



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Δημόσια Διαβούλευση για το Πολεοδομικό Οδικό Έργο :

«Κατασκευή του Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας, που θα συνδέει τη Λεωφόρο Στροβόλου με τη Λεωφόρο Αρχαγγέλου και τμημάτων των οδών Βοσπόρου, Αλεξανδρουπόλεως και Κανάρη στο Στρόβολο – Περιλαμβάνεται η κατασκευή δύο νέων γεφυρών πάνω από τον Πεδιαίο ποταμό»



Βασικές Παράμετροι Έργου :

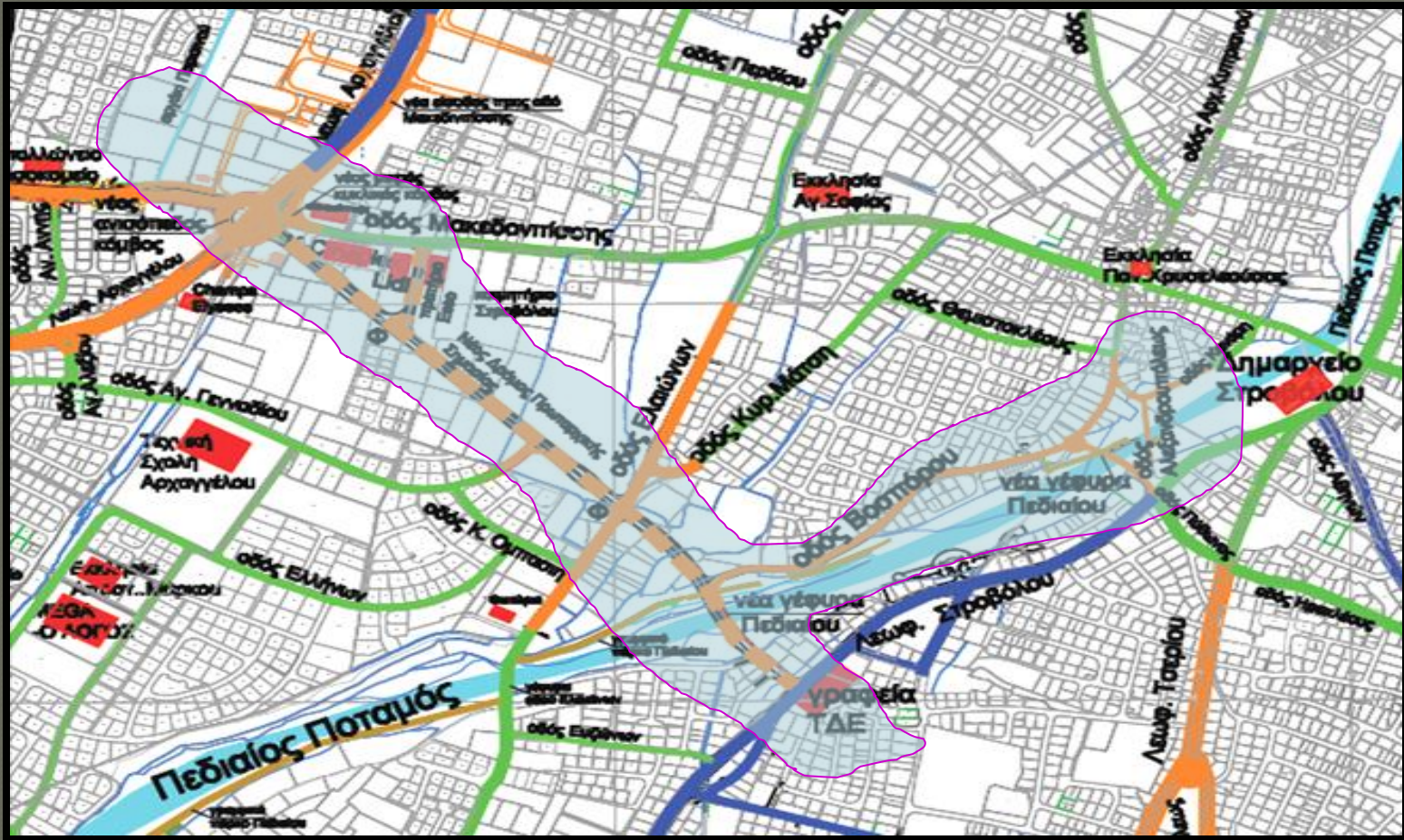
- ◉ Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας, που θα συνδέει τη Λεωφόρο Στροβόλου με τη Λεωφόρο Αρχαγγέλου (νέα χάραξη)
- ◉ Βελτίωση τμημάτων των οδών Βοσπόρου, Αλεξανδρουπόλεως και Κανάρη
- ◉ Κατασκευή νέας γέφυρας στον Πεδιαίο (Γέφυρα 1)
- ◉ Κατασκευή νέας γέφυρας παρά την οδό Αλεξανδρουπόλεως (Γέφυρα 2)



Βασικές Παράμετροι Έργου



Περιοχή Μελέτης Έργου



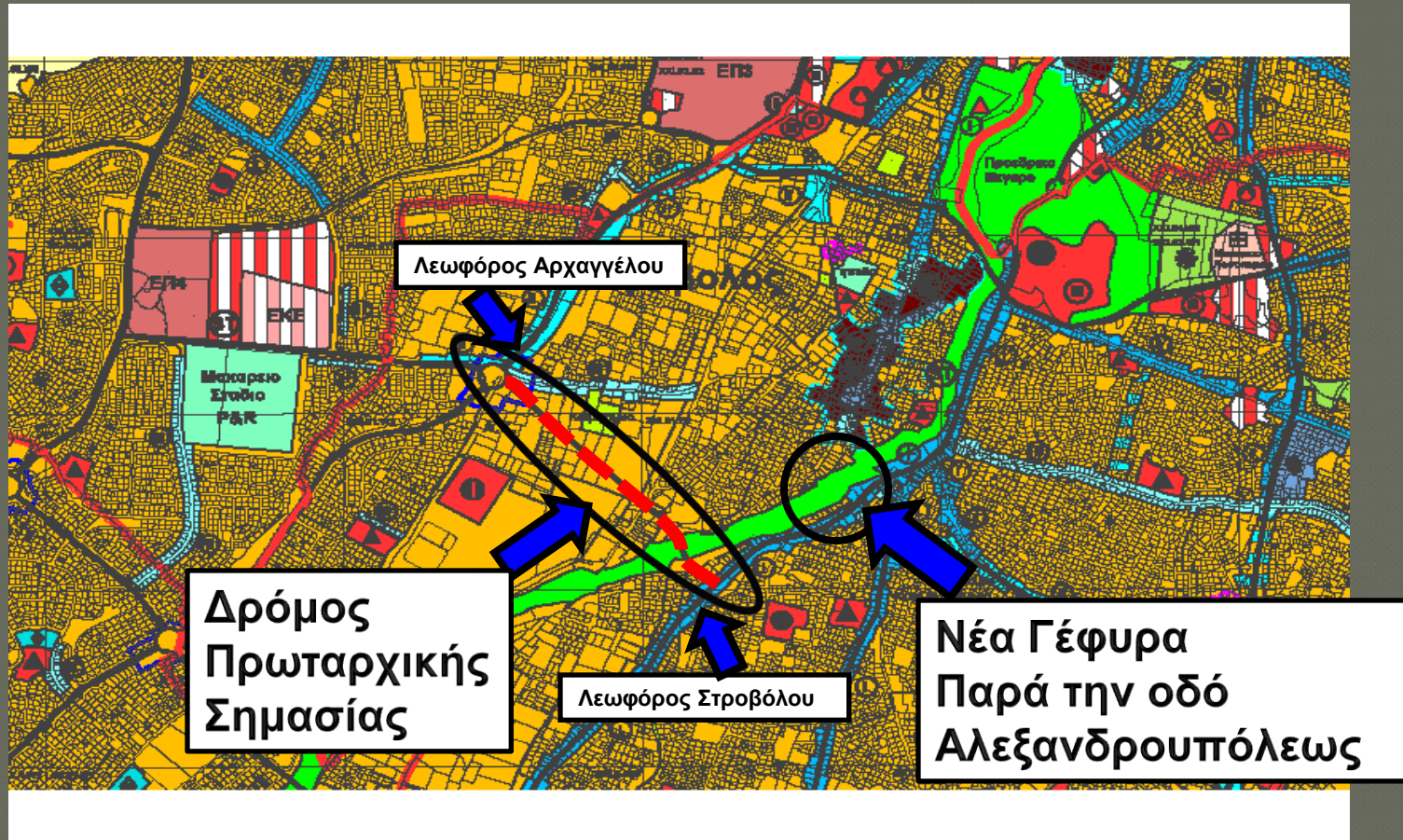
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

Φεβρουάριος 2020

Χωροθέτηση Έργου στο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας



Γεωγραφική Θέση Έργου (τμήμα από τη Λεωφόρο Στροβόλου, μέχρι την οδό Ελαιώνων)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



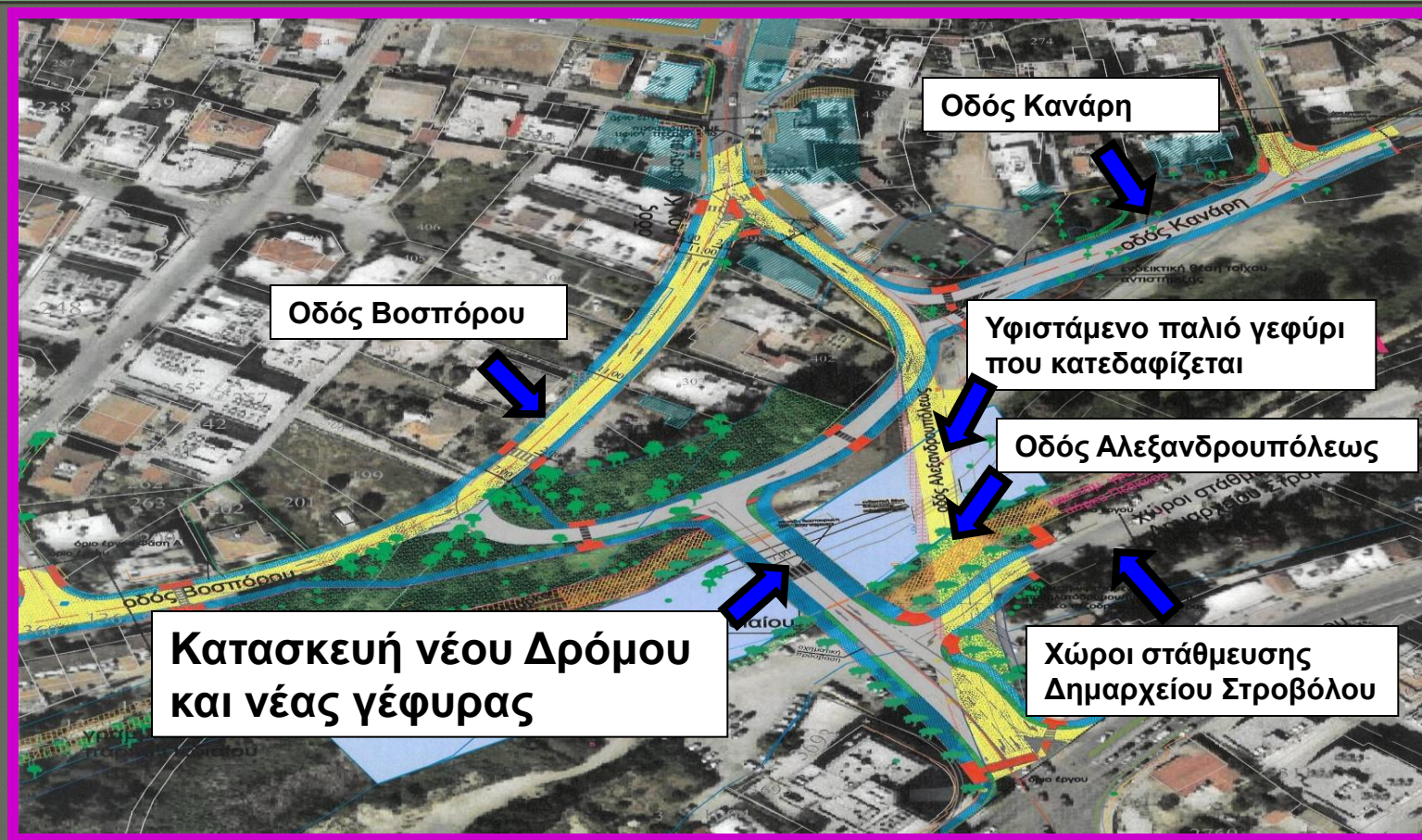
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Φεβρουάριος 2020

Γεωγραφική Θέση Έργου (τμήμα από την οδό Ελαιώνων, μέχρι τη Λεωφόρο Αρχαγγέλου)



Γεωγραφική Θέση Έργου (Νέα γέφυρα παρά τις οδούς Αλεξανδρουπόλεως, Βοσπόρου και Κανάρη)

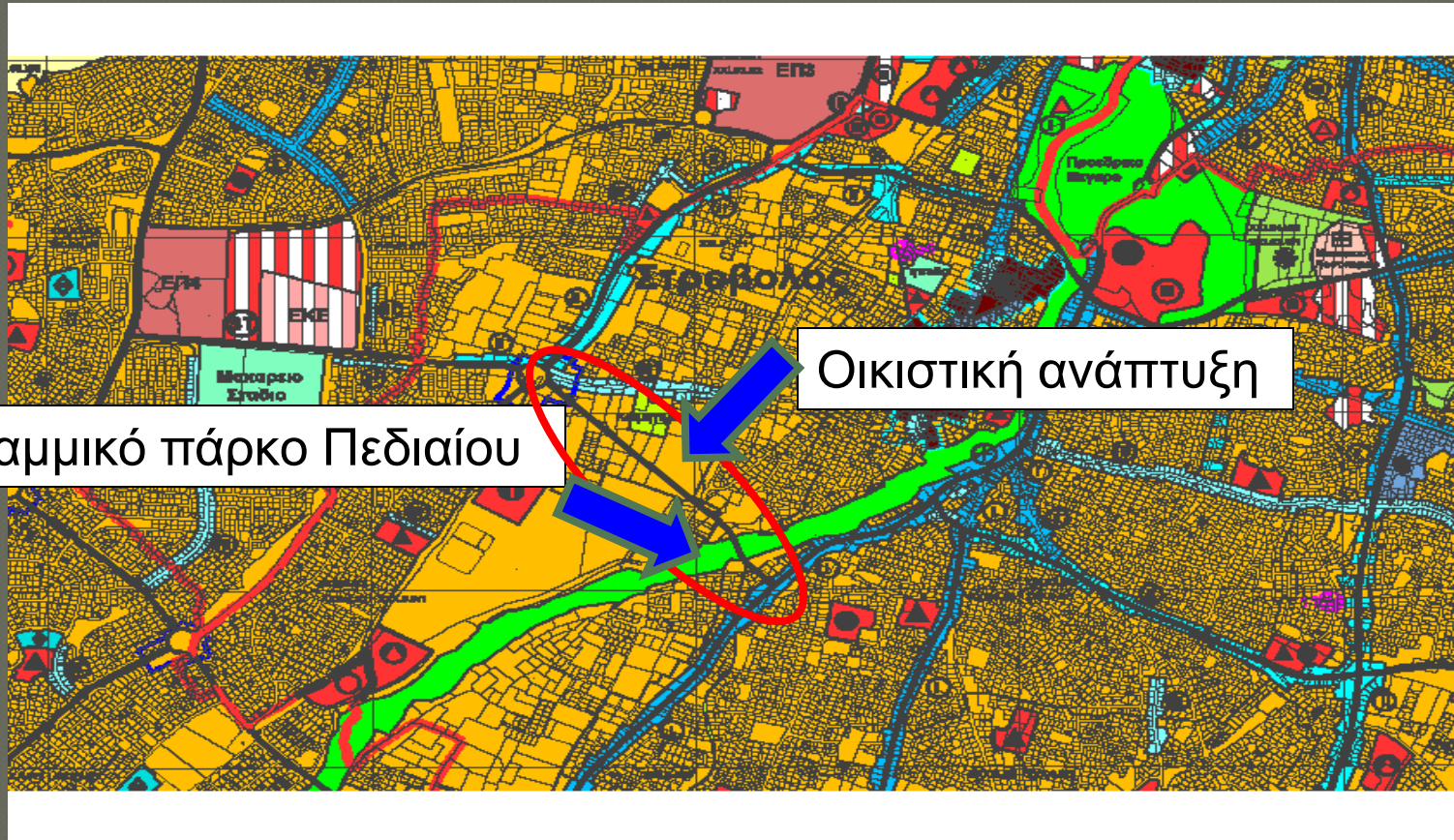


Ο ρόλος του Έργου στο ευρύτερο κυκλοφοριακό σύστημα της πόλης της Λευκωσίας

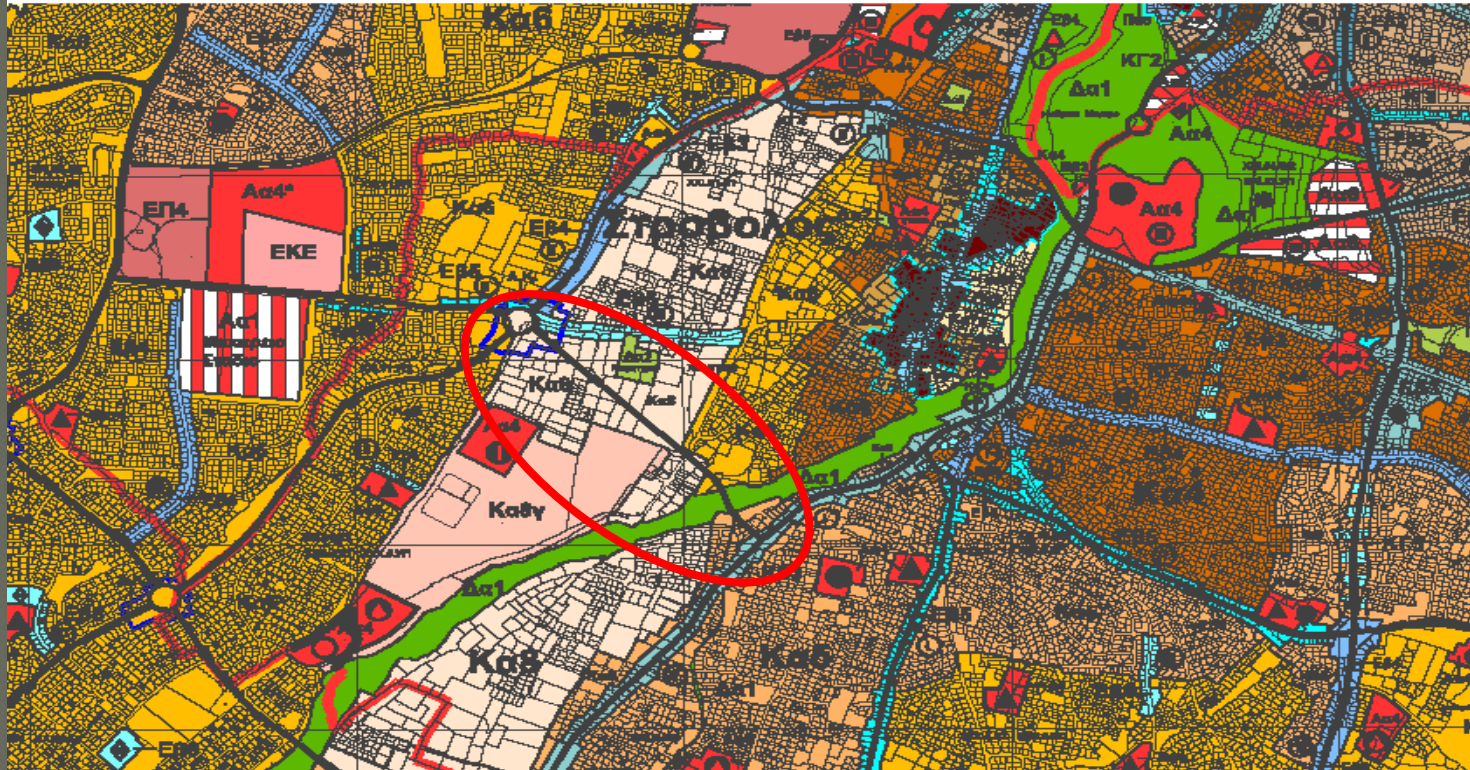
- Ο προτεινόμενος δρόμος, περιλαμβάνεται στο δίκτυο των Δρόμων Πρωταρχικής Σημασίας του **Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας**
- Επιπρόσθετα, η σημασία του δρόμου αξιολογήθηκε και στο **Ολοκληρωμένο Σχέδιο Κινητικότητας Λευκωσίας**, που εκπονήθηκε την περίοδο 2009 - 2010
- Αποτελεί τμήμα του 3^{ου} παράλληλου δρόμου του Τοπικού Σχεδίου, που με τη σταδιακή υλοποίησή του, θα υποβοηθήσει στη σύνδεση των ανατολικών με τις δυτικές περιοχές της πόλης
- Η άμεση υλοποίηση του προτεινόμενου τμήματος του δρόμου, είναι πολύ σημαντική κυκλοφοριακά, καθώς θα συνδέσει απευθείας δύο σημαντικές οδικές αρτηρίες της πόλης – δηλαδή τις Λεωφόρους Στροβόλου και Αρχαγγέλου



Πολεοδομικό καθεστώς στην περιοχή του Έργου (χρήση γης)



Πολεοδομικό καθεστώς στην περιοχή του Έργου (Πολεοδομικές ζώνες)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Φεβρουάριος 2020

Οφέλη από το Έργο

- Στη βάση υπολογισμών του Τμήματος Δημοσίων Έργων, αναμένεται ότι ο συγκεκριμένος δρόμος, θα παραλάβει σημαντικό όγκο κυκλοφορίας, που υπολογίζεται ότι τα πρώτα χρόνια λειτουργίας του θα ανέλθει στα 22,000 αυτοκίνητα την ημέρα, με ανοδική τάση.
- Το μεγαλύτερο όφελος από την κατασκευή του δρόμου, θα προκύψει από την [αποσυμφόρηση των οικιστικών περιοχών](#) και των δρόμων στις παρακείμενες γειτονιές του Στροβόλου και ιδιαίτερα στον παλαιό πυρήνα Στροβόλου



Οφέλη από το Έργο

- Ο παλαιός πυρήνας του Δήμου Στροβόλου, είναι ιδιαίτερα βεβαρημένος από τη διαμπερή κυκλοφορία αυτοκινήτων, καθώς λόγω της απουσίας του συγκεκριμένου δρόμου, οι χρήστες του οδικού δικτύου χρησιμοποιούν για τις διακινήσεις τους υφιστάμενους στενούς και ανεπαρκείς δρόμους εντός του πυρήνα, με αποτέλεσμα να δημιουργείται σοβαρό πρόβλημα κυκλοφοριακής συμφόρησης, όχλησης και υποβάθμισης της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Η κατασκευή του Έργου αυτού και η δημιουργία εναλλακτικής όδευσης για τα οχήματα, θα απαλλάξει τον πυρήνα από τη διαμπερή κυκλοφορία και θα επιτρέψει στο Δήμο Στροβόλου να προωθήσει την εφαρμογή του Σχεδίου περιοχής του πυρήνα Στροβόλου, ώστε αυτός να αναβαθμιστεί ποιοτικά και λειτουργικά.



Σημερινή κατάσταση



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Φεβρουάριος 2020

Σημερινή κατάσταση



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Φεβρουάριος 2020

Σημερινή κατάσταση



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Φεβρουάριος 2020

Σημερινή κατάσταση



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Φεβρουάριος 2020

Οφέλη από το Έργο

- Ιδιαίτερη ταλαιπωρία υφίστανται επίσης και οι κάτοικοι της οδού Ευζώνων η οποία συνδέει τη Λεωφόρο Στροβόλου με την οδό Ελαιώνων (δρόμος γειτονιάς του δευτερεύοντος οδικού δικτύου), καθώς λόγω της απουσίας του συγκεκριμένου δρόμου, χιλιάδες οδηγοί τη χρησιμοποιούν καθημερινά για τις διακινήσεις τους. Σύμφωνα με μετρήσεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων, στην οδό Ευζώνων διακινούνται καθημερινά, περίπου 10,000 οχήματα.
- Οι συνθήκες που περιγράφηκαν πιο πάνω, πέραν από την όχληση των οικιστικών περιοχών και την ταλαιπωρία των οδηγών, δημιουργούν επίσης ανασφαλείς συνθήκες, τόσο για τους οδηγούς όσο και για τους πεζούς. Άρα η συμβολή του Δρόμου αυτού, θα είναι ιδιαίτερης σημασίας για την αύξηση του επιπέδου οδικής ασφάλειας στην ευρύτερη περιοχή του Έργου



Οφέλη από το Έργο



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Φεβρουάριος 2020

Οφέλη από το Έργο

- Ο προτεινόμενος δρόμος θα είναι επίσης υποβοηθητικός για την προώθηση της χρήσης των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, καθώς συνδέει σημαντικές περιοχές και χρήσεις μεταξύ τους. Θα δίνεται επίσης η δυνατότητα για μελλοντική χρήση των 2 λωρίδων κυκλοφορίας από Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, αν αυτό αξιολογηθεί θετικά στη βάση μελετών.
- Η αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας, η μείωση των αργών κινήσεων και των συνεχόμενων στάσεων και εκκινήσεων των αυτοκινήτων, θα έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του συνολικού χρόνου διακίνησης ανά χρήστη, τη μείωση της εκπομπής αέριων ρύπων και την εξοικονόμηση ενέργειας.

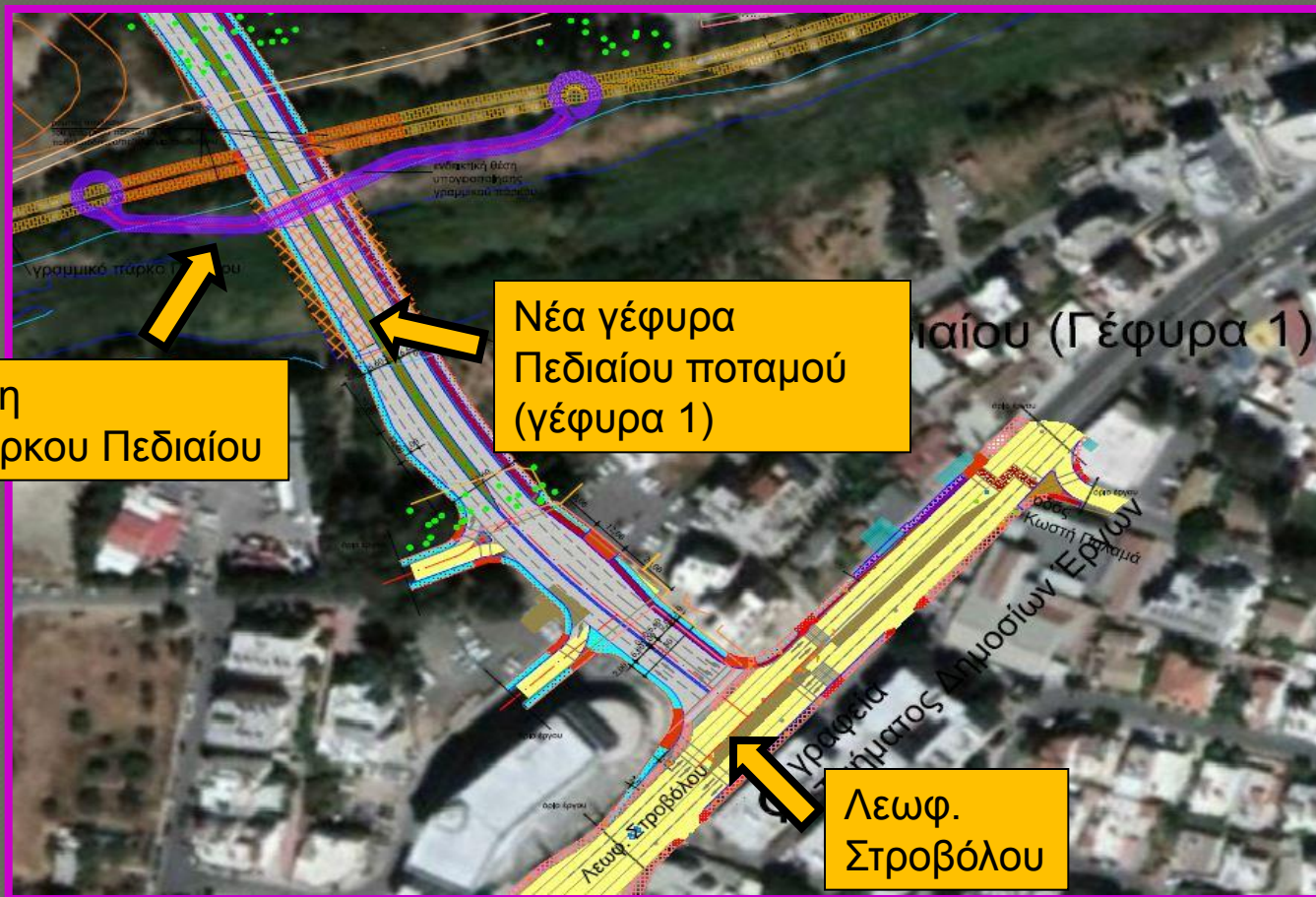


Οφέλη από το Έργο

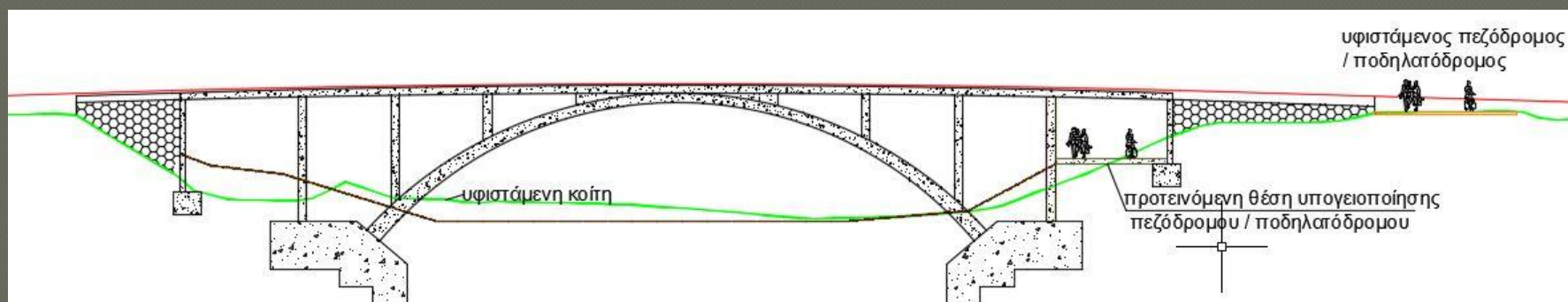
- Με το Έργο θα κατασκευαστούν δύο νέες γέφυρες πάνω από τον Πεδιαίο ποταμό.
- Η μία, θα κατασκευαστεί μεταξύ της Λεωφόρου Στροβόλου και της οδού Ελαιώνων και η άλλη δυτικά της οδού Αλεξανδρουπόλεως. Η υφιστάμενη γέφυρα και τμήμα της οδού Αλεξανρουπόλεως κατεδαφίζονται.
- Οι γέφυρες αυτές, θα υποβοηθήσουν σε μεγάλο βαθμό τις οχηματικές διακινήσεις στην ευρύτερη περιοχή, καθώς λόγω της κοίτης του ποταμού, τα σημεία προσπέλασης από την μια πλευρά της στην άλλη, είναι ελάχιστα. Επιπρόσθετα, η γέφυρα παρά την οδό Αλεξανδρουπόλεως είναι προβληματική, ιδιαίτερα κατά τους χειμερινούς μήνες



Θέση νέας γέφυρας (γέφυρα 1) στον Πεδιαίο ποταμό

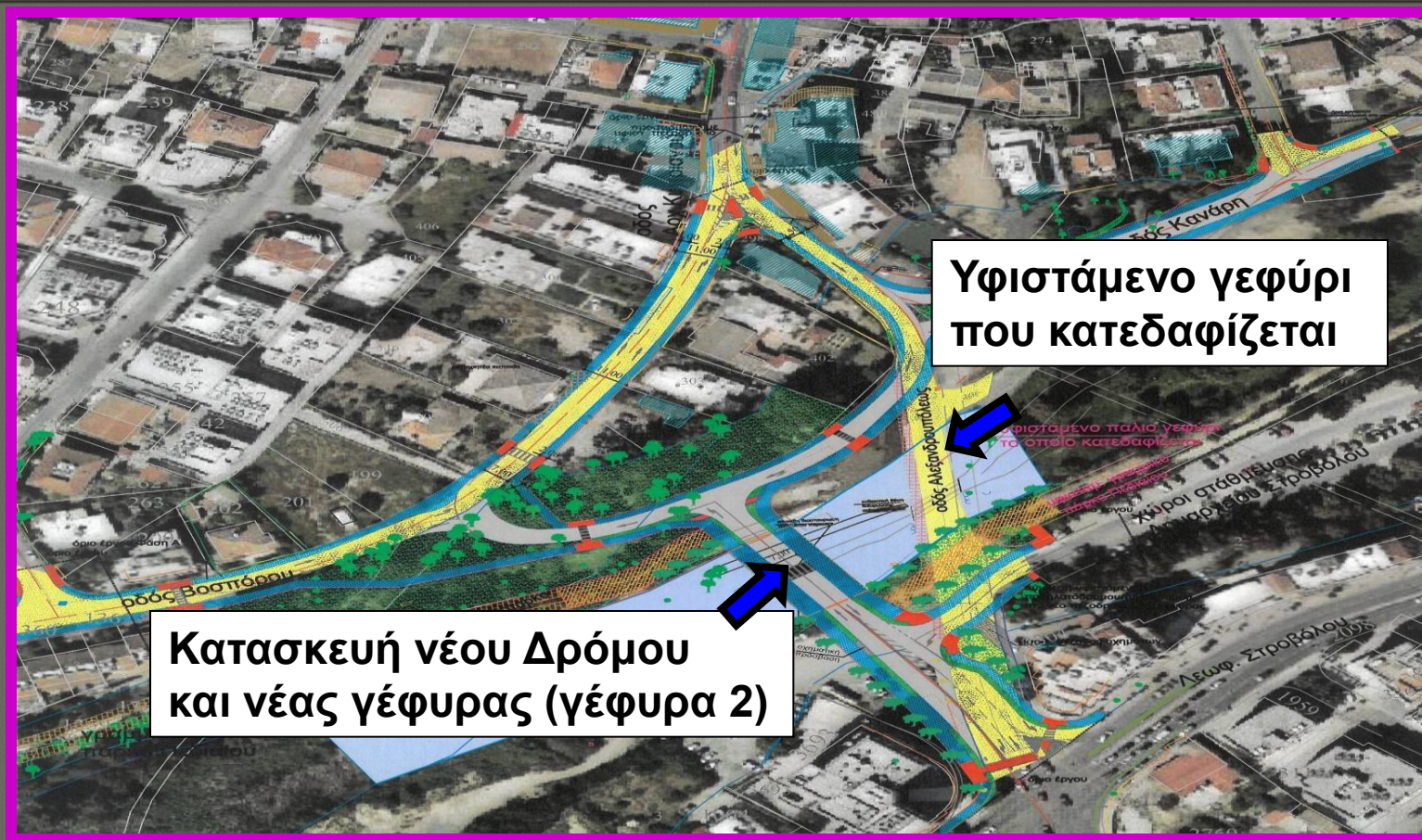


Προφίλ νέας γέφυρας (γέφυρα 1) στον Πεδιαίο ποταμό

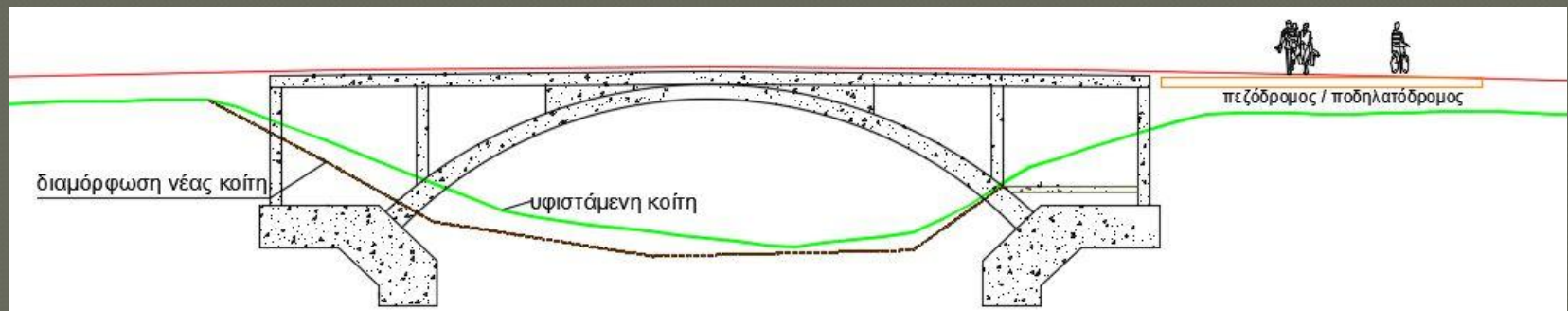


ΙΔΕΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΦΥΡΑΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΔΙΑΙΟ ΠΟΤΑΜΟ
ΓΕΦΥΡΑ 1

Θέση νέας γέφυρας (γέφυρα 2) παρά την οδό Αλεξανδρουπόλεως



Προφίλ νέας γέφυρας (γέφυρα 2) παρά την οδό Αλεξανδρουπόλεως



ΙΔΕΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΦΥΡΑΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΔΙΑΙΟ ΠΟΤΑΜΟ

ΓΕΦΥΡΑ 2

Οφέλη από το Έργο

- Το Έργο θα προσφέρει στον πολίτη εναλλακτικές επιλογές διακίνησης και τη δυνατότητα χρήσης μέσων κυκλοφορίας φιλικών προς το περιβάλλον, όπως το ποδήλατο, καθότι ο δρόμος θα διαθέτει ποδηλατόδρομο σε όλο το μήκος του, που θα συνδέεται με άλλα δίκτυα ποδηλατοδρόμων, υφιστάμενα και μελλοντικά, όπως πχ ο ποδηλατόδρομος κατά μήκος του Πεδιαίου ποταμού



Γραμμικό Πάρκο Πεδιαίου

Σύνδεση Δρόμου με Γραμμικό Πάρκο Πεδιαίου



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Φεβρουάριος 2020

Μεθοδολογία κατασκευής Έργου

- Το προτεινόμενο Έργο προωθείται ως Πολεοδομικό Οδικό Έργο
- Τα Έργα αυτού του τύπου, υλοποιούνται με συνεργασία του Κράτους και των Τοπικών Αρχών και στοχεύουν στην ικανοποίηση ευρύτερων στρατηγικών στόχων, στα πλαίσια των Σχεδίων Ανάπτυξης (Τοπικά Σχέδια, Δήλωση πολιτικής, Σχέδια Περιοχής)
- Στο κόστος υλοποίησης των πιο πάνω Έργων, συμμετέχει κατά 80% το Κράτος και 20% η Τοπική Αρχή



Κόστος συνολικού Έργου

- Το προκαταρκτικό κόστος για την υλοποίηση του Έργου, έχει υπολογιστεί στα δώδεκα εκατομμύρια ευρώ περίπου **(€12,000,000.00)**.
- Στο προκαταρκτικό κόστος, δεν περιλαμβάνεται το κόστος που θα απαιτηθεί για την αποζημίωση των ιδιοκτητών των τεμαχίων που θα απαιτηθεί να απαλλοτριωθούν
- **Στο κόστος αυτό περιλαμβάνονται:**
 - Η κατασκευή της κύριας οδού και η αναβάθμιση των τμημάτων του δευτερεύοντος οδικού δικτύου που περιλαμβάνονται στο έργο
 - Η κατασκευή των 2 γεφυρών
 - Όλα τα Έργα υποδομής/ υπηρεσιών (συστήματα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων και λυμάτων, τοποθέτηση εγκαταστάσεων υπηρεσιών κοινής ωφέλειας κλπ)



Γεωμετρικά χαρακτηριστικά Έργου

- Το συνολικό μήκος της νέας κύριας οδού, ανέρχεται στα 1,300.00 μέτρα περίπου και το συνολικό της πλάτος στα 23.60 μέτρα
- Το συνολικό μήκος του δευτερεύοντος οδικού δικτύου που θα κατασκευαστεί με το Έργο, ανέρχεται στα 2,500.00 μέτρα περίπου και περιλαμβάνει βελτιώσεις στις οδούς Ελαιώνων, Αρχιεπισκόπου Κυπριανού, Βοσπόρου, Κανάρη, Μακεδονιτίσσης και Μάρκου Μπότσαρη

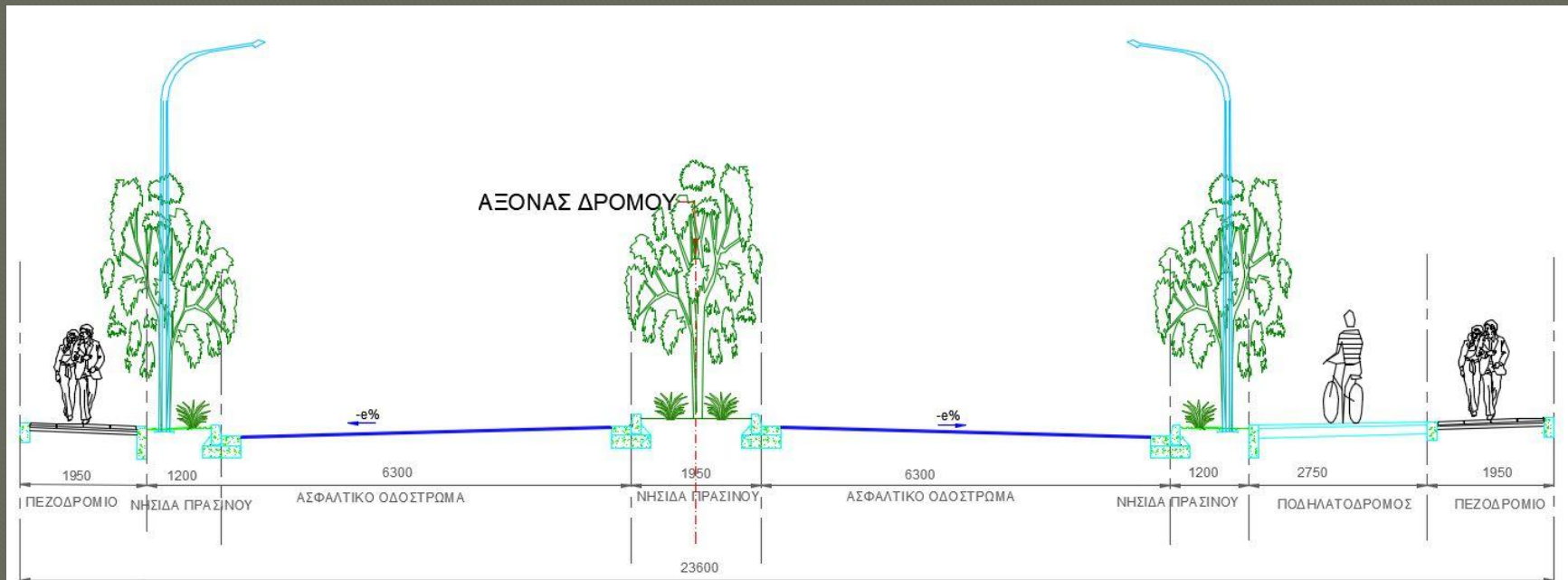


Γεωμετρικά χαρακτηριστικά Έργου

- Ο νέος προτεινόμενος Δρόμος, θα διαθέτει :
 - 4 λωρίδες κυκλοφορίας,
 - Κεντρική διαχωριστική νησίδα
 - Πεζοδρόμια εκατέρωθεν του οδοστρώματος
 - Ποδηλατόδρομο
 - Λωρίδες πρασίνου εκατέρωθεν της ασφάλτου
- Διευθετήσεις για τα άτομα με αναπηρίες (ράμπες αναπήρων, ειδικές διευθετήσεις για τυφλούς κλπ)



Γεωμετρικά χαρακτηριστικά Έργου



ΤΥΠΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ- Δρόμος Πρωταρχικής Σημασίας
(Τμήμα που συνδέει τη Λεωφ. Στροβόλου με τη Λεωφ. Αρχαγγέλου)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Φεβρουάριος 2020

Άλλες πρόνοιες του Έργου

- Ο νέος προτεινόμενος Δρόμος, θα διαθέτει επίσης :
 - Τοποθέτηση οδικού φωτισμού,
 - Κατασκευή διαβάσεων πεζών, για την ασφαλή διασταύρωση του δρόμου
 - Τοποθέτηση φώτων τροχαίας στις σημαντικές συμβολές του προτεινόμενου δρόμου με άλλους κύριους δρόμους
 - Τοποθέτηση συστήματος παροχέτευσης ομβρίων υδάτων,
 - Υπογειοποίηση των υφιστάμενων υπηρεσιών κοινής ωφέλειας και τοποθέτηση νέων υπόγειων δικτύων (ΑΗΚ, CΥΤΑ, κλπ)



Άλλες πρόνοιες του Έργου

- κατάλληλη σήμανση και σηματοδότηση σε κάθε συμβολή
- Ανακατασκευή όλων των υφιστάμενων οχηματικών προσβάσεων
- Κατασκευή στάσεων Λεωφορείων και τοποθέτηση ηλεκτρονικών πινακίδων και συστημάτων ενημέρωσης του κοινού
- κατασκευή ραμπών Α.Μ.Ε.Α. σε όλες τις συμβολές και τις διαβάσεις πεζών
- κατασκευή λεκανών και φύτευση δέντρων στα πεζοδρόμια



Σύντομο ιστορικό Έργου

- Ο Δρόμος αυτός, περιλαμβάνεται στο δίκτυο των Δρόμων Πρωταρχικής Σημασίας του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας και η χάραξη του δημοσιεύθηκε μαζί με το Τοπικό Σχέδιο
- Για την αρχική χάραξη του Δρόμου αυτού υπήρξαν έντονες αντιδράσεις, λόγω του επηρεασμού μεγάλου αριθμού δέντρων.
- Με απόφαση του Πολεοδομικού Συμβουλίου, η χάραξη του Δρόμου τροποποιήθηκε και σχεδιάστηκε ξανά στη θέση που χωροθετείται σήμερα
- Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ετοίμασε στη συνέχεια το Ρυθμιστικό Σχέδιο με τις πρόνοιες του Έργου, το οποίο εγκρίθηκε από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς (Τμήμα Δημοσίων Έργων, Αστυνομία)



Σύντομο ιστορικό Έργου

- Δυστυχώς, λόγω της άσχημης δημοσιονομικής κατάστασης στην οποία περιήλθε η Κυπριακή Δημοκρατία την περίοδο 2012 – 2017, πολλές μελέτες και Έργα αναστάληκαν, μεταξύ των οποίων και το υπό συζήτηση Έργο
- Το 2017, οι προσπάθειες για την υλοποίηση του Έργου αναθερμάνθηκαν και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ένταξε σχετική πρόνοια στον κρατικό προϋπολογισμό, για την προώθηση των μελετών του υπό αναφορά Έργου
- Το Έργο παρουσιάστηκε επανειλημμένα, τόσο σε προηγούμενα Δημοτικά Συμβούλια, όσο και στο σημερινό. Αναμένεται η σχετική θετική απόφαση για περαιτέρω προώθησης της υλοποίησης του



Σύντομο ιστορικό Έργου

- Το Τμήμα πολεοδομίας και Οικήσεως υπέβαλε έκθεση προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης, η οποία ήδη [εγκρίθηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή](#) (αρ. φακ. 77/1994/Α, ημερομηνίας 18/11/2011).
- Για την κατασκευή του προαναφερόμενου Δρόμου θα απαιτηθεί η αποκοπή αριθμού δέντρων (ελιές, καλλωπιστικά φυτά, ευκάλυπτοι κλπ) , τα οποία είτε θα μεταφυτευθούν σε άλλα σημεία στο Δήμο Στροβόλου (πχ ελιές) ή θα αντικατασταθούν με άλλα κατάλληλα δέντρα, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών. Στις πρόνοιες του Έργου προβλέπεται η φύτευση εκατοντάδων δέντρων, στις λωρίδες πρασίνου, στα πεζοδρόμια ή σε χώρους πρασίνου που θα δημιουργηθούν.
- Για το Έργο υποβλήθηκε [Σημείωμα Έργου \(PCN\)](#) στη Γενική Διεύθυνση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων Συντονισμού και Ανάπτυξης (ΕΠΣΑ), όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία και έχει ήδη εγκριθεί.



Στάδια Προώθησης Έργου

- Στην παρούσα φάση, αναμένεται η ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης με το κοινό, η οποία θα λήξει στις 17 Φεβρουαρίου 2020, με τη διενέργεια δημόσιας παρουσίασης των προνοιών του Έργου, από Λειτουργούς του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- Στη συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο Στροβόλου, αφού λάβει υπόψη του τα σχόλια/ παρατηρήσεις των πολιτών, θα λάβει την τελική του απόφαση για το Έργο.
- Εάν η απόφαση είναι θετική, το Τμήμα Δημοσίων Έργων θα ολοκληρώσει τη Μελέτη των Κατασκευαστικών Σχεδίων και στη συνέχεια θα προκηρύξει ανοικτό διαγωνισμό για την κατασκευή του Έργου.



ΤΕΛΟΣ

Σας ευχαριστούμε



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Φεβρουάριος 2020