

Αναθεώρηση Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας

Σε συνέχεια εξαγγελίας του Υπουργείου Εσωτερικών για την εκπόνηση του νέου Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, καλούνται οι δημότες να συνεισφέρουν με απόψεις μέχρι τις 18 Οκτωβρίου 2026.

Κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Σώμα ή Αρχή, δύναται από τις 15/06/2026 να υποβάλει στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, αιτιολογημένες απόψεις ή εισηγήσεις αναφορικά με την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας [Διοικητικά όρια Στροβόλου (εκτός Σχεδίου Περιοχής Παλαιού Πυρήνα Στροβόλου)], της Επαρχίας Λευκωσίας.

Οι απόψεις των δημοτών αποτελούν σημαντικό μέρος της διαδικασίας εκπόνησης του νέου Τοπικού Σχεδίου και η ενεργός συμμετοχή όλων είναι ιδιαίτερα σημαντική.

Μπορείτε να ενημερωθείτε για το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας στον ακόλουθο σύνδεσμο:

<https://www.moi.gov.cy/moi/tph/tph.nsf/All/165CAF511256591DC2258E17003B9C47?OpenDocument>

[ΝΕΟ ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ – ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ](#)

Για υποβολή απόψεων και εισηγήσεων για την αναθεώρηση του Τοπικού Σχεδίου - Δήμος Στροβόλου:

[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ – ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΦΟΡΜΑ ΓΙΑ ΑΠΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ – Fill out form](#)

[ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ – ΕΝΤΥΠΗ ΜΟΡΦΗ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΓΙΑ ΑΠΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ](#)

«Υποστήριξη για την υποβολή του εντύπου: Ομάδα Μελέτης Mesaritis & Loizou Associates LLC (MELOUAR) · studio@melouar.com · τηλ. 22262763 · Δευτ. – Παρ. 9:30 – 13:30»

Συζήτηση πρώτης ανοικτής συνάντησης δημοτών:

<https://youtu.be/-mNddWgwa08?si=AwbBoE-VUa3kT3AU>

Συχνές Ερωτήσεις

Η ΓΝΩΜΗ ΣΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ

Νέο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας

Πες μας τι θέλεις να αλλάξει στη γειτονιά σου

Ο Δήμος Στροβόλου ετοιμάζει τις θέσεις του για το **νέο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας** — το σχέδιο που θα καθορίσει τις ζώνες, τις χρήσεις, το πράσινο, τις μετακινήσεις και τη στέγαση για τα επόμενα χρόνια. Υπόβαλε τις απόψεις και τις εισηγήσεις σου.

- 1 Ηλεκτρονικά** — σάρωσε τον κωδικό QR και συμπλήρωσε τη φόρμα του Δήμου.
Ο πιο γρήγορος τρόπος — από κινητό ή υπολογιστή.
- 2 Με το έντυπο** — κατέβασέ το από το **strovolos.org.cy** ή πάρ' το από τα γραφεία του Δήμου· στείλ' το συμπληρωμένο στο **strovolos@melouar.com**
Θέμα: «Εισήγηση ΤΣ – Ονοματεπώνυμο». Επισύναψε ό,τι υποστηρικτικό έχεις.
- 3 Έλα στην Ανοικτή Συγκέντρωση Δημοτών**
Τετάρτη 22 Ιουλίου 2026, 19:00–21:00 · Αίθουσα Εκδηλώσεων Δημοτικού Μεγάρου Στροβόλου



Σάρωσε & συμπλήρωσε
Ηλεκτρονικό Έντυπο
Απόψεων & Εισηγήσεων

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ

20 Σεπτεμβρίου 2026

Για τη φόρμα και το έντυπο του Δήμου —
τροφοδοτούν τις θέσεις του Δήμου.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

18 Οκτωβρίου 2026

Για ατομική υποβολή στο σύστημα «Ιππόδαμος» —
μόνο ηλεκτρονικά.

Σημαντικό: Η φόρμα του Δήμου **δεν υποκαθιστά** την ατομική σου υποβολή στο Πολεοδομικό Συμβούλιο. Αν η εισήγησή σου αφορά **συγκεκριμένο τεμάχιο ή ιδιωτικό σου συμφέρον**, υπόβαλέ την **και ο ίδιος** μόνο ηλεκτρονικά, στο σύστημα «Ιππόδαμος» (hippodamus.trh.moi.gov.cy) έως τις 18/10/2026. Απαιτείται ταυτοποιημένος λογαριασμός CY Login — φρόντισέ το έγκαιρα. Υποστήριξη: 22409535.

Πληροφορίες & βοήθεια συμπλήρωσης

Ομάδα Μελέτης: Mesaritis & Loizou Associates LLC (MELOUAR)
studio@melouar.com · τηλ. 22262763 (Δευτ.–Παρ. 9:30–13:30)

Δήμος Στροβόλου

www.strovolos.org.cy
Ιούλιος 2026

Ο Δήμος Στροβόλου καλεί τους δημότες να συμμετάσχουν στη διαμόρφωση των θέσεων του για το **νέο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας**. Οι ερωτήσεις που ακολουθούν εξηγούν τι είναι το σχέδιο, τι αλλάζει, και — κυρίως — **πώς μπορείτε να συμμετάσχετε αποτελεσματικά**.

1. Τι είναι το Τοπικό Σχέδιο;

Είναι το βασικό εργαλείο πολεοδομικού σχεδιασμού μιας περιοχής. Καθορίζει τις **πολεοδομικές ζώνες**, τις επιτρεπόμενες **χρήσεις γης** (κατοικία, εμπόριο, πράσινο κ.λπ.), τους **συντελεστές δόμησης**, τα ύψη, το οδικό δίκτυο, τους χώρους πρασίνου και τις υποδομές. Με απλά λόγια, **ορίζει τι μπορεί να χτιστεί, πού, και πώς θα αναπτυχθεί** η περιοχή τα επόμενα χρόνια.

2. Τι αλλάζει τώρα — και γιατί μιλάμε για «εκπόνηση» νέου σχεδίου;

Μέχρι σήμερα ο Στρόβολος καλυπτόταν από το **Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας** — ένα σχέδιο που εκτεινόταν στην ευρύτερη περιοχή της Λευκωσίας, μέχρι και την περιοχή των Λατσιών. Το Υπουργείο Εσωτερικών προχωρά τώρα σε ένα **ενιαίο, νέο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας**, το οποίο:

- **ενοποιεί τρία υφιστάμενα σχέδια** (Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας, Τσερίου, Νότιας Λευκωσίας)·
- **καλύπτει με νέα, διευρυμένα όρια** τους δήμους της ευρύτερης Λευκωσίας σε ένα ενιαίο σχέδιο.

Επειδή εντάσσονται νέες περιοχές και ενοποιούνται σχέδια, η διαδικασία χαρακτηρίζεται πλέον ως **«εκπόνηση» νέου σχεδίου** και όχι ως απλή αναθεώρηση του παλιού. Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι **ξανανοίγουν ζητήματα** που θεωρούνταν δεδομένα — και γι' αυτό η συμμετοχή σας είναι σημαντική τώρα.

3. Καλύπτει όλη την περιοχή του Δήμου; Γιατί εξαιρείται ο Παλαιός Πυρήνας;

Το νέο σχέδιο καλύπτει το σύνολο της περιοχής του Δήμου Στροβόλου, **με εξαίρεση τον Παλαιό Πυρήνα Στροβόλου**. Ο Παλαιός Πυρήνας διέπεται από **χωριστό Σχέδιο Περιοχής**, λόγω του ιδιαίτερου παραδοσιακού του χαρακτήρα, και για τον λόγο αυτό δεν εμπίπτει στην παρούσα διαδικασία.

Αν η άποψή σας αφορά τον Παλαιό Πυρήνα: αν και ο Πυρήνας έχει το δικό του Σχέδιο Περιοχής, θα **εξετάσουμε κατά πόσο το ζήτημά σας μπορεί να καλυφθεί από γενικότερες πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου**, ώστε να το συμπεριλάβουμε. Γι' αυτό, διατυπώστε την εισήγησή σας με τρόπο που να συνδέεται με **ευρύτερες πρόνοιες ή πολιτικές** (π.χ. κυκλοφορία, πράσινο, χρήσεις, αναζωογόνηση) — όχι μόνο ως ζήτημα αποκλειστικά του Πυρήνα.

4. Πώς μπορώ να συμμετάσχω;

Με τρεις τρόπους:

- **Ηλεκτρονικά** — μέσω της φόρμας του Δήμου (σαρώστε τον κωδικό QR ή ακολουθήστε τον σύνδεσμο).
- **Με το έντυπο απόψεων** — κατεβάστε το από την ιστοσελίδα του Δήμου ή πάρτε το από τα γραφεία του Δήμου, και στείλτε το συμπληρωμένο στο strovolos@melouar.com.
- **Στις Ανοικτές Συγκεντρώσεις Δημτών** (Πανδημοτικές Συγκεντρώσεις).

5. Τι είδους απόψεις είναι πιο χρήσιμες;

Μας ενδιαφέρει η εικόνα της **γειτονιάς και της πόλης**. Πιο χρήσιμες είναι οι απόψεις που περιλαμβάνουν:

- **Καταγραφή προβλημάτων** — κυκλοφοριακά, έλλειψη πρασίνου ή χώρων στάθμευσης, προβληματικές χρήσεις, υποδομές
- **Δεδομένα και τοποθεσία** — πού ακριβώς, τι παρατηρείτε, με παραδείγματα
- **Συγκεκριμένες προτάσεις** — τι θα βελτίωνε την περιοχή.

Όσο πιο **τεκμηριωμένη** η άποψη, τόσο περισσότερο μπορεί να αξιοποιηθεί στην πρόταση του Δήμου.

6. Έχω αίτημα για συγκεκριμένο τεμάχιο ή ιδιωτικό μου συμφέρον. Τι πρέπει να κάνω;

Μπορείτε να καταθέσετε την εισήγησή σας για το τεμάχιό σας **και μέσα από τη φόρμα του Δήμου** — υπάρχει ειδική ενότητα για συγκεκριμένα τεμάχια, και τα στοιχεία που δίνετε μάς βοηθούν να τεκμηριώσουμε τις θέσεις του Δήμου. Υπάρχει όμως ένα πολύ σημαντικό σημείο που πρέπει να γνωρίζετε:

Η φόρμα/έντυπο του Δήμου ΔΕΝ υποκαθιστά την ατομική σας υποβολή στο Πολεοδομικό Συμβούλιο. Για να κατοχυρωθεί και να εξεταστεί επίσημα το προσωπικό σας αίτημα, πρέπει να το υποβάλετε **και εσείς οι ίδιοι**, ηλεκτρονικά, μέσω του Συστήματος «**Ιππόδαμος**» (hippodamus.tph.moi.gov.cy), **το αργότερο έως τις 18/10/2026**. Απαιτείται ταυτοποιημένος λογαριασμός **CY Login** — φροντίστε το έγκαιρα.

Με απλά λόγια: η συμμετοχή στη φόρμα του Δήμου **ενισχύει τη συνολική πρόταση** του Δήμου· η ατομική υποβολή στον «Ιππόδαμο» **κατοχυρώνει το δικό σας αίτημα** στη θεσμοθετημένη διαδικασία. Ιδανικά, κάντε **και τα δύο**.

7. Ποιες είναι οι προθεσμίες;

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ

20 Σεπτεμβρίου 2026

Για τη φόρμα και το έντυπο του Δήμου —
τροφοδοτούν τις θέσεις του Δήμου.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

18 Οκτωβρίου 2026

Για ατομική υποβολή στο σύστημα «Ιππόδαμος» —
μόνο ηλεκτρονικά (CY Login).

8. Πού μπορώ να απευθυνθώ για βοήθεια;

Για πληροφορίες και βοήθεια στη συμπλήρωση: **Ομάδα Μελέτης — Mesaritis & Loizou Associates LLC (MELOUAR)**, studio@melouar.com ή τηλ. **22262763** (Δευτ.–Παρ. 9:30–13:30).

Για τεχνική υποστήριξη του «Ιππόδαμου»: **22409535**.