

Ο Δήμος Στροβόλου καλεί τους δημότες να συμμετάσχουν στη διαμόρφωση των θέσεων του για το **νέο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας**. Οι ερωτήσεις που ακολουθούν εξηγούν τι είναι το σχέδιο, τι αλλάζει, και — κυρίως — **πώς μπορείτε να συμμετάσχετε αποτελεσματικά**.

1. Τι είναι το Τοπικό Σχέδιο;

Είναι το βασικό εργαλείο πολεοδομικού σχεδιασμού μιας περιοχής. Καθορίζει τις **πολεοδομικές ζώνες**, τις επιτρεπόμενες **χρήσεις γης** (κατοικία, εμπόριο, πράσινο κ.λπ.), τους **συντελεστές δόμησης**, τα ύψη, το οδικό δίκτυο, τους χώρους πρασίνου και τις υποδομές. Με απλά λόγια, ορίζει **τι μπορεί να χτιστεί, πού, και πώς θα αναπτυχθεί** η περιοχή τα επόμενα χρόνια.

2. Τι αλλάζει τώρα — και γιατί μιλάμε για «εκπόνηση» νέου σχεδίου;

Μέχρι σήμερα ο Στρόβολος καλυπτόταν από το **Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας** — ένα σχέδιο που εκτεινόταν στην ευρύτερη περιοχή της Λευκωσίας, μέχρι και την περιοχή των Λατσιών. Το Υπουργείο Εσωτερικών προχωρά τώρα σε ένα **ενιαίο, νέο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας**, το οποίο:

- **ενοποιεί τρία υφιστάμενα σχέδια** (Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας, Τσερίου, Νότιας Λευκωσίας)·
- καλύπτει με **νέα, διευρυμένα όρια** τους δήμους της ευρύτερης Λευκωσίας σε ένα ενιαίο σχέδιο.

Επειδή εντάσσονται νέες περιοχές και ενοποιούνται σχέδια, η διαδικασία χαρακτηρίζεται πλέον ως **«εκπόνηση» νέου σχεδίου** και όχι ως απλή αναθεώρηση του παλιού. Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι **ξαναανοίγουν ζητήματα** που θεωρούνταν δεδομένα — και γι' αυτό η συμμετοχή σας είναι σημαντική τώρα.

3. Καλύπτει όλη την περιοχή του Δήμου; Γιατί εξαιρείται ο Παλαιός Πυρήνας;

Το νέο σχέδιο καλύπτει το σύνολο της περιοχής του Δήμου Στροβόλου, **με εξαίρεση τον Παλαιό Πυρήνα Στροβόλου**. Ο Παλαιός Πυρήνας διέπεται από **χωριστό Σχέδιο Περιοχής**, λόγω του ιδιαίτερου παραδοσιακού του χαρακτήρα, και για τον λόγο αυτό δεν εμπίπτει στην παρούσα διαδικασία.

Αν η άποψή σας αφορά τον Παλαιό Πυρήνα: αν και ο Πυρήνας έχει το δικό του Σχέδιο Περιοχής, θα **εξετάσουμε κατά πόσο το ζήτημά σας μπορεί να καλυφθεί από γενικότερες πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου**, ώστε να το συμπεριλάβουμε. Γι' αυτό, διατυπώστε την εισήγησή σας με τρόπο που να συνδέεται με **ευρύτερες πρόνοιες ή πολιτικές** (π.χ. κυκλοφορία, πράσινο, χρήσεις, αναζωογόνηση) — όχι μόνο ως ζήτημα αποκλειστικά του Πυρήνα.

4. Πώς μπορώ να συμμετάσχω;

Με τρεις τρόπους:

- **Ηλεκτρονικά** — μέσω της φόρμας του Δήμου (σαρώστε τον κωδικό QR ή ακολουθήστε τον σύνδεσμο).
- **Με το έντυπο απόψεων** — κατεβάστε το από την ιστοσελίδα του Δήμου ή πάρτε το από τα γραφεία του Δήμου, και στείλτε το συμπληρωμένο στο **strovolos@melouar.com**.
- **Στις Ανοικτές Συγκεντρώσεις Δημοτών** (Πανδημοτικές Συγκεντρώσεις).

5. Τι είδους απόψεις είναι πιο χρήσιμες;

Μας ενδιαφέρει η εικόνα της **γειτονιάς και της πόλης**. Πιο χρήσιμες είναι οι απόψεις που περιλαμβάνουν:

- **Καταγραφή προβλημάτων** — κυκλοφοριακά, έλλειψη πρασίνου ή χώρων στάθμευσης, προβληματικές χρήσεις, υποδομές
- **Δεδομένα και τοποθεσία** — πού ακριβώς, τι παρατηρείτε, με παραδείγματα
- **Συγκεκριμένες προτάσεις** — τι θα βελτίωνε την περιοχή.

Όσο πιο **τεκμηριωμένη** η άποψη, τόσο περισσότερο μπορεί να αξιοποιηθεί στην πρόταση του Δήμου.

6. Έχω αίτημα για συγκεκριμένο τεμάχιο ή ιδιωτικό μου συμφέρον. Τι πρέπει να κάνω;

Μπορείτε να καταθέσετε την εισήγησή σας για το τεμάχιο σας **και μέσα από τη φόρμα του Δήμου** — υπάρχει ειδική ενότητα για συγκεκριμένα τεμάχια, και τα στοιχεία που δίνετε μάς βοηθούν να τεκμηριώσουμε τις θέσεις του Δήμου. Υπάρχει όμως ένα πολύ σημαντικό σημείο που πρέπει να γνωρίζετε:

Η φόρμα/έντυπο του Δήμου ΔΕΝ υποκαθιστά την ατομική σας υποβολή στο Πολεοδομικό Συμβούλιο. Για να κατοχυρωθεί και να εξεταστεί επίσημα το προσωπικό σας αίτημα, πρέπει να το υποβάλετε **και εσείς οι ίδιοι**, ηλεκτρονικά, μέσω του Συστήματος «**Ιππόδαμος**» (hippodamus.trph.moi.gov.cy), **το αργότερο έως τις 18/10/2026**. Απαιτείται ταυτοποιημένος λογαριασμός **CY Login** — φροντίστε το έγκαιρα.

Με απλά λόγια: η συμμετοχή στη φόρμα του Δήμου **ενισχύει τη συνολική πρόταση** του Δήμου· η ατομική υποβολή στον «Ιππόδαμο» **κατοχυρώνει το δικό σας αίτημα** στη θεσμοθετημένη διαδικασία. Ιδανικά, κάντε **και τα δύο**.

7. Ποιες είναι οι προθεσμίες;

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ

20 Σεπτεμβρίου 2026

Για τη φόρμα και το έντυπο του Δήμου —
τροφοδοτούν τις θέσεις του Δήμου.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

18 Οκτωβρίου 2026

Για ατομική υποβολή στο σύστημα «Ιππόδαμος» —
μόνο ηλεκτρονικά (CY Login).

8. Πού μπορώ να απευθυνθώ για βοήθεια;

Για πληροφορίες και βοήθεια στη συμπλήρωση: **Ομάδα Μελέτης — Mesaritis & Loizou Associates LLC (MELOUAR)**, studio@melouar.com ή τηλ. **22262763** (Δευτ.–Παρ. 9:30–13:30).

Για τεχνική υποστήριξη του «Ιππόδαμου»: **22409535**.