σε κλειστή συνεδρία.

767.1 Θέματα αρμοδιότητας Επιτροπής Αθλητισμού και Νεολαίας

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Αθλητισμού και Νεολαίας ημερ. 11/6/2026, κοινοποιήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση.

767.1.1	<u>1.3.1.1</u>	<u>Λειτουργία</u>	<u>Ακαδημίας</u>
	<u>Ποδοσφαίρου</u>		

(Η παρ.1 των πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Αθλητισμού και Νεολαίας, ημερ. 11/6/2026 είναι σχετική).

Το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε σχετική εισήγηση της Επιτροπής Αθλητισμού και Νεολαίας και αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (α) την ανανέωση της σύμβασης με τον υφιστάμενο προπονητή της Ακαδημίας Ποδοσφαίρου, κ XXX, για ακόμη ένα έτος,
- (β) την ενίσχυση της προβολής της Ακαδημίας με στόχο την αύξηση του αριθμού των συμμετοχών. Σε περίπτωση που επιτευχθεί σημαντική αύξηση του αριθμού των παιδιών, να εξεταστεί το ενδεχόμενο πρόσληψης δεύτερου προπονητή από το έτος 2027, ώστε να καταστεί δυνατός ο διαχωρισμός των παιδιών σε μικρότερες ηλικιακές κατηγορίες και η καλύτερη οργάνωση των προπονήσεων,
- (γ) οι προπονήσεις θα διεξάγονται κάθε Τρίτη, Πέμπτη και Παρασκευή, ενώ τα Σάββατα θα πραγματοποιούνται φιλικοί αγώνες ή άλλες αθλητικές δραστηριότητες,
- (δ) η έναρξη λειτουργίας της Ακαδημίας Ποδοσφαίρου θα πραγματοποιηθεί αρχές Σεπτεμβρίου 2026. Τον μήνα Σεπτέμβριο να προσφέρονται δωρεάν δοκιμαστικά μαθήματα για παιδιά ηλικίας 5 έως 12 ετών, με τις ώρες των προπονήσεων να καθορίζονται εντός του χρονικού πλαισίου 15:30 – 18:30,
- (δ) λόγω του μειωμένου αριθμού παιδιών που συμμετέχουν σήμερα στην ακαδημία του Δήμου, επαναφέρεται η παλαιότερη πολιτική, σύμφωνα με την οποία θα διατίθενται προς ενοικίαση τα γήπεδα ποδοσφαίρου κατά τις ώρες μη αιχμής, συγκεκριμένα μεταξύ 15:00 και 19:00, σε αθλητικούς φορείς, ακαδημίες και άλλους οργανωμένους συλλόγους, για προπονήσεις ατόμων ηλικίας άνω των 12 ετών, ώστε να μην επηρεάζεται η λειτουργία της ακαδημίας του Δήμου και

- (γ) δημιουργία χώρου στάθμευσης για ασθενοφόρο μπροστά από το κτίριο του Μελάθρου Αγάπης Ηλικιωμένων, επί της οδού Αγίου Ιωάννη ΧΧΧ, για ασφαλή και άμεση πρόσβαση στο κτίριο και
- (δ) δημιουργία δύο χώρων στάθμευσης για ΑμεΑ μπροστά από το κτίριο του Μελάθρου Αγάπης Ηλικιωμένων, επί της οδού Αγίου Ιωάννη ΧΧΧ, για ασφαλή και άμεση πρόσβαση ατόμων ΑμεΑ στο κτίριο.

**767.3.2 20.01.019.303 Αποκλειστική στάθμευση
κατοίκων στους χώρους στάθμευσης επί του οδοστρώματος
στις οδούς Κέκροπος-Κιτίου-Κρίτωνος, και αποκλειστική
είσοδος σε κατοίκους και λήψη κυκλοφοριακών μέτρων στο
αδιέξοδο της οδού Κρίτωνος**

(Η παρ.3 των πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών, ημερ. 18/6/2026 είναι σχετική).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα αιτήματα που λήφθηκαν από τους κατοίκους των οδών Κέκροπος, Κιτίου και Κρίτωνος και υιοθετώντας σχετική εισήγηση της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών, αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (α) αποκλειστική στάθμευση των κατοίκων στους χώρους στάθμευσης επί του οδοστρώματος επί των οδών Κέκροπος, Κιτίου και Κρίτωνος,
- (β) διαμόρφωση του αδιεξόδου (Qui-de-sac) της οδού Κρίτωνος, για δημιουργία χώρων στάθμευσης και απαγόρευση στάσης και στάθμευσης στη στροφή του αδιεξόδου για αύξηση της οδικής ασφάλειας και
- (γ) ενίσχυση σηματοδότησης αδιεξόδου στη συμβολή της οδού Κρίτωνος με Κιτίου.

**767.3.3 20-1-3-2-26-29 Μονοδρόμηση οδού Άνδρου και
δημιουργία χώρων στάθμευσης επί του οδοστρώματος**

(Η παρ.4 των πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών, ημερ. 18/6/2026 είναι σχετική).

Το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε σχετική εισήγηση της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών και αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (α) μονοδρόμηση της οδού Άνδρου με κατεύθυνση από τη συμβολή της με την Κιτίου προς τη συμβολή της με την οδό Ανδρέα Αβρααμίδη,
- (β) διαμόρφωση χώρων στάθμευσης επί του οδοστρώματος στην ανατολική πλευρά της οδού Άνδρου, με εφαρμογή υβριδικού συστήματος στάθμευσης με χρήση Ειδικής Κάρτας Στάθμευσης για κατοίκους, και 60΄για το κοινό για το ωράριο 07:00-19:00 και
- (γ) απαγόρευση στάσης και στάθμευσης στη δυτική πλευρά της οδού Άνδρου.

**767.3.4 20.1.19.378 Μονοδρόμηση και δημιουργία
χώρων στάθμευσης επί του οδοστρώματος στην οδό Μιχαήλ Γιωργαλλά**

(Η παρ.6 των πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών, ημερ. 18/6/2026 είναι σχετική).

Το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε σχετική εισήγηση της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών και αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (α) μονοδρόμηση της οδού Μιχαήλ Γιωργαλλά με κατεύθυνση από τη συμβολή της με τη Λεωφόρο Αθαλάσσας προς τη συμβολή της με την οδό Φίλιου Ζανέτου,
- (β) διαμόρφωση χώρων στάθμευσης επί του οδοστρώματος στην ανατολική πλευρά της οδού Μιχαήλ Γιωργαλλά, με ελεύθερη στάθμευση για όλους (κατοίκους και κοινό) και
- (γ) απαγόρευση στάσης και στάθμευσης στη δυτική πλευρά της οδού Μιχαήλ Γιωργαλλά.

**767.3.5 20.1.19.359 Δημιουργία χώρων στάθμευσης
επί του οδοστρώματος στην οδό Αγίας Παρασκευής**

(Η παρ.7 των πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών, ημερ. 18/6/2026 είναι σχετική).

Το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε σχετική εισήγηση της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών και αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (α) ακύρωση της απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης (διπλή κίτρινη γραμμή) στην ανατολική πλευρά της οδού Αγίας Παρασκευής και
- (β) δημιουργία χώρων στάθμευσης επί του οδοστρώματος στην ανατολική πλευρά της οδού Αγίας Παρασκευής ως ακολούθως:
- δύο χώροι στάθμευσης με χρονικό περιορισμό 60', οι οποίοι να χωροθετηθούν στην αρχή της οδού και
 - ελεύθεροι χώροι στάθμευσης σε όλο το υπόλοιπο μήκος της οδού.

767.3.6 20.1.19.228 Λήψη κυκλοφοριακών μέτρων
στις οδούς Θερμαϊκού και Θυατείρων

(Η παρ.8 των πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών, ημερ. 18/6/2026 είναι σχετική).

Το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε σχετική εισήγηση της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών και αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (α) απαγόρευση στάσης και στάθμευσης σε όλες τις οχηματικές εισόδους των κατοικιών που χωροθετούνται στο αδιέξοδο της οδού Θερμαϊκού και
- (β) απαγόρευση στάσης και στάθμευσης στη στροφή του αδιεξόδου – αρχή αδιεξόδου για αύξηση της οδικής ασφάλειας.

767.3.7 20.1.19.196 Λήψη κυκλοφοριακών μέτρων
στην οδό Φώτη Πίττα

(Η παρ.9 των πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών, ημερ. 18/6/2026 είναι σχετική).

767.3.8 **20.1.19.275** **Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης**
επί του οδοστρώματος στην οδό Εδέσσης με ελεγχόμενους
χώρους στάθμευσης για 30'

Το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε σχετική εισήγηση της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών και αποφάσισε τη διαμόρφωση 4-5 χώρων στάθμευσης επί του οδοστρώματος στην οδό Εδέσσης, στο τμήμα της από τη συμβολή της με την οδό Έβρου μέχρι τη συμβολή της με την οδό Ερμοκλέους, στην ανατολική πλευρά της οδού, με χρονικό περιορισμό 30'.

767.3.9 20-1-3-2-26-11 Αίτημα για μονοδρόμηση
τμήματος της οδού Κώστα Αναξαγόρα

Το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε σχετική εισήγηση της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών και αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (α) μονοδρόμηση τμήματος της οδού Κώστα Αναξαγόρα, από τη συμβολή της με την οδό Βουλγαρη μέχρι τη συμβολή της με την οδό Χαράλαμπου Μιχαήλ, με ανατολική κατεύθυνση και
- (β) δημιουργία χώρων στάθμευσης επί του οδοστρώματος στη δυτική πλευρά της οδού, με ελεύθερη στάθμευση.

767.3.10 20-1-3-2-26-1 Λήψη κυκλοφοριακών μέτρων στο
αδιέξοδο της οδού Τιμολέοντος και δημιουργία χώρου
στάθμευσης για ΑμεΑ

Το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε σχετική εισήγηση της Επιτροπής Βιώσιμης Κινητικότητας και Συγκοινωνιών και αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (α) δημιουργία χώρου στάθμευσης ΑμεΑ επί του αδιεξόδου της οδού Τιμολέοντος και δημιουργία ράμπας για ΑμεΑ στο πεζοδρόμιο, για σκοπούς ασφαλούς διακίνησης και ευκολότερης πρόσβασης ατόμου με αναπηρία και
- (β) απαγόρευση στάσης και στάθμευσης στη δυτική πλευρά του αδιεξόδου και μπροστά στην οχηματική ράμπα της πολυκατοικίας, για ασφαλή έξοδο από το χώρο στάθμευσης της πολυκατοικίας.

Η Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ ζήτησε όπως τα πρακτικά της εν λόγω Επιτροπής αποστέλλονται έγκαιρα, ώστε τα μέλη να είναι σε θέση να παρακολουθούν την πορεία και τις εξελίξεις αναφορικά με αποφάσεις που λήφθηκαν κατά τις προηγούμενες αποφάσεις.

767.4.2 4.3.28 Υιοθεσία Χώρων Πρασίνου

(Η παρ.2 των πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και Περιβαλλοντικής Ανάπτυξης ημερ. 10/6/2026, είναι σχετική).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν στα πλαίσια της πολιτικής υιοθεσίας χώρων πρασίνου και, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και Περιβαλλοντικής Ανάπτυξης, αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (α) την έγκριση των αιτήσεων που υποβλήθηκαν και για τις οποίες έχει γίνει σχετική εισήγηση από την αρμόδια Επιτροπή, σύμφωνα με τον πίνακα του Παραρτήματος «Ε»,
- (β) την τήρηση αρχείου φωτογραφιών των χώρων πριν και μετά την υιοθέτησή τους, και
- (γ) την εκ νέου δημοσίευση των χώρων για τους οποίους δεν έχει υποβληθεί αίτηση ή για τους οποίους δεν έχει γίνει εισήγηση για έγκριση από την αρμόδια Επιτροπή, με παράλληλη προσθήκη των νέων χώρων για τους οποίους υποβλήθηκαν αιτήματα από το κοινό, διαμορφώνοντας τον σχετικό πίνακα ως ακολούθως:

A/A	ΟΔΟΣ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΤΡ.ΜΕΤΡΑ	ΣΕ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Γρεβενών	3116	30/06 W1	520,00		Δενδροφυτεμένος χώρος πρασίνου
2	Ιερεμίου	2637	21/62 E2	340,00		Δενδροφυτεμένος χώρος πρασίνου
3	Καλαμπάκας	3838	30/13W1	704,00		Δενδροφυτεμένος χώρος πρασίνου
4	Λεωφ. Αρχαγγέλου με Άντη Χατζηκωστή	1440, 1827	21/53 E2	355,00 + 366,00= 721,00		Δενδροφυτεμένος χώρος πρασίνου
5	Χαλκίδος	5064, 5100	30/12 E1	855,00 +678,00 = 1533,00		Δενδροφυτεμένος χώρος πρασίνου με παγκάκια
6	Περικλέους	3142	21/62 W2	994,00		Δενδροφυτεμένος χώρος πρασίνου
7	Δημοχάρους	3435	30/05 E2	642,00		Δενδροφυτεμένος χώρος πρασίνου
8	Αγίου Σπυρίδωνα	3155	30/5 E2	1263,00		Δενδροφυτεμένος χώρος πρασίνου
9	Λεωφ. Σταυρού	3048	30/06 E1	802,00		Αναξιοποίητος χώρος πρασίνου

767.5 6.10.6.6.2 Έγκριση έναρξης συνεργασίας με Αρχιτέκτονα μέσω της Διαδημοτικής Αναπτυξιακής Έργων Λευκωσίας Λτδ (ΔΑΕΛ) για υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας στην ωρίμανση και προώθηση αναπτυξιακών έργων του Δήμου Στροβόλου

Σε αυτό το σημείο προσήλθαν στην αίθουσα οι κκ Γιάννης Αναστασίου και Σωτήρης Αντωνίου.

Με την ημερήσια διάταξη κοινοποιήθηκε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 10/7/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Στροβόλου διαχειρίζεται σήμερα ιδιαίτερα αυξημένο όγκο έργων και μελετών, οι οποίες βρίσκονται σε διαφορετικά στάδια σχεδιασμού, αδειοδότησης, ωρίμανσης και υλοποίησης. Παράλληλα, οι αρμοδιότητες της Υπηρεσίας έχουν διευρυνθεί σημαντικά μετά τη μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ενώ η υφιστάμενη στελέχωσή της δεν επαρκεί για την έγκαιρη προώθηση όλων των απαιτούμενων ενεργειών.

Λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες ελλείψεις σε ανθρώπινο δυναμικό, καθώς και την ανάγκη επιτάχυνσης της ωρίμανσης σημαντικών αναπτυξιακών έργων του Δήμου, κρίνεται αναγκαία η αξιοποίηση εξωτερικής τεχνικής υποστήριξης.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση αξιοποίησης των υπηρεσιών Αρχιτέκτονα μέσω της Διαδημοτικής Αναπτυξιακής Έργων Λευκωσίας Λτδ (ΔΑΕΛ), ο/η οποίος/α θα λειτουργεί ως εξωτερικός συνεργάτης της Τεχνικής Υπηρεσίας, υπό την καθοδήγηση και εποπτεία του Δημοτικού Μηχανικού και της αρμόδιας Λειτουργού της Τεχνικής Υπηρεσίας, με αντικείμενο την ωρίμανση, τεχνική προετοιμασία, συντονισμό μελετών και προώθηση των ακόλουθων έργων, σύμφωνα με τους όρους συνεργασίας που θα συμφωνηθούν μεταξύ του Δήμου και της ΔΑΕΛ:

1. Εφαρμογή του Άρθρου 52 του περί Δήμων Νόμου Ν.(Ι)/2022

- Εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών αξιολόγησης και προτεραιοποίησης του οδικού δικτύου του Δήμου.
- Εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής του Σχεδίου.
- Συντονισμός της διαδικασίας ωρίμανσης και παρακολούθησης του έργου.
- Υποστήριξη της υλοποίησης του έργου σε τουλάχιστον μία ενορία του Δήμου Στροβόλου.

2. Έργο Κατίνας Μικελλίδου

- Εκπόνηση του κτιριολογικού προγράμματος.
- Προετοιμασία και ωρίμανση των απαιτούμενων μελετών.
- Συντονισμός όλων των εμπλεκόμενων φορέων μέχρι την ολοκλήρωση του σταδίου προκήρυξης των απαιτούμενων υπηρεσιών.

3. Σχέδιο Αναβάθμισης Συνοικισμών Δήμου Στροβόλου

- Τεχνική υποστήριξη για την προετοιμασία και ωρίμανση των απαιτούμενων μελετών.
- Συντονισμός των απαιτούμενων ενεργειών με τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.
- Προώθηση των διαδικασιών που απαιτούνται για την υλοποίηση του Σχεδίου.

4. Υγειονομικό Κέντρο Δήμου Στροβόλου

- Ωρίμανση των μελετών που αφορούν τη δημιουργία σύγχρονου Υγειονομικού Κέντρου και των απαραίτητων βοηθητικών εγκαταστάσεων για:
- τη στέγαση του ανθρώπινου δυναμικού και του εξοπλισμού των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Σκυβάλων,
- την προσωρινή αποθήκευση και διαχείριση των αποβλήτων που παράγονται από τις υπηρεσίες του Δήμου,
- τη δημιουργία χώρου προσωρινής κράτησης σκύλων,
- τη δημιουργία εγκαταστάσεων πλύσης εξοπλισμού και οχημάτων,

- τη δημιουργία χώρων προσωρινής φύλαξης οχημάτων και αντικειμένων που κατάσχονται από τον Δήμο.

Ο/Η εξωτερικός/ή συνεργάτης/ίδα θα υποστηρίξει την Τεχνική Υπηρεσία στην προετοιμασία των απαραίτητων τεχνικών εγγράφων, στον συντονισμό των μελετητών και των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, στην παρακολούθηση της προόδου των έργων, καθώς και στην προετοιμασία των απαιτούμενων διαγωνισμών και διαδικασιών αδειοδότησης, χωρίς να υποκαθιστά τις αρμοδιότητες των λειτουργιών του Δήμου.

Η αξιοποίηση της συγκεκριμένης συνεργασίας μέσω της ΔΑΕΛ θα γίνει χωρίς πρόσθετο κόστος για τον Δήμο και αναμένεται να επιταχύνει ουσιαστικά την ωρίμανση των πιο πάνω έργων, να ενισχύσει τη δυνατότητα απορρόφησης χρηματοδοτήσεων και να επιτρέψει στην Τεχνική Υπηρεσία να ανταποκριθεί αποτελεσματικότερα στις αυξημένες υποχρεώσεις της.

Η πιο πάνω έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου τελεί υπό την αίρεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΕΛ.

767.6 Θέματα αρμοδιότητας Επιτροπής Προσφυγικών Θεμάτων

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφυγικών Θεμάτων ημερ. 9/7/2026, κοινοποιήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση.

767.6.1 11.12.4.4 Ενημέρωση και συζήτηση της πρότασης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για τον σχεδιασμό και την κατασκευή χώρων στάθμευσης στον Συνοικισμό Άσπρες Στροβόλου

(Η παρ.1 των πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφυγικών Θεμάτων, ημερ. 9/7/2026 είναι σχετική).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι, ο Δήμος έχει ζητήσει από αρχιτέκτονες την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος και ενδεικτικής οικονομικής προσφοράς για την αγορά υπηρεσιών Αρχιτέκτονα, με αντικείμενο την παροχή ολοκληρωμένων αρχιτεκτονικών και τεχνικών υπηρεσιών για την κατασκευή χώρων στάθμευσης, στο πλαίσιο του Σχεδίου παραχώρησης ενός χώρου στάθμευσης ανά οικιστική μονάδα, στον Προσφυγικό Οικισμό Άσπρες στον Στρόβολο.

Στο πλαίσιο του εν λόγω Σχεδίου, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα αναλάβει την οικονομική πτυχή του έργου, ενώ το Τεχνικό τμήμα του Δήμου θα αναλάβει τον σχεδιασμό, την κοστολόγηση και την κατασκευή του έργου.

Τα κατασκευαστικά σχέδια θα πρέπει να αποτυπώνουν πλήρως την υφιστάμενη κατάσταση των χώρων στάθμευσης στον Προσφυγικό Οικισμό Άσπρες και να παρουσιάζουν νέο σχεδιασμό με τον οποίο θα προτείνονται δύο εναλλακτικές επιλογές:

- (α) σχέδιο Α: κατασκευαστικά σχέδια για την δημιουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης στον Προσφυγικό Οικισμό Άσπρες, και
- (β) σχέδιο Β: κατασκευαστικά σχέδια για την δημιουργία ομοιόμορφων στεγαζόμενων χώρων στάθμευσης στον πιο πάνω Προσφυγικό Οικισμό.

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει αποστείλει στον Δήμο σχέδιο οριζοντιογραφίας, στο οποίο υποδεικνύεται προκαταρκτικά ο χώρος στάθμευσης που αντιστοιχεί σε κάθε οικιστική μονάδα, επισημαίνοντας ότι το συγκεκριμένο σχέδιο χρειάζεται εκσυγχρονισμό της κατανομής των χώρων στάθμευσης.

Περαιτέρω, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει ζητήσει από τον Δήμο την ετοιμασία των απαιτούμενων αρχιτεκτονικών, κατασκευαστικών και λοιπών σχεδίων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου, καθώς επίσης και την ετοιμασία των τεχνικών προδιαγραφών, επιμετρήσεων προϋπολογισμού και εκτίμησης του κόστους κατασκευής, τα οποία θα πρέπει να υποβληθούν στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και αφού εγκριθούν, η σχετική δαπάνη να συμπεριληφθεί στον Προϋπολογισμό του Τμήματος.

Τα αποτελέσματα της μελέτης αναμένονται μέχρι το Φθινόπωρο και ακολούθως θα κατατεθούν στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για έγκριση ώστε να προχωρήσει η υλοποίηση του έργου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την πιο πάνω ενημέρωση, υιοθέτησε σχετική εισήγηση της Επιτροπής Προσφυγικών Θεμάτων και αποφάσισε να εγκρίνει τη δημιουργία και δωρεάν παραχώρηση ενός χώρου στάθμευσης ανά οικιστική μονάδα στον Προσφυγικό Οικισμό Άσπρες, υπό την αίρεση της έγκρισης των απαιτούμενων σχεδίων και καταβολής της δαπάνης από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

767.7 013-025-008-003(14) (7287) Οφειλές Εταιρείας D.J. Karapatakis & Sons – Προτάσεις για διακανονισμό

(Οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 731.1.1/8.10.2024, 756.6/13.1.2026 και 766.7/8.7.2026, είναι σχετικές. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβαν γνώση του περιεχομένου των αποφάσεων αυτών και συμφωνούν).

Το θέμα αυτό συζητήθηκε εκτός ημερησίας διατάξεως και αφού λήφθηκε η συναίνεση όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σχετικές οι επιστολές των δικηγόρων της εταιρείας D. J. Karapatakis & Sons, κ XXX, και του δικηγόρου του Δήμου, κ XXX, ημερ 13/7/2026 και 14/7/2026 αντίστοιχα. Αντίγραφα των εν λόγω επιστολών κοινοποιήθηκαν στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την ημέρα της συνεδρίας.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη νέα πρόταση διακανονισμού που υπέβαλε η εταιρεία D.J. Karapatakis & Sons, σε συνέχεια της απόρριψης από το Δημοτικό Συμβούλιο της προηγούμενης πρότασης της εν λόγω εταιρείας κατά τη συνεδρία του ημερ. 8/7/2026.

Ακολούθησε συζήτηση επί του περιεχομένου της νέας πρότασης κατά την οποία τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εξέφρασαν τις απόψεις και εισηγήσεις τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού συζήτησε διεξοδικά το θέμα, αποφάσισε να υποβάλει στην εταιρεία D.J. Karapatakis & Sons, μέσω του δικηγόρου του Δήμου, την ακόλουθη αντιπρόταση:

- (α) την εφάπαξ καταβολή προς τον Δήμο ποσού ύψους €1.500.000,00 (ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ), η οποία να πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με την πώληση και μεταβίβαση σε τρίτους του ακινήτου ή τμήματος του ακινήτου της εταιρείας στη Λεμεσό. Με την καταβολή του πιο πάνω ποσού να αποσυρθεί το ΜΕΜΟ που αφορά το εν λόγω ακίνητο,

- | | | |
|-------|------------|--|
| 767.8 | 15.27.23.1 | Πλήρωση 1 (μίας) θέσης Τεχνικού Κήπων και Πρασίνου |
|-------|------------|--|

767.9 023-02-003-003 Παρουσίαση από την Ομάδα Μελέτης
αναθεώρησης του Τοπικού Σχεδίου

Πρακτικά 767^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 14/7/2026